

No.01 JR京葉線
新築一戸建 「新習志野」 駅徒歩22分 販売価格 **4,890**万円
住宅性能表示制度6項目で最高等級取得、断熱性能5のZEH水準物件、全室洋室の3SLDK
■所在／習志野市袖ヶ浦5丁目
■交通／京成千葉線「京成幕張本郷」駅徒歩25分・JR総武中央線「津田沼」駅バス16分「袖ヶ浦4丁目」徒歩2分
■敷地面積／102.95㎡(31.14坪)
■建物面積／95.53㎡(28.89坪)
■間取／3SLDK+2WIC
■完成／令和8年8月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水



津田沼支店 長期優良住宅

No.02 京成本線
中古一戸建 「勝田台」 駅徒歩10分 販売価格 **1,100**万円
ガーデニングなどの趣味を楽しめるお庭、開放感ある広々バルコニー、小中学校徒歩5分圏内
■所在／八千代市勝田台2丁目
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩10分・JR総武線「四街道」駅バス25分「千葉銀行」徒歩7分
■敷地面積／121.50㎡(36.75坪)
■建物面積／55.64㎡(16.83坪)
■間取／6DK
■築年月／昭和44年10月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水



勝田台支店 カースペース1台

No.03 京成本線
中古一戸建 「志津」 駅徒歩9分 販売価格 **1,780**万円
LDKは南東と南西向き、各居室に収納、隣接する住戸は南西のみで開放的な立地
■所在／佐倉市上志津
■交通／京成本線「志津」駅徒歩9分
■敷地面積／100.57㎡(30.42坪)
■建物面積／95.64㎡(28.93坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成8年6月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水



緑が丘支店 小学校徒歩5分

No.04 京成本線
中古一戸建 「勝田台」 駅徒歩25分 販売価格 **2,480**万円
ゆったりと寛げるウッドデッキ、リビングダイニングには冬も快適な床暖房を搭載、カースペース3台
■所在／八千代市勝田台
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅バス12分「勝田台入口」徒歩4分・JR総武線「四街道」駅バス19分「上志津原西」徒歩6分
■敷地面積／167.08㎡(50.54坪)
■建物面積／107.23㎡(32.43坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成20年2月
■設備／都市ガス、公営水道、浄化槽



勝田台支店 小学校徒歩10分

No.05 東葉高速鉄道
中古一戸建 「村上」 駅徒歩14分 販売価格 **2,990**万円
南向きLDKは20帖超え、全室2面採光につき通風良好、対面式キッチンには3口コンロや食洗器の設備付
■所在／八千代市村上
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅バス5分「郷土博物館」徒歩6分・京成本線「勝田台」駅バス8分「郷土博物館入口」徒歩7分
■敷地面積／136.63㎡(41.33坪)
■建物面積／111.78㎡(33.81坪)
■間取／4LDK+WIC
■築年月／令和2年6月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水



村上支店 カースペース2台(車種による)

No.06 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代中央」 駅徒歩9分 販売価格 **3,149**万円
2026年8月リフォーム済(キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換、クロス・フロアタイル・クッションフロア張替)
■所在／八千代市大和田新田
■交通／京成本線「京成大和田」駅バス21分「ゆりのき台三丁目」徒歩5分・京成本線「八千代台」駅バス11分「高津入口」徒歩13分
■敷地面積／99.15㎡(29.99坪)
■建物面積／138.69㎡(41.95坪)
■間取／2SSLDK
■築年月／平成7年12月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水



勝田台支店 全居室収納付

No.07 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代中央」 駅徒歩12分 販売価格 **3,280**万円
アットホームセンター分譲地内、南西向きバルコニー、全居室収納付、カースペース1台(車種による)
■所在／八千代市ゆりのき台5丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス18分「ゆりのき台第二」徒歩8分・京成本線「京成大和田」駅バス12分「八千代中央駅」徒歩12分
■敷地面積／150.28㎡(45.45坪)
■建物面積／105.98㎡(32.05坪)
■間取／3LDK
■築年月／平成16年4月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水



村上支店 閑静な住宅街

No.08 東葉高速鉄道
中古一戸建 「船橋日大前」 駅徒歩13分 販売価格 **3,290**万円
開放感が広がる折上天井のあるリビング、対面式カウンターキッチン、各居室収納スペース付
■所在／船橋市坪井西1丁目
■交通／東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩23分・東葉高速鉄道「高根木戸」駅徒歩29分
■敷地面積／81.91㎡(24.77坪)
■建物面積／79.28㎡(23.98坪)
■間取／3LDK
■築年月／令和7年2月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水



船橋日大前支店 小中学校徒歩10分圏内

No.09 東葉高速鉄道
中古一戸建 「東葉勝田台」 駅徒歩11分 販売価格 **3,490**万円
積水ハイム施工、採光を重視した全室南向きの間取り、2階にも水回り設備がありスムーズな生活動線を実現
■所在／八千代市下市場1丁目
■交通／東葉高速鉄道「村上」駅徒歩11分・京成本線「勝田台」駅徒歩13分
■敷地面積／188.78㎡(57.10坪)
■建物面積／129.21㎡(39.08坪)
■間取／4SSLDK+WIC
■築年月／平成9年7月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水



勝田台支店 カースペース2台

No.10 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩23分 販売価格 **4,280**万円
住友不動産注文住宅、食洗器や横並び3口ガスコンロ等設備充実、LDKを2階に配置しプライバシーを確保
■所在／八千代市緑が丘西5丁目
■交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩32分・東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス7分「七丁目西」徒歩9分
■敷地面積／142.76㎡(43.18坪)
■建物面積／127.73㎡(38.63坪)
■間取／2SSLDK+WIC
■築年月／令和1年10月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水



村上支店 カースペース3台

No.11 東葉高速鉄道
中古一戸建 「船橋日大前」 駅徒歩14分 販売価格 **4,680**万円
北東・北西角地で開放的、多目的に活用できる6SLDK、各フロアに水廻りを配置
■所在／船橋市坪井町
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩23分・東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス4分「一丁目北」徒歩14分
■敷地面積／195.17㎡(59.03坪)
■建物面積／188.79㎡(57.10坪)
■間取／6SLDK+2WIC
■築年月／平成28年2月
■設備／都市ガス、公営水道、浄化槽



船橋日大前支店 カースペース2台

No.12 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩14分 販売価格 **4,800**万円
上部吹抜けのあるリビングは明るく開放的、全居室2面採光+バルコニーは南向きで陽当たり良好です
■所在／八千代市緑が丘西3丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩14分・東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩26分
■敷地面積／148.29㎡(44.85坪)
■建物面積／98.54㎡(29.80坪)
■間取／3LDK+WIC
■築年月／平成28年1月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水



緑が丘支店 全居室収納付

No.13 東葉高速鉄道
中古一戸建 「東葉勝田台」 駅徒歩9分 販売価格 **6,480**万円
2023年11月リフォーム履歴(キッチン・トイレ・給湯器・洗面化粧台・エアコン交換、リビング飾り棚製作、屋根・外壁塗装)
■所在／八千代市村上
■交通／京成本線「勝田台」駅徒歩11分・東葉高速鉄道「村上」駅徒歩12分
■敷地面積／248.11㎡(75.05坪)
■建物面積／191.99㎡(58.07坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成5年11月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水



村上支店 電動シャッター付ガレージ

No.14 ユーカリが丘線
マンション 「井野」 駅徒歩5分 販売価格 **1,280**万円
リフォーム履歴(2024年11月:給湯器交換、2020年9月:浴室乾燥機交換)、南東・南西角住戸
■所在／佐倉市井野
■交通／ユーカリが丘線「中学校」駅徒歩10分・京成本線「勝田台」駅バス11分「勝田台駅入口」徒歩5分
■専有／64.10㎡(19.39坪)
■バルコニー／30.26㎡
■構造／SRC造5階建2階部分
■間取／3LDK
■管理費／13,480円
■修繕積立金／16,700円
■管理方式／全部委託・自動
■築年月／平成9年3月
■ハーモニーヒルズユーカリの森(専任媒介)



勝田台支店 ペット飼育可(細則有)

No.15 京成本線
マンション 「谷津」 駅徒歩7分 販売価格 **1,480**万円
2024年2月リフォーム履歴(洗面台・トイレ交換、全室クロス・CF張替)、1戸につき駐車場1台付
■所在／習志野市谷津3丁目
■交通／JR京葉線「南船橋」駅徒歩21分・JR総武線「津田沼」駅バス9分「谷津パークタウン」徒歩3分
■専有／77.04㎡(23.30坪)
■バルコニー／10.37㎡
■構造／RC造5階建5階部分
■間取／3LDK
■管理費／9,300円
■修繕積立金／15,250円
■管理方式／一部管理・自動
■築年月／昭和62年3月
■谷津パークタウン宅番街20号棟(専任媒介)



津田沼支店 2面バルコニー

No.16 東葉高速鉄道
マンション 「船橋日大前」 駅徒歩14分 販売価格 **1,690**万円
2026年11月リフォーム実施(システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具新規交換、クロス全室・床材新規貼替)
■所在／船橋市習志野台8丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩24分・JR総武線「津田沼」駅バス16分「習志野台八丁目」徒歩10分
■専有／67.20㎡(20.32坪)
■バルコニー／7.84㎡
■構造／RC造6階建2階部分
■間取／3LDK
■管理費／6,956円
■修繕積立金／10,813円
■管理方式／全部委託・常駐
■築年月／昭和55年4月
■習志野台サンハイツ(専任媒介)



船橋日大前支店 ペット飼育可(細則有)

“Smiles for Life” 街と、家族と、暮らしのために

東葉高速鉄道・総武線沿線に6店舗。地域密着が当社の最大の強みです。 物件のお問い合わせは各店舗まで。



No.17 JR京葉線
マンション「**新習志野**」駅徒歩17分 販売価格 **1,780**万円
低層階・南向き角部屋、南向きのLDK17.5帖は大型家具を配置してもゆとりある広さ、敷地内平置き駐車場空き有
■所在／習志野市香澄1丁目
■交通／JR総武線「津田沼」駅バス15分「第七中学校」徒歩5分・JR京葉線「新習志野」駅バス13分「第七中学校」徒歩5分
■専有／**92.99㎡**(28.12坪)バルコニー／**11.65㎡**
■構造／RC造5階建2階部分
■間取／4LDK
■管理費／5,500円
■修繕積立金／17,020円
■管理方式／一部管理・日勤
■築年月／昭和56年2月
香澄1丁目住宅1-2-4号棟【専任媒介】

No.21 京成本線
マンション「**谷津**」駅徒歩6分 販売価格 **2,288**万円
2026年8月リフォーム済(食洗機・ガラストップガスコンロ・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換、フローリング張替)
■所在／習志野市谷津4丁目
■交通／JR京葉線「南船橋」駅徒歩21分・JR総武線「津田沼」駅バス8分「谷津2丁目」徒歩10分
■専有／**66.22㎡**(20.03坪)バルコニー／**9.24㎡**
■構造／RC造7階建5階部分
■間取／3LDK
■管理費／7,300円
■修繕積立金／5,320円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／昭和51年1月
ソフトタウン谷津遊園3号棟【媒介】

No.25 京成本線
マンション「**谷津**」駅徒歩3分 販売価格 **2,690**万円
2026年11月リフォーム実施(システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、食洗機新規取付、クロス全室、床材新規貼替)
■所在／習志野市谷津4丁目
■交通／京葉線「南船橋」駅徒歩20分・JR総武線「津田沼」駅徒歩23分
■専有／**66.30㎡**(20.05坪)バルコニー／**7.90㎡**
■構造／SRC造10階建3階部分
■間取／3LDK
■管理費／6,400円
■修繕積立金／11,900円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／昭和54年10月
ソフトタウンニュー谷津遊園【媒介】

No.29 JR総武線
マンション「**津田沼**」駅徒歩9分 販売価格 **7,480**万円
免震構造・防災備蓄庫を備えた安心の住まい、24時間365日有人管理・セコムによるセキュリティシステム付
■所在／習志野市泰の杜2丁目
■交通／京成本線「谷津」駅徒歩11分・京成松戸線「新津田沼」駅徒歩14分
■専有／**67.54㎡**(20.43坪)バルコニー／**11.60㎡**
■構造／RC造地11階地上24階建8階部分
■間取／2SLDK+2WIC
■管理費／11,700円
■修繕積立金／14,060円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成27年6月
※ネット使用料・定額料金が605円/月
※共聴聴設備利用料275円/月
ザレジデンス津田沼奏の杜センターレジデンス(C棟)【媒介】

No.18 東葉高速鉄道
マンション「**八千代中央**」駅徒歩19分 販売価格 **1,980**万円
2017年6月リフォーム履歴(クロス張替、コンロ・畳・フロアタイル交換)、吹抜のある開放的なリビング空間
■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩22分・東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス6分「グリーンハイ」徒歩3分
■専有／**75.41㎡**(22.81坪)バルコニー／**25.00㎡**
■構造／SRC造14階建14階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／11,840円
■修繕積立金／14,329円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成10年1月
※ルーフバルコニー使用料200円/月
グリーンハイ八千代3番館【媒介】

No.22 京成本線
マンション「**実 劔**」駅徒歩18分 販売価格 **2,350**万円
南向きで明るい約16.4帖リビング・ダイニング・キッチン、全居室6帖以上のゆとりある居室
■所在／習志野市東習志野4丁目
■交通／京成線「八千代台」駅徒歩24分・JR総武線「津田沼」駅バス29分「エトリア」徒歩10分
■専有／**82.30㎡**(24.89坪)バルコニー／**11.95㎡**
■構造／RC造10階建3階部分
■間取／3LDK
■管理費／14,260円
■修繕積立金／18,690円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成13年6月
※自治会費400円/月
ベル東習志野【専任媒介】

No.26 東葉高速鉄道
マンション「**船橋日大前**」駅徒歩15分 販売価格 **3,190**万円
2026年10月リフォーム実施(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・建具・下駄箱・クロス・給湯器交換)
■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩18分・JR総武線「津田沼」駅バス18分「新木戸」徒歩3分
■専有／**81.34㎡**(24.60坪)バルコニー／**9.75㎡**
■構造／SRC造地下1階地上10階建6階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／7,900円
■修繕積立金／17,500円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成9年2月
リーベスト八千代緑が丘【専任媒介】

No.30 東葉高速鉄道
売 地「**八千代緑が丘**」駅徒歩9分 販売価格 **3,000**万円
建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能、東向きの整形地
■所在／八千代市大和田新田
■交通／京成線「八千代台」駅バス16分「貞光寺野」徒歩6分・東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩29分
■敷地面積／**108.82㎡**(32.91坪)
■地目／宅地
■現況／上物有・更地渡し
■用途／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%
■容積率／100%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
【専任媒介】

No.19 ユーカリが丘線
マンション「**井 野**」駅徒歩16分 販売価格 **1,980**万円
2019年11月リフォーム履歴(水栓・コンロ・建具一部交換、フローリング・クロス・CF張替、ハウスクリーニング)
■所在／八千代市上高野
■交通／京成線「志津」駅徒歩22分・東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅バス14分「西上団」徒歩4分
■専有／**90.48㎡**(27.37坪)バルコニー／**18.50㎡**
■構造／RC造12階建9階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／12,130円
■修繕積立金／21,050円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成19年1月
ウィズ勝田台【専任媒介】

No.23 京成本線
マンション「**志 津**」駅徒歩4分 販売価格 **2,380**万円
2026年9月リフォーム済(ディスプレイ交換、ハウスクリーニング)、洋室2部屋に大容量WIC付
■所在／佐倉市井野
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩20分・京成線「勝田台」駅徒歩20分
■専有／**72.01㎡**(21.78坪)バルコニー／**16.18㎡**
■構造／RC造7階建2階部分
■間取／3LDK+2WIC
■管理費／11,670円
■修繕積立金／16,570円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成18年3月
スロディーハイム志津スイートピア【専任媒介】

No.27 東葉高速鉄道
マンション「**八千代中央**」駅徒歩3分 販売価格 **4,390**万円
大型窓を備えた横長リビング、収納豊富な3WIC、つまずきや転倒事故を防止するバリアフリー
■所在／八千代市ゆりのき4丁目
■交通／東葉高速鉄道「村上」駅徒歩22分・京成線「八千代中央」駅バス20分「八千代中央駅」徒歩3分
■専有／**72.54㎡**(21.94坪)バルコニー／**9.99㎡**
■構造／RC造11階建8階部分
■間取／3LDK+3WIC
■管理費／11,268円
■修繕積立金／9,660円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／令和2年2月
サンクレイドル八千代中央レジデンス【媒介】

No.31 東葉高速鉄道
売 地「**八千代中央**」駅徒歩15分 販売価格 **3,280**万円
建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能、2世帯住宅や賃貸併用住宅も可能
■所在／八千代市ゆりのき4丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩15分・東葉高速鉄道「八千代中央」駅バス3分「ゆりのき第三」徒歩1分
■敷地面積／**168.80㎡**(51.06坪)
■地目／宅地
■現況／更地
■用途／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%
■容積率／100%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
【媒介】

No.20 京成本線
マンション「**京成津田沼**」駅徒歩13分 販売価格 **2,080**万円
2面バルコニー、全居室収納スペース付の3LDK、ゆったりと落ち着く和室6帖
■所在／習志野市谷津町1丁目
■交通／JR総武線「津田沼」駅徒歩16分・京成松戸線「新津田沼」駅徒歩19分
■専有／**72.95㎡**(22.06坪)バルコニー／**6.46㎡**
■構造／RC造5階建4階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／16,050円
■修繕積立金／21,740円
■管理方式／全部委託・巡回
■築年月／昭和63年3月
コスモ津田沼【媒介】

No.24 東葉高速鉄道
マンション「**船橋日大前**」駅徒歩12分 販売価格 **2,380**万円
2026年8月リフォーム済(キッチン・UB・洗面台・トイレ交換、天井・壁クロス・畳・襖張替)
■所在／船橋市習志野台8丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩25分・JR総武線「津田沼」駅バス19分「日大習志野高校」徒歩9分
■専有／**86.43㎡**(26.14坪)バルコニー／**8.82㎡**
■構造／SRC造8階建7階部分
■間取／3LDK
■管理費／11,210円
■修繕積立金／12,750円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／昭和56年2月
サニータウン習志野台サンハイブ【専任媒介】

No.28 東葉高速鉄道
マンション「**船橋日大前**」駅徒歩1分 販売価格 **5,199**万円
UR都市機構が開発した大型区画整理地内、前面が駅ロータリーの為利便性良好、ペット飼育可(細則有)
■所在／船橋市坪井東3丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩15分・京成松戸線「北習志野」駅徒歩30分
■専有／**78.21㎡**(23.65坪)バルコニー／**12.30㎡**
■構造／RC造14階建10階部分
■間取／4LDK
■管理費／12,500円
■修繕積立金／19,100円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成26年1月
クランツシア船橋芽吹の杜【媒介】

No.32 東葉高速鉄道
売 地「**八千代緑が丘**」駅徒歩11分 販売価格 **3,980**万円
建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能、間口はゆとりある13.3m
■所在／八千代市大和田新田
■交通／京成線「八千代台」駅バス11分「団地三叉路」徒歩9分・JR総武線「津田沼」駅バス30分「高津団地入口」徒歩3分
■敷地面積／**176.81㎡**(53.48坪)
■地目／宅地
■現況／上物有
■用途／第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
【媒介】



宅地建物取引業免許／千葉県知事登録(第)14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■営業時間／AM9:00～PM7:00 ■定休日／毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限／令和8年10月末
※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

WEBサイト ▶ <https://www.okamuramate.co.jp> オカムラメイト 検索

お問い合わせはお近くの各店舗へ

緑が丘支店
「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分

TEL.047-458-6667

〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28

船橋日大前支店
「船橋日大前」駅東口構内

TEL.047-402-0081

〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1

勝田台支店
「勝田台」駅徒歩3分

TEL.043-308-4275

〒285-0855 千葉県佐倉市井野1547-5

村上支店
「村上」駅前交番隣り

TEL.047-481-6888

〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2

津田沼支店
「津田沼」駅徒歩8分

TEL.047-411-7821

〒275-0028 千葉県習志野市奏の杜3-3-1