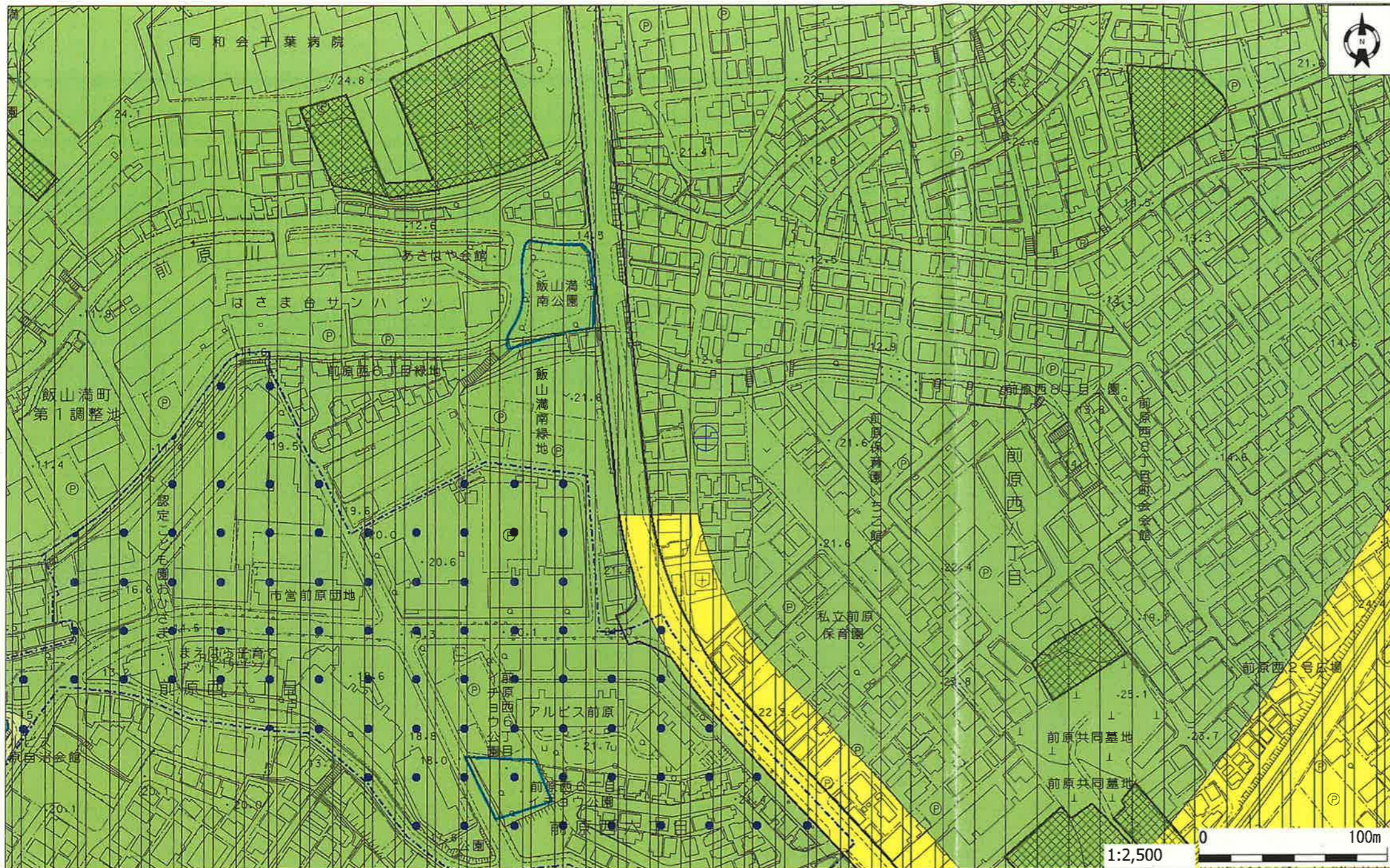


船橋市都市計画参考図



■都市計画区域	船橋都市計画区域
■区域区分	市街化区域
■用途地域 建ぺい率 容積率 絶対高さ	第一種中高層住居専用地域 60% 200%
■地域地区 高度地区 高度利用地区 特定街区 防火・準防火地域 風致地区 駐車場整備地区 臨港地区 生産緑地地区	第一種高度地区(最高限)20m 該当なし 該当なし 該当なし 該当なし 該当なし 該当なし 該当なし
■促進区域	該当なし
■都市施設 交通施設 公園・緑地 処理施設 市場・火葬場	該当なし 該当なし 該当なし 該当なし
■市街地開発事業	該当なし
■地区計画等	該当なし
■その他の情報 建築基準法22条区域 急傾斜地崩壊危険区域 造成宅地防災区域 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域 景観協定	建築基準法22条区域 該当なし 市内全域なし 宅地造成等工事規制区域(市内全域) 景観計画区域(市内全域) 該当なし

市街化調整区域	第二種高度地区(最高限)20m	地区計画等
市街化区域(用途地域がある区域と同じ)	第二種高度地区(最高限)31m	急傾斜地崩壊危険区域
第一種低層住居専用地域	防火地域	景観協定
第一種中高層住居専用地域	準防火地域	容積率
第二種中高層住居専用地域	高度利用地区・特定街区	200
第一種住居地域	臨港地区	60
第二種住居地域	風致地区	建ぺい率
準住居地域	生産緑地地区	
近隣商業地域	駐車場整備地区	
商業地域	促進区域	
準工業地域	都市計画道路・駅前広場等	
工業地域	都市高速鉄道	
工業専用地域	公園・緑地	
第一種高度地区(最高限)20m	汚物処理場・ごみ焼却場・ごみ処理場	
第一種高度地区(最高限)31m	下水処理場・市場・火葬場	
	土地区画整理事業・新住宅市街地開発事業	
	市街地再開発事業	

本図は都市計画法等関係法令の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用できません。
以下のことをご理解のうえ土地利用計画の参考としてください。
・測量誤差及び複写によるひずみを含みます。
・事業着手時に改めて行う測量が優先されます。
・都市計画道路に近接して建築物を計画する際は、都市計画道路から50cm程度の離隔の確保が必要です。
・用途地域等の境界については、都市計画課職員までお問い合わせください。

この測量成果は、国土地理院長の承認および助言を得て同院所管の測量成果(基本電子基準点)を使用して得たものです。
(承認番号)令3関公第162号

災害リスク情報については、右コードから読み取れるページをご参照ください。
本市HP:重要事項説明書等に関する災害リスク情報



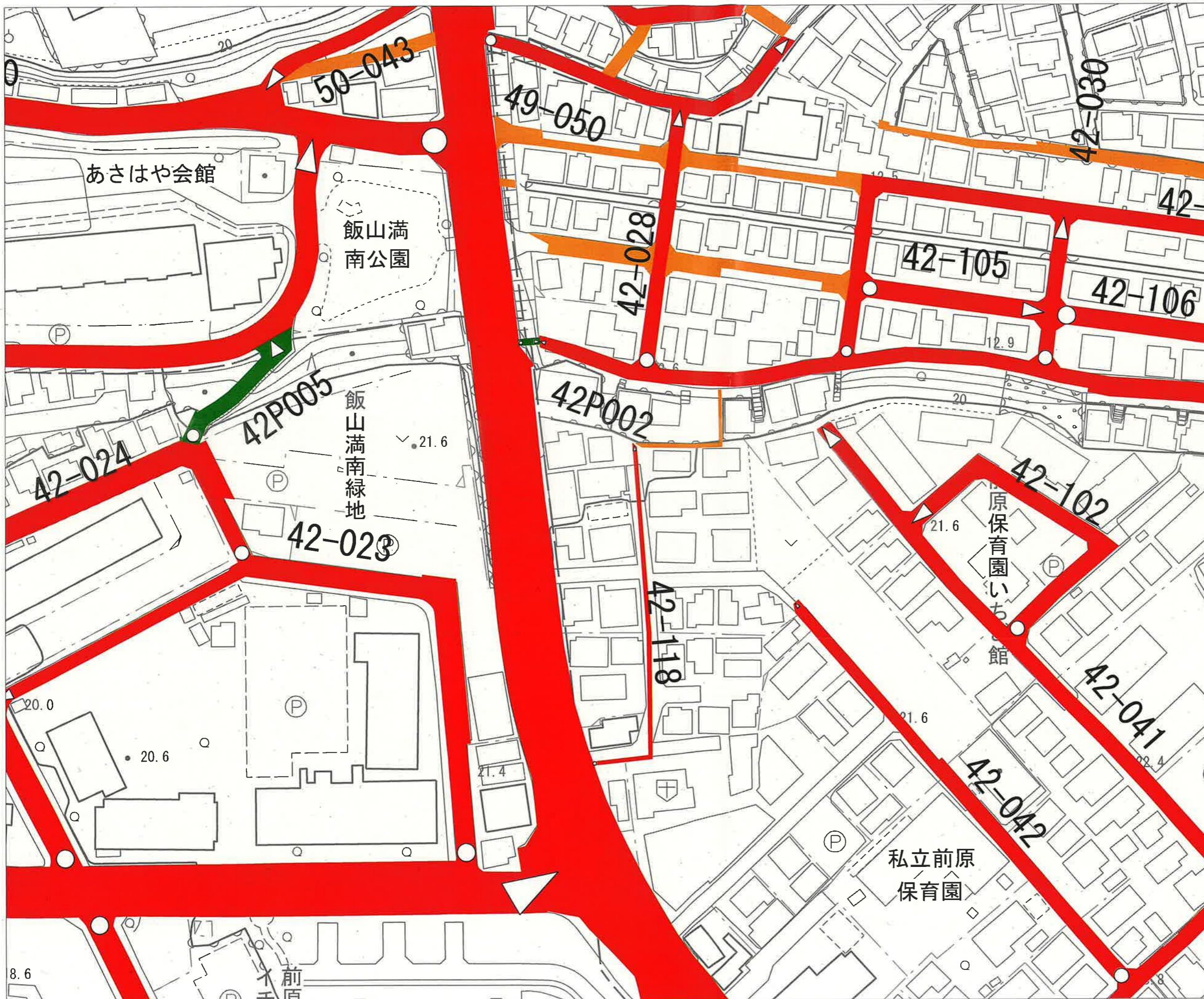
認定路線図



1/1000

凡 例

認定道路	
自転車歩行者専用道	
起点	
終点	
認定外公道	
県道	
国道及び自動車専用	



船橋市役所 道路管理課

公道か私道かの別の確認や道路台帳図を閲覧する際の索引図としてご利用ください。

認定路線図は、測量図ではありませんので、必ずしも現況や道路区域と一致するものではありません。

図面境附近の路線や路線名が重なって表示された場合などについては、路線名等が、正確に表示されない場合があります。

出力日 2026年1月6日

道路台帳図

1/250

凡例

幅員線(道路部)	
幅員線(車道)	
幅員線(歩道部)	
幅員線(分離帯)	
幅員数値(道路部)	6.00
幅員数値(車道)	(4.00)
幅員数値(歩道部)	2.00
幅員数値(分離帯)	1.00
路線番号	79-001
起点	
終点	
延長計測線	
路面種類 高級アスファルト	A
路面種類 簡易アスファルト	B
路面種類 コンクリート	K
路面種類 カラーコンクリート	C
路面種類 インターロッキング等	P
路面種類 砂利・土	G
路面種類 その他(石・木道等)	E
曲率半径	R=18
縦断勾配	△12%
道路線(街区線)	
車道部	
歩道部	
島	

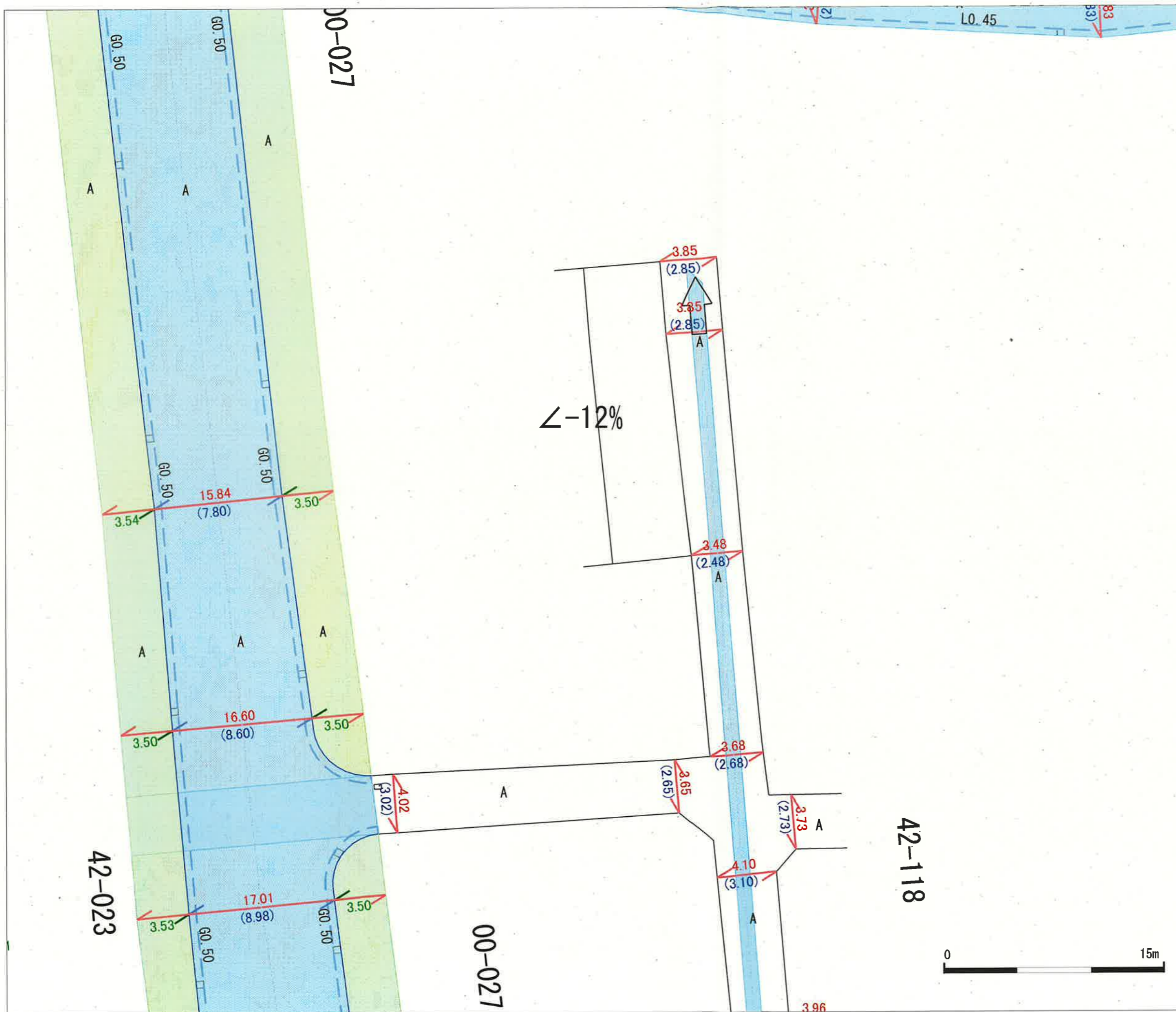
※その他の凡例を確認したい場合は、職員にお問い合わせ下さい。

船橋市役所 道路管理課

本図面では、道路台帳調書の取得対象となる地物及び路線番号、起終点、幅員等の台帳要素について確認できます。

道路状況の変化に即時対応していないため、現況と相違している場合があります。

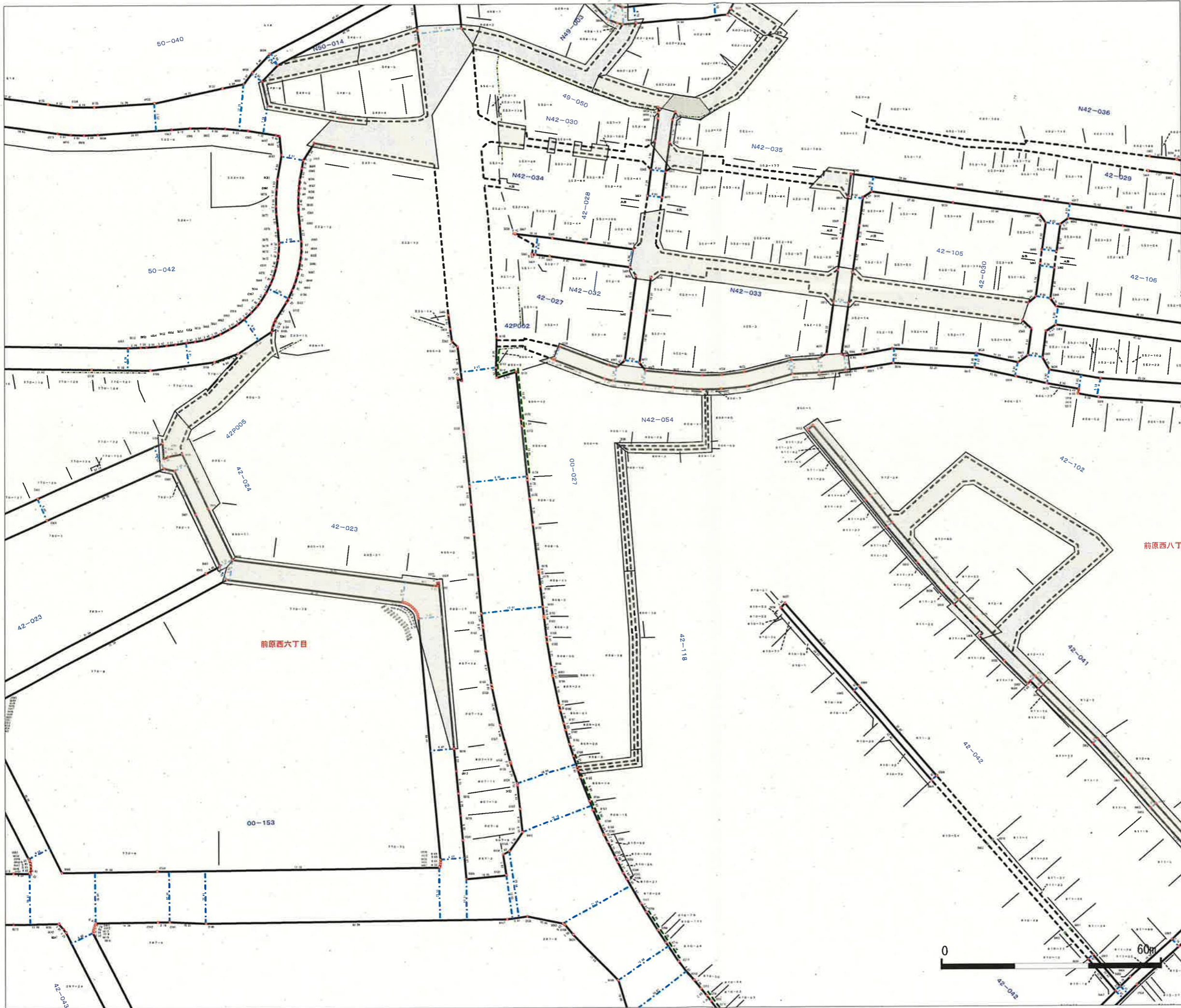
出力日 2026年1月6日



道路境界確定図

1/1000

凡 例	
石 杭	⊠
プレート	⊡
鋳	⊗
その他	●
調整点	○
石杭（参考点）	⊠
プレート（参考点）	⊡
鋳（参考点）	⊗
その他（参考点）	●
調整点（参考点）	○
確定線	—
未確定線	- - -
垂線	— · — ·
確定箇所（別図有）	■
道路廃止箇所	■



船橋市役所 道路管理課

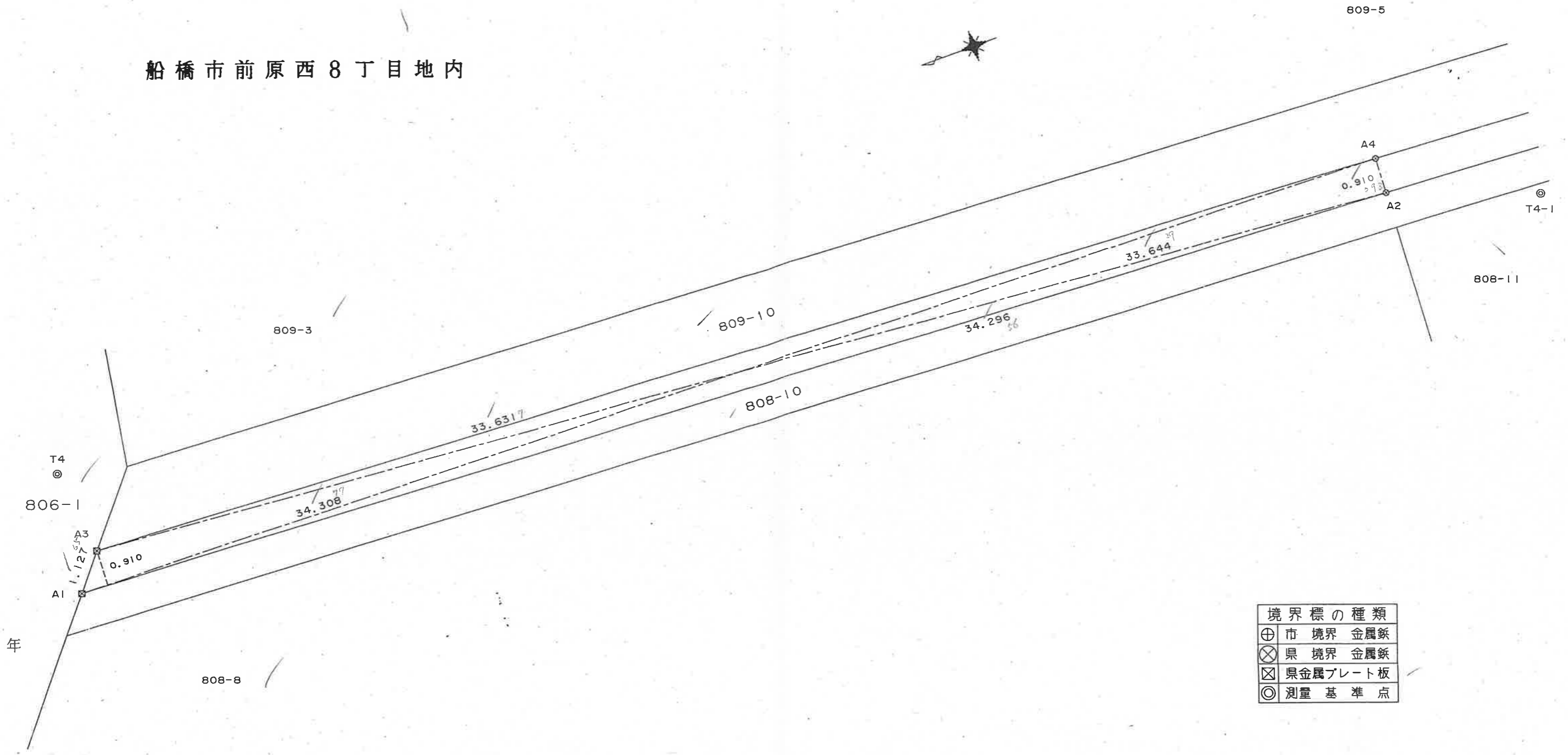
本図面は道路境界確定図であり、道路と隣接する土地との境界点とその点間距離を記載しています。ただし、境界標の位置については必ずしも一致しない場合があります。

本図面は、市がその書類に記載された情報を証明する書類としては利用できません。

この図面に記載されている市、区及び町境線、筆界および地番については、公図を基に参考として記載されたものであり、地権者間の権利関係を表しているものではありません。

出力日 2026年1月6日

船橋市前原西8丁目地内



境界標の種類	
⊕	市境界 金属鉄
⊗	県境界 金属鉄
⊠	県金属プレート板
◎	測量基準点

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
A1	465.5743	526.8300
A2	431.3283	524.9846
A3	464.8621	527.7029
A4	431.2794	525.8933
T4	465.0978	529.8720
T4-1	427.6893	523.6220

図名	道路境界確定図
所在	船橋市 前原西8丁目 806-1 地先
縮尺	1:100
作成者	千葉県中央区仁戸名町3 土地家屋調査士 川島
作成年月日	平成12年10月1日

この図面は道路境界確定図の写しです。境界標の位置については必ずしも一致しない場合があります。 船橋市役所 道路管理課

道路現況図

1/500

凡例

U字溝無蓋	
U字溝有蓋	
特殊側溝	
L字溝、街渠	
暗渠	
U字溝規格	U0.30
L字溝規格	L0.52
U字蓋付き規格	F0.52
暗渠型側溝規格	F0.52
街渠規格	G0.52
特殊側溝規格	T0.52
雨水樹	
カーブミラー	
照明灯	
道路標識 案内	
道路標識 警戒	
道路標識 規制	
車止め	
防護さく	
電力柱	
バス停	

※その他の凡例を確認したい場合は、職員にお問い合わせ下さい。

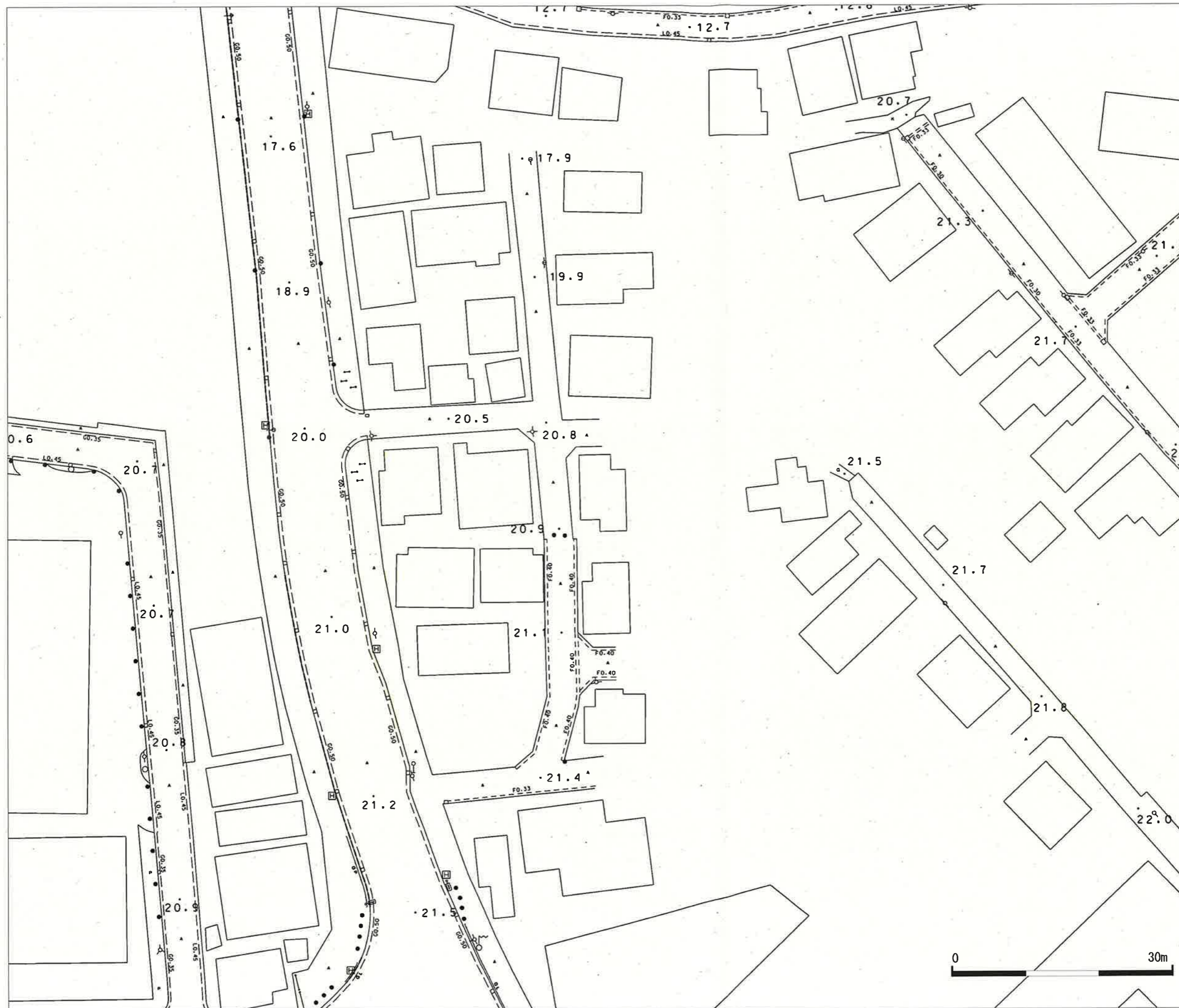
船橋市役所 道路管理課

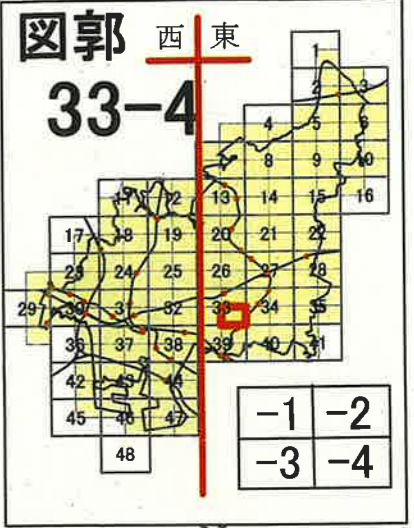
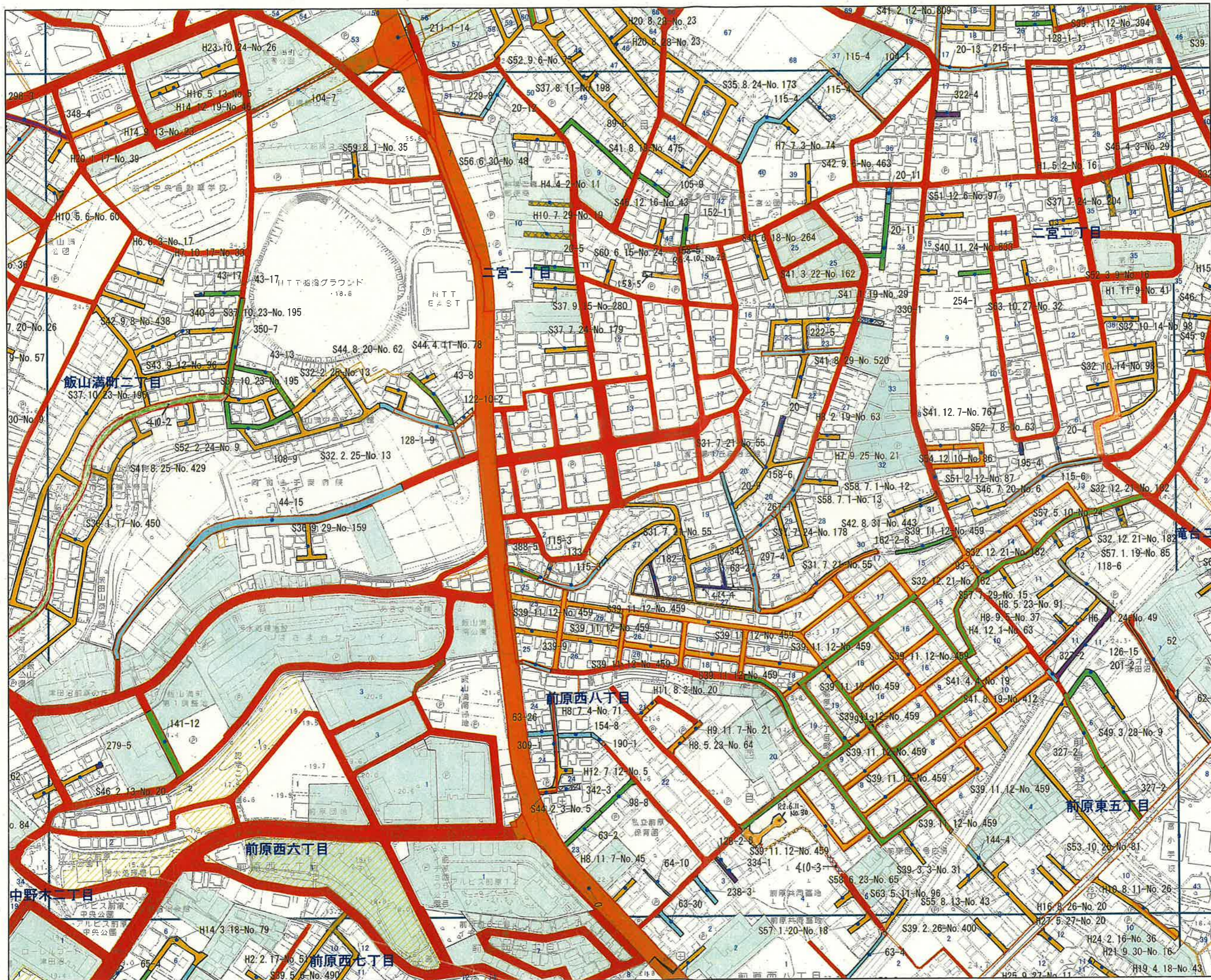
本図面では、船橋市市道認定路線における道路現況を確認できます。

地物（道路施設）の位置や規格等については必ずしも現地と一致しない場合がある為、正確な情報を確認する場合は必ず現地を確認いただくようお願いいたします。本図面の利用によって発生した直接、または間接の損失、損害について、一切の責任を負いません。

道路は状況の変化に即時対応していないため、現況と相違している場合があります。また、建物等の道路以外の地形表記は現況の変化による修正を行っていません。

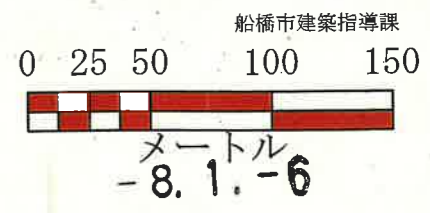
出力日 2026年1月6日





- 凡例**
- 42条1項1号
 - 42条1項2号
 - 42条1項3号
 - 42条1項3号、42条2項
 - 42条1項4号
 - 42条1項5号
 - 42条1項5号廃止
 - 42条2項
 - 42条2項廃止
 - 43条2項(道、空地)
 - 市道・42条1項3号
 - 市道・42条2項
 - 市道・43条2項(道、空地)
 - 道路として扱わない
 - 市道
 - 県道
 - 国道
 - 歩行者道路
 - 市有地
 - 自動車専用道路
 - 土地区画整理事業
 - 法第86条一団地認定
 - 開発行為区域

(※ご注意)
 ・市道の認定番号・幅員等については道路管理課でご確認ください。
 ・本図は指定道路の位置・種類を記載したものであり、幅員・延長等を正確に示すものではありません。
 ・本図の内容は適宜更新されます。

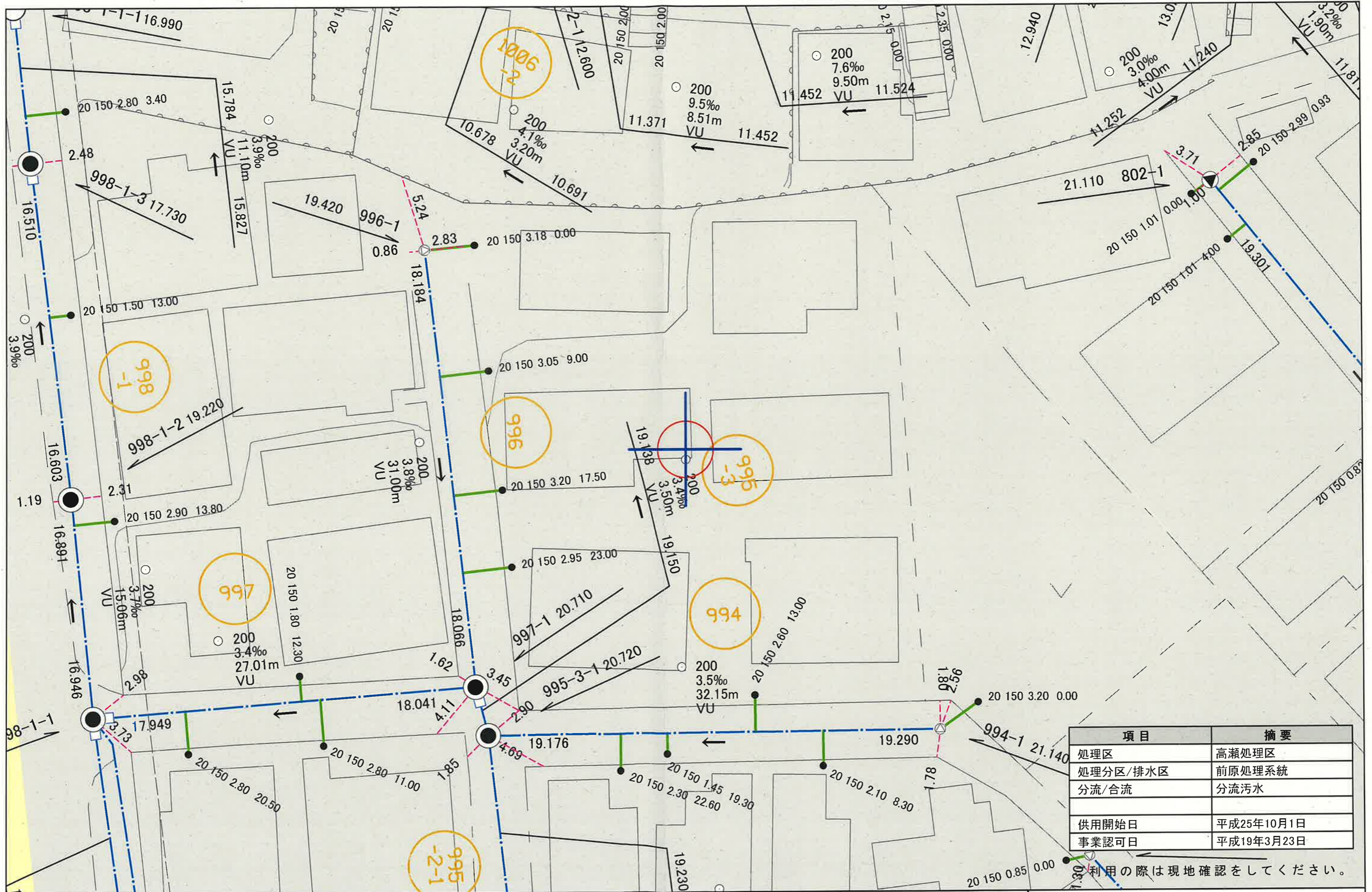


船橋市公共下水道台帳図（汚水）

インターネットで「船橋市いきいきふれあいマップ」から「下水道」を選択して下さい。

下水道台帳図を見ることができます。

住所: 前原西8丁目 付近



項目	摘要
処理区	高瀬処理区
処理分区/排水区	前原処理系統
分流/合流	分流汚水
供用開始日	平成25年10月1日
事業認可日	平成19年3月23日

利用の際は現地確認をしてください。



第一号の二様式（第一条、第十一條の七関係）
 第2種住居専用地域、
 第1種高度地区

建築計画概要書

(第一面)

6.4.-8
 松原住宅
 97.9

[1. 建築主]
 【イ. 氏名のフリガナ】 マルヤマ ミツヤ
 【ロ. 氏名】 丸山 光也
 【ハ. 郵便番号】 274
 【ニ. 住所】 船橋市前原西 8-24-8
 【ホ. 電話番号】 [REDACTED]

[2. 敷地の位置]
 【イ. 地名地番】 船橋市前原^西8丁目 809-4
 【ロ. 都市計画区域の内外の別】 都市計画区域内
 【ハ. 用途地域】 第2種住居専用
 【ニ. 防火地域】 指定なし
 【※ホ. その他の区域、地域、地区、街区】 22条指定区域内

[3. 主要用途] 一戸建ての住宅

[4. 工事種別] 新築

[5. 申請に係る建築物]
 【イ. 高さ】 地上 7.480 地下
 【ロ. 階数】 地上 2階 地下
 【ハ. 構造】 軽量鉄骨造 一部 階 造

[6. 敷地面積] 132.49

[7. 建築面積] (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
 (76.11) () (76.11)

[8. 延べ面積] (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
 (145.22) () (145.22)
 [住宅の部分] () () ()

[9. 設計者]
 【イ. 建築士事務所名】 積水ハウス株式会社松戸営業所
 【ロ. 郵便番号】 271
 【ハ. 所在地】 松戸市松戸1307-1 (松戸ビル)
 【ニ. 電話番号】 0473 (63) 2111
 【ホ. 氏名】 1級建築士 藤 小原豊彦

船橋市 建築指導課 劉 邦

[10. 工事施工者]
 【イ. 営業所名】 積水ハウス株式会社
 【ロ. 郵便番号】 531
 【ハ. 所在地】 大阪府大阪市東淀川区東中津2-2-10 (スカイビルクワイースト)
 【ニ. 電話番号】 06-440-3111
 【ホ. 氏名】 取締役社長 奥井 功

[11. 代理者]
 【イ. 建築士事務所名】 積水ハウス株式会社松戸営業所
 【ロ. 郵便番号】 271
 【ハ. 所在地】 松戸市松戸1307-1 (松戸ビル)
 【ニ. 電話番号】 0473 (63) 2111
 【ホ. 氏名】 1級建築士 藤 小原豊彦

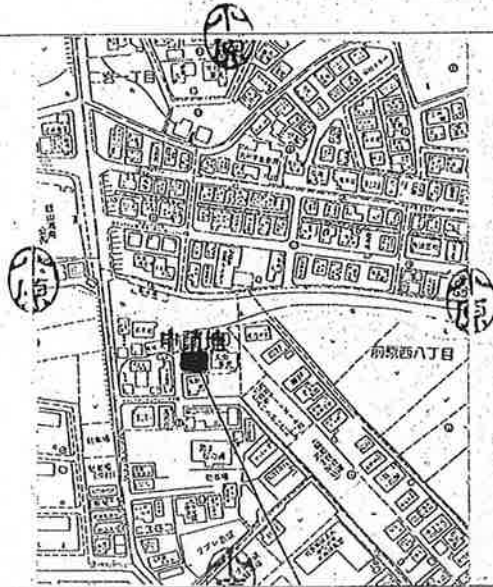
5577

6.4.25

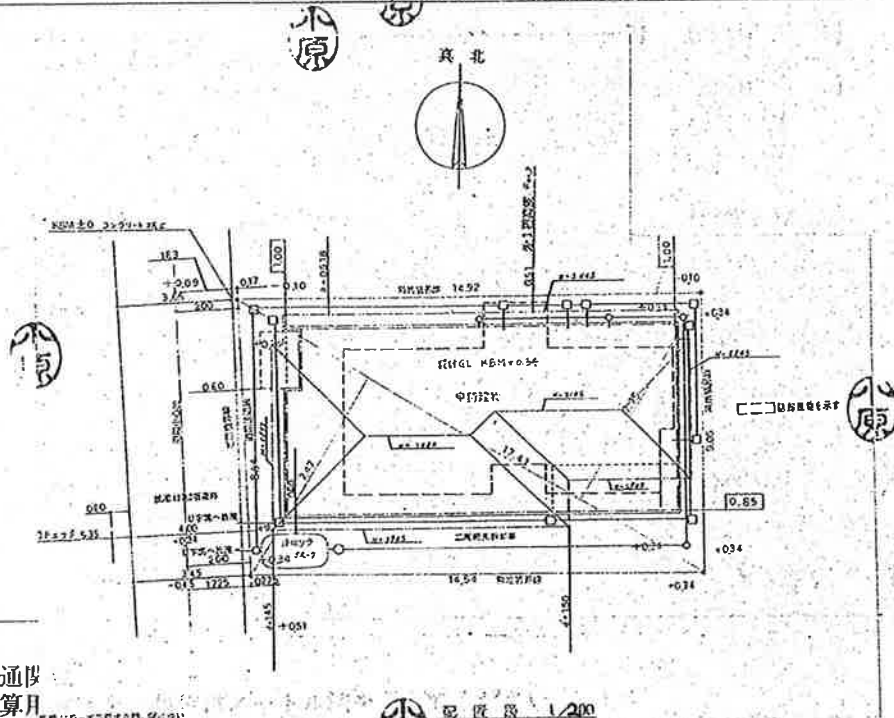
尿尿浄化槽分離パッキ式リ人槽 42条2項道路

(第二面)

付近見取図



配置図



(注意)

1. 各面共通
数字は算尺
2. 第一面関係
 - ① ※印のある欄は記入しないでください。
 - ② 地区計画の区域内の建築物のうち、建築基準法第68条の3に規定する特例により同法第52条第1項に規定する制限を超えて建築されるものについては、8欄の「住宅の部分」に当該建築物の住宅の用途に供する部分の床面積の合計を記入してください。
3. 第二面関係
 - ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
 - ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

5578

住居地域

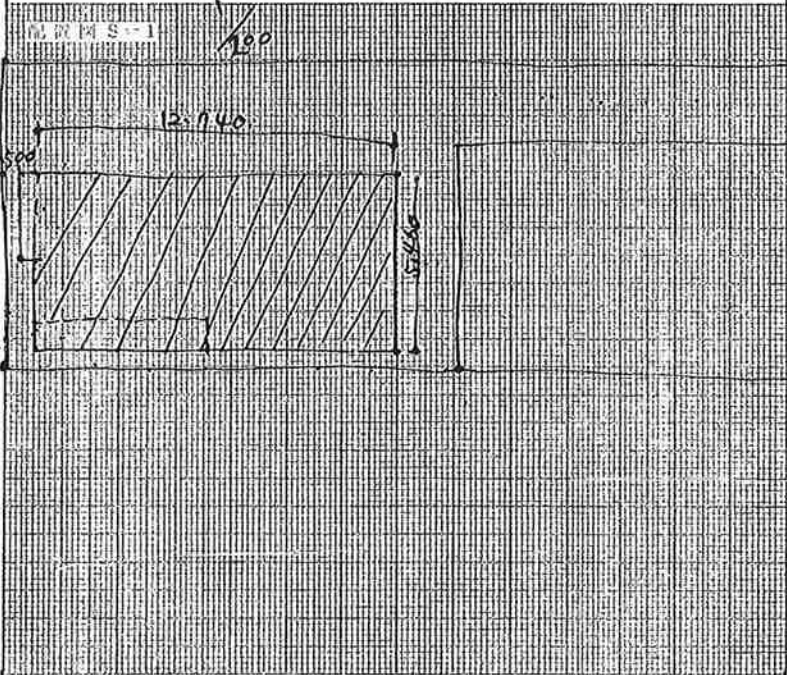
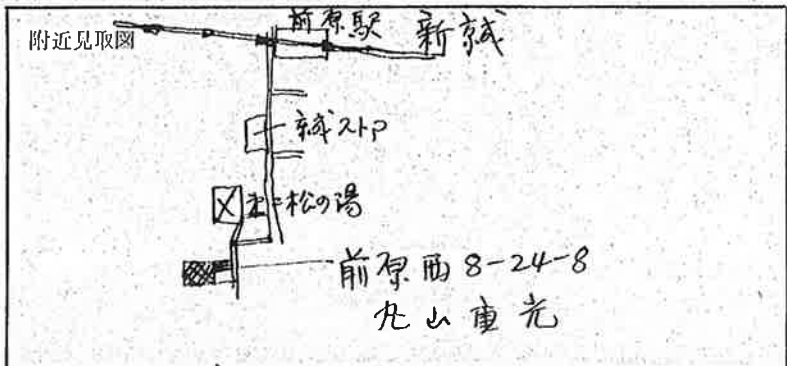
5417.6.9
125

第一号の2様式

建築計画概要書

番号 105

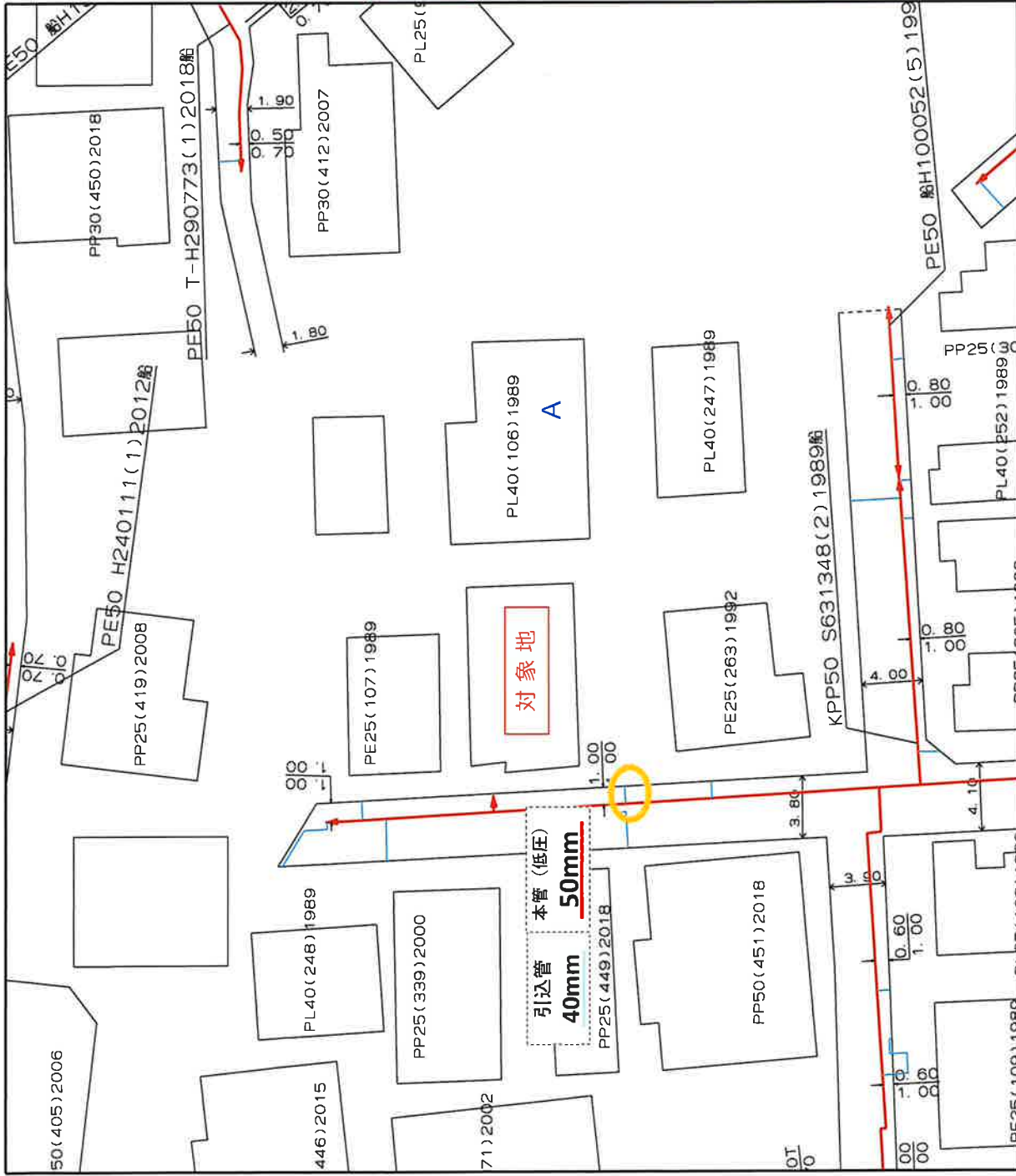
建築主	氏名	丸山 重光		
	住所	千葉県船橋市前原西8-24-8 TE		
敷地の位置	地名地番	船橋市 前原西町 8-24-8 番地		
	川途地域	住居	その他の区域、地域、地区、街区	
	防火地域	防火、準防火、(指定なし)		
主要用途	専用住宅	工事種別	木造	
中か る建 築物 か	高さ	地上 7.400	地下	
	階数	地上 2	階	地下 階
	構造	木造 造 一部 造		
		申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積		220.75 ^{m²}		220.75 ^{m²}
建築面積		71.19 ^{m²}		71.19 ^{m²}
延べ面積		119.52		119.52
設計者	事務所	船橋市 前原西 8-24-8		
	所在地			
	氏名	丸山 重光 TEL (65-0855)		
施工者	事務所	平野工店		
	所在地	千葉県新習志野市戸塚町 2-205		
	氏名	平野昭次郎 TEL (03-2099864)		
代理者	事務所			
	所在地			
	氏名	丸山 重光 0474-658855 TEL (0474-658855)		



(注意) 1 附近見取図に明示すべき事項
 方位、道路及び目標となる地物

2 配置図に明示すべき事項
 縮尺・方位・敷地の境界線・敷地内における建築物の位置
 申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する
 道路の位置及び幅員

625504



0 20m

縮尺 1/400

625504



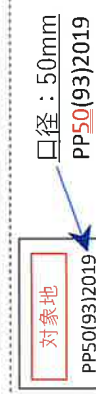
この図面は参考資料であり、その内容を保証するものではありません。

凡例 (ガス種：13A)

- : 本管 (低圧)
- : 引込管
- : 本管 (中圧A)
- : 本管 (中圧B)

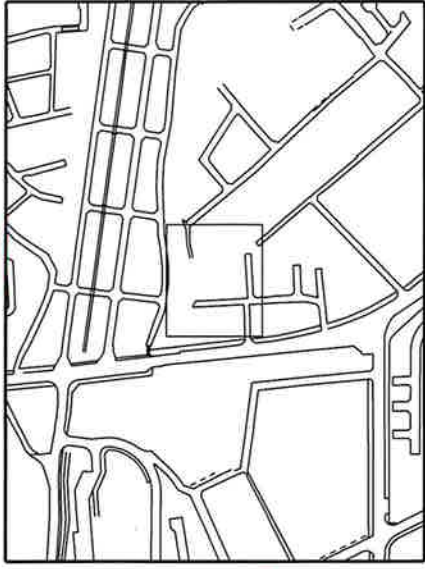
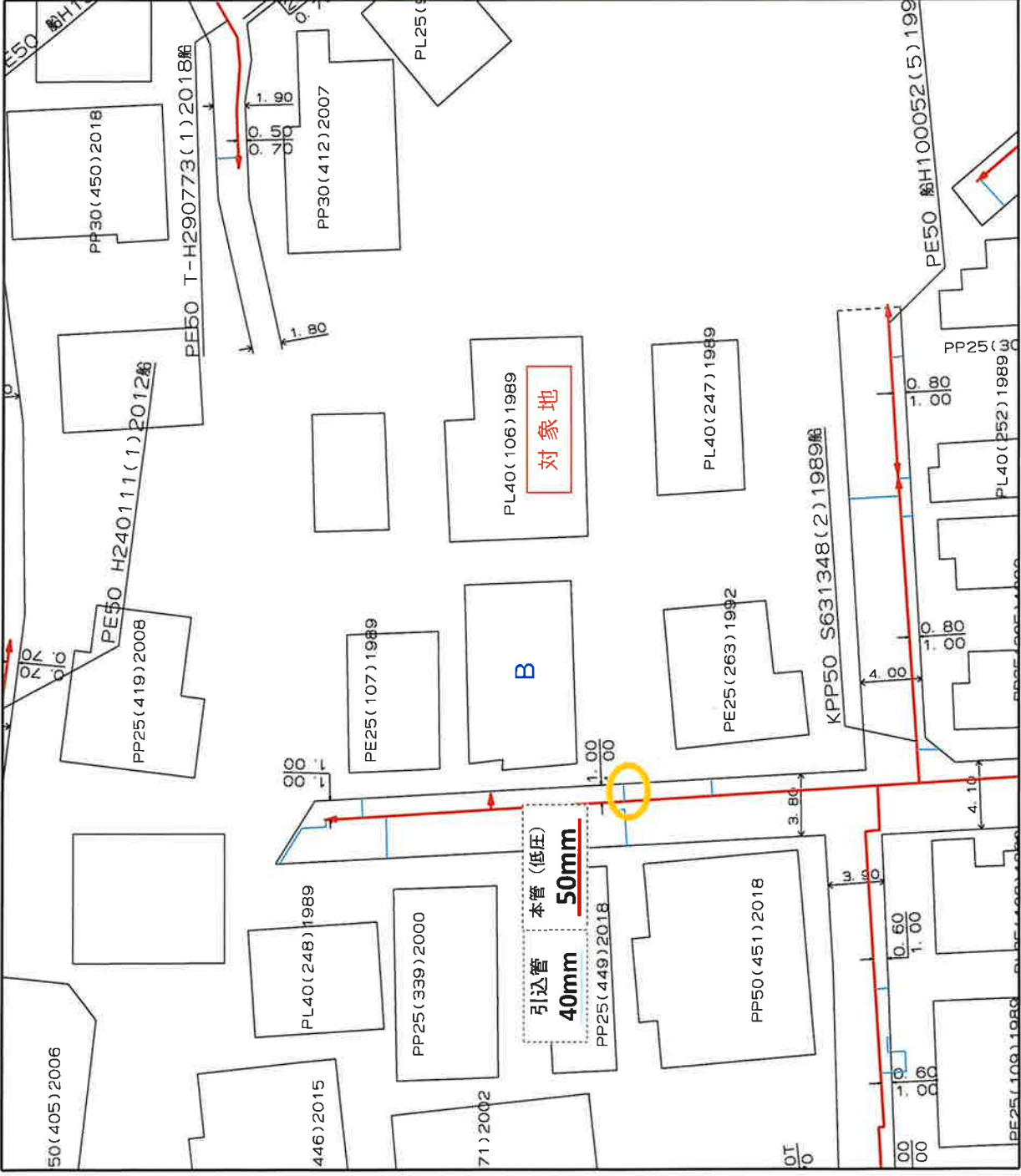
○ : 対象地への引込箇所

引込管の口径 (表示例)



※対象地は、本支管50mmより
宅地内引込管40mmが
Aと共用で引込されています

625504



この図面は参考資料であり、その内容を保証するものではありません。

凡例 (ガス種：13A)

- (Red line) : 本管 (低圧)
- (Blue line) : 引込管
- - - (Green dashed line) : 本管 (中圧A)
- · - · (Blue dash-dot line) : 本管 (中圧B)

○ : 対象地への引込箇所

引込管の口径 (表示例)

対象地
PP50(93)2019
口径：50mm
PP50(93)2019

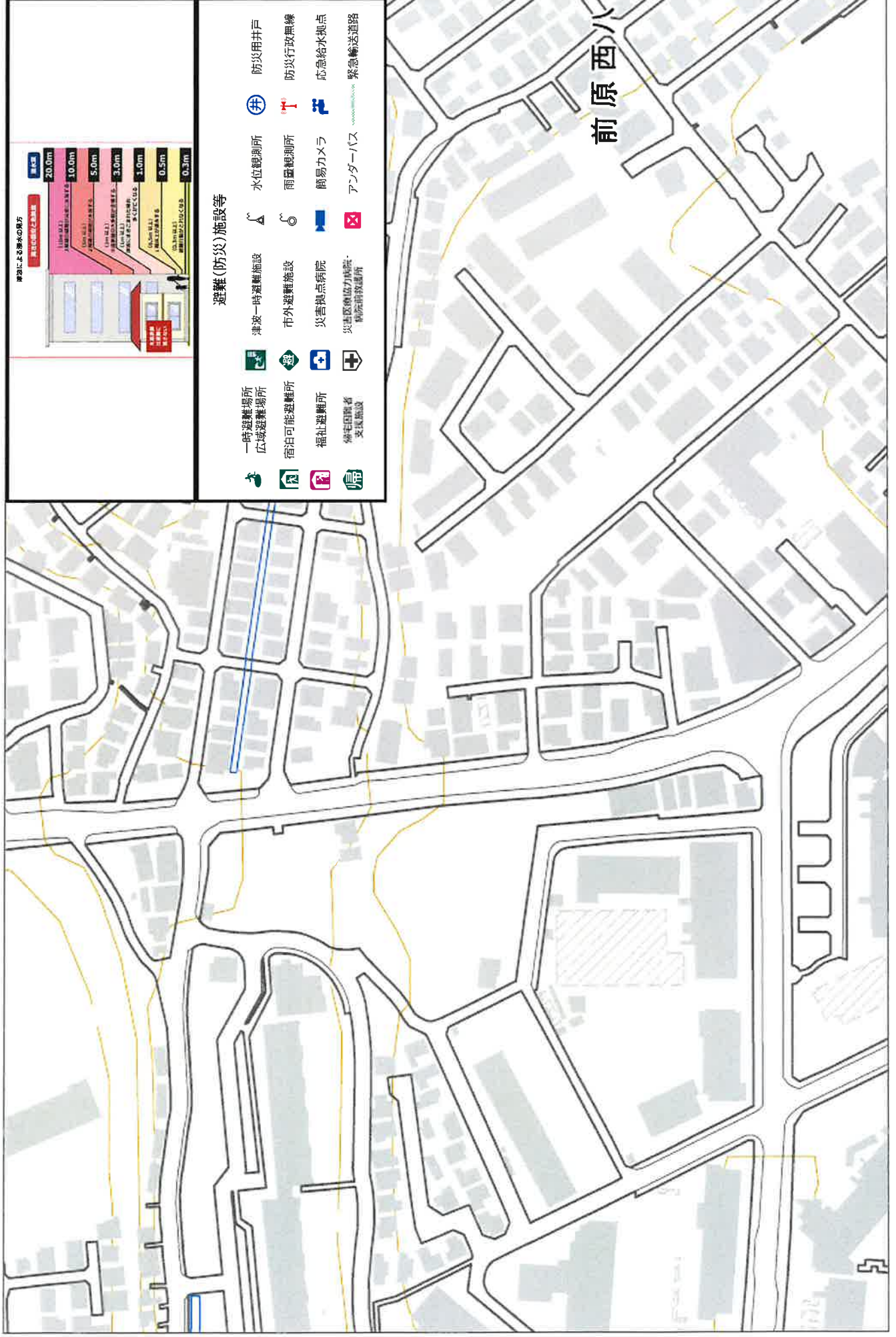
※対象地は、本支管50mmより宅地内引込管40mmがBと共用で引込されています

0 20m

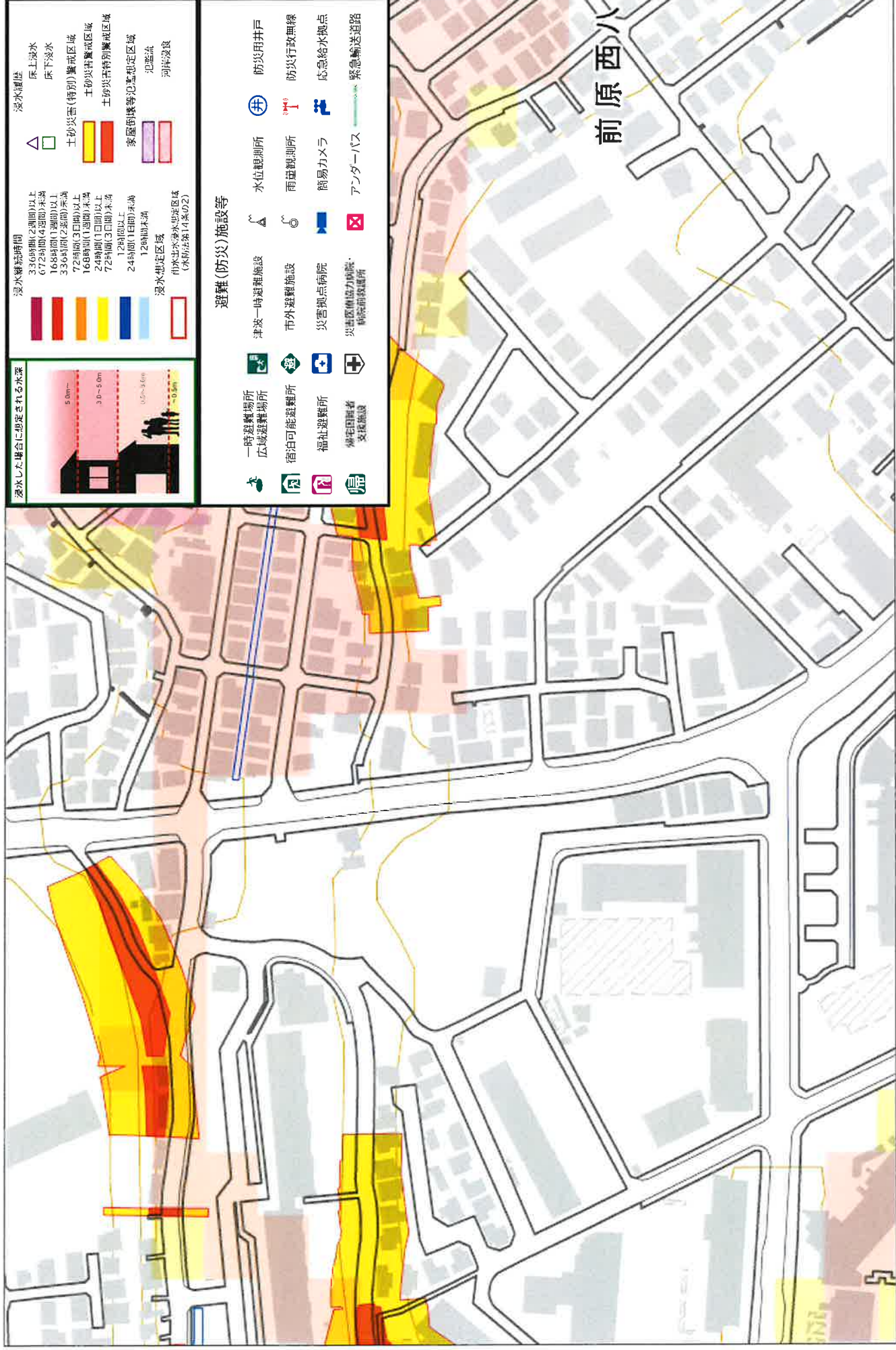
縮尺 1/400

625504

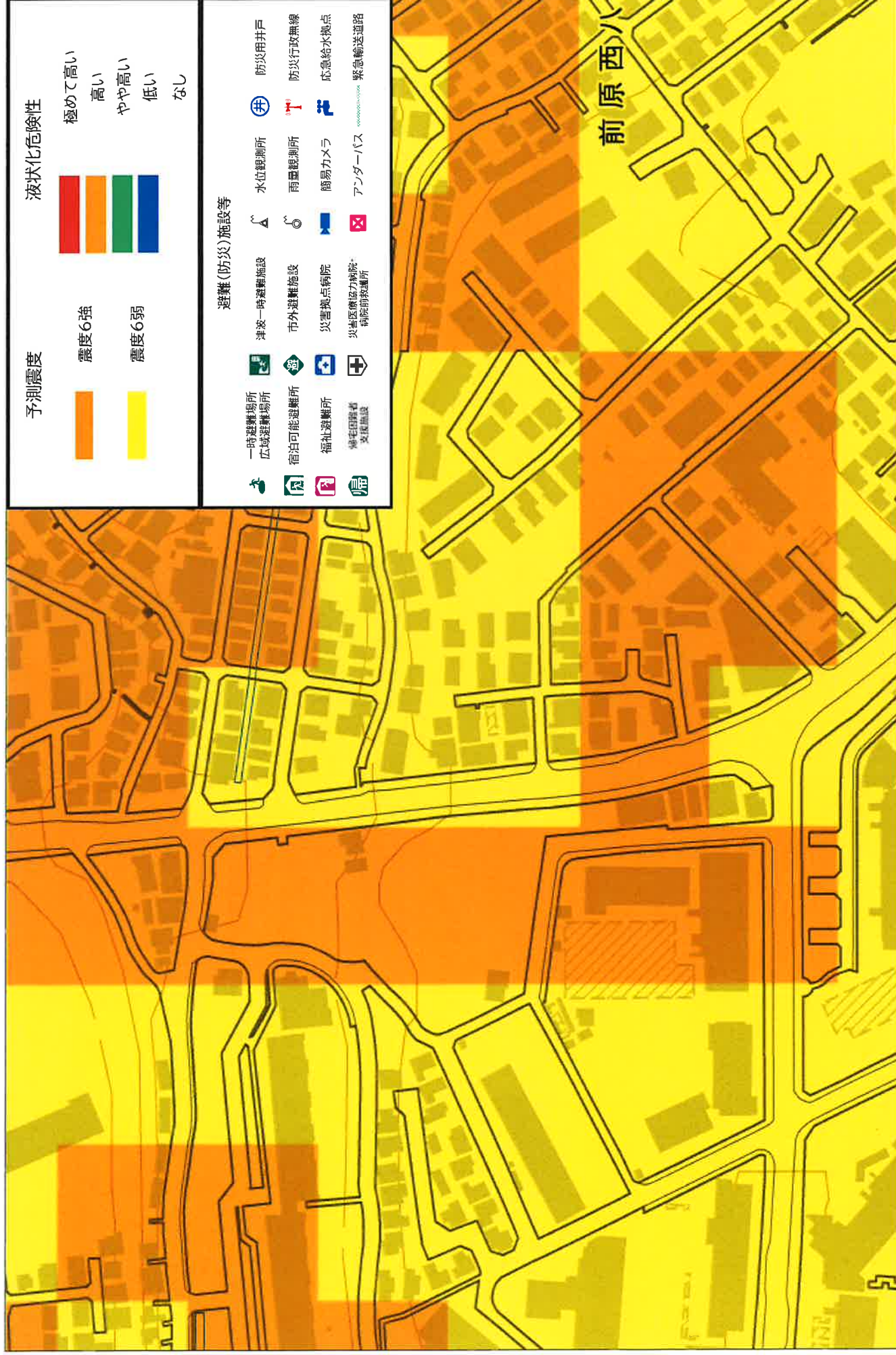
船橋市 津波ハザードマップ 津波浸水想定区域



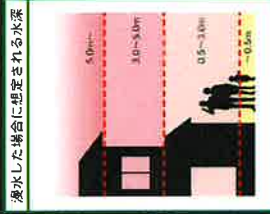
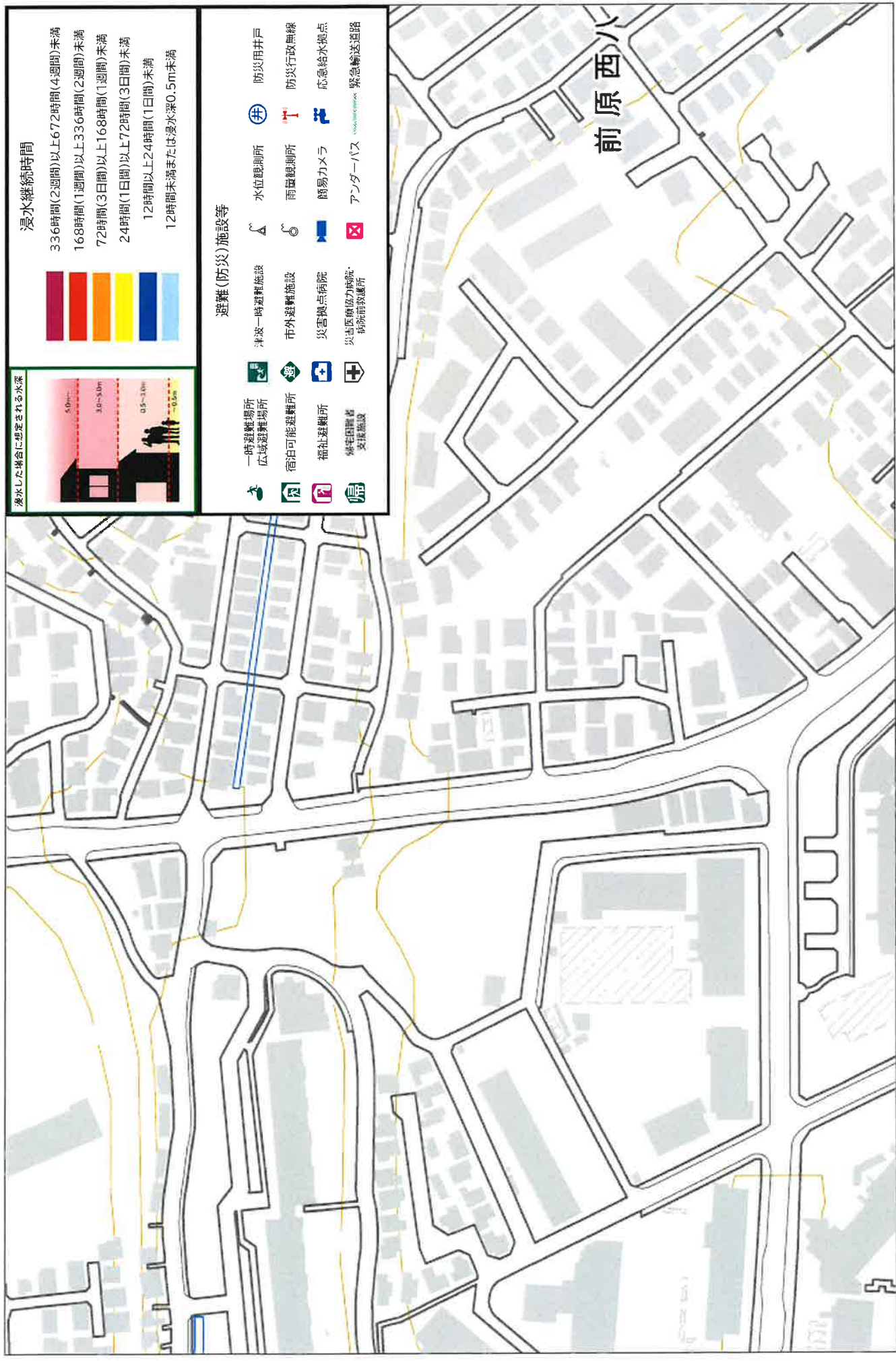
船橋市 洪水・内水・土砂災害ハザードマップ すべての河川と内水を併せた最大浸水深（想定最大規模）



船橋市 地震・液状化ハザードマップ 揺れやすさ（震度）



船橋市 高潮ハザードマップ 高潮浸水想定区域 (想定最大規模)



浸水継続時間

336時間(2週間)以上672時間(4週間)未満
168時間(1週間)以上336時間(2週間)未満
72時間(3日間)以上168時間(1週間)未満
24時間(1日間)以上72時間(3日間)未満
12時間以上24時間(1日間)未満
12時間未満または浸水深0.5m未満

- 避難(防災)施設等
- 一時避難場所 広域避難場所
 - 宿泊可能避難所
 - 福祉避難所
 - 帰宅困難者 支援施設
 - 津波一時避難施設
 - 市外避難施設
 - 災害拠点病院
 - 災害医療協力病院・病院前救護所
 - 水位観測所
 - 雨量観測所
 - 簡易カメラ
 - アンダーパス
 - 防災用井戸
 - 防災行政無線
 - 応急給水拠点
 - 緊急輸送道路

前原西八