販売実績 安心売却サポート 2,900件超

不動産売却もお任せください!!

相談・査定はもちろん無料!!
買取保証・賃貸とのW募集など選択肢をご提案いたします!!

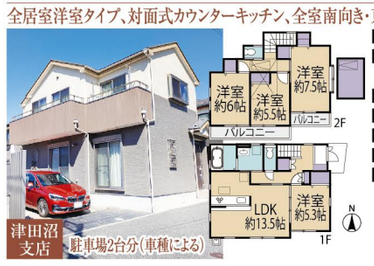
オカムラメイトが選ばれる10の理由

- 01 物件のすぐそばに 東葉高速鉄道・総武線沿線に6店舗（全店駅近）
- 02 地元での確かな 取引実績2,900件超
- 03 高精度・オリジナル 3D査定システム
- 04 国内最大級の ポータルサイトへ掲載
- 05 物件の魅力を引き出す ホームページ掲載
- 06 地域密着で情報発信 新聞折込を毎月実施
- 07 宅地建物取引士 100%
- 08 売却・賃貸 同時募集に対応
- 09 査定金額の最大90% 買取保証システム
- 10 自社施工による リフォーム提案

No.01　東葉高速鉄道
中古一戸建「八千代中央」駅徒歩5分　販売価格 2,880万円[税込]
2024年12月リフォーム済（外壁塗装・クロス、フローリング、キッチン、浴室、洗面、トイレ新規交換）

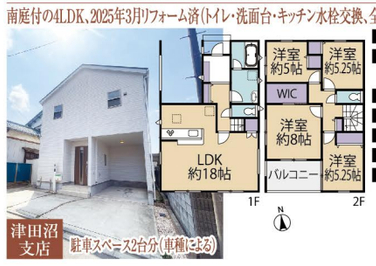
■所在／八千代市ゆりのき台1丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩5分
■敷地面積／100.01㎡（30.25坪）
■建物面積／92.53㎡（27.99坪）
■間取／4LDK
■築年月／平成10年7月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［媒介］

No.02　京成本線
中古一戸建「京成津田沼」駅徒歩18分　販売価格 3,580万円
全居室洋室タイプ、対面式カウンターキッチン、全室南向き・東南角地、鷺沼中学校徒歩4分



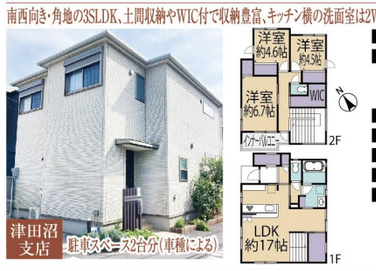
■所在／習志野市鷺沼3丁目
■交通／京成本線「京成津田沼」駅徒歩18分
■敷地面積／102.51㎡（31.00坪）
■建物面積／92.74㎡（28.05坪）
■間取／4LDK
■築年月／平成26年7月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［媒介］

No.03　京成本線
中古一戸建「京成津田沼」駅徒歩15分　販売価格 4,580万円[税込]
南庭付の4LDK、2025年3月リフォーム済（トイレ・洗面台・キッチン水栓交換、全クロス貼替）、小・中学校徒歩10分圏内



■所在／習志野市鷺沼1丁目
■交通／京成本線「京成津田沼」駅徒歩15分
■敷地面積／123.73㎡（37.42坪）
■建物面積／100.03㎡（30.25坪）
■間取／4LDK＋WIC
■築年月／令和元年10月
■設備／都市ガス、公営水道本下水
［媒介］

No.04　京成本線
中古一戸建「京成津田沼」駅徒歩13分　販売価格 4,680万円
南西向き・角地の3SLDK、土間収納やWIC付で収納豊富、キッチン横の洗面室は2WAYのため家事同線良好、鷺沼小学校3分



■所在／習志野市鷺沼2丁目
■交通／京成本線「京成大久保」駅徒歩22分・京成松戸線「新津田沼」駅徒歩23分
■敷地面積／112.44㎡（34.01坪）
■建物面積／99.57㎡（30.11坪）
■間取／3SLDK＋WIC
■築年月／平成30年5月
■設備／都市ガス、公営水道本下水
［専任媒介］

No.05　京成松戸線
マンション「薬園台」駅徒歩2分　販売価格 1,180万円
小・中学校徒歩圏内で子育て世代にうれしい住環境、共用部は安心の防犯カメラ付

■所在／船橋市薬円台5丁目
■交通／京成松戸線「薬園台」駅徒歩2分
■専有／45.00㎡（13.61坪）
■バルコニー／4.18㎡
■構造／RC造5階建2階部分
■間取／2DK
■管理費／10,500円
■修繕積立金／6,200円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／昭和51年4月
秀和薬円台レジデンス
［専任媒介］

No.06　京葉線
マンション「新習志野」駅徒歩16分　販売価格 2,188万円
2025年1月リフォーム済（システムキッチン・トイレ・ユニットバス・全建具・給湯器・洗面化粧台新規交換、全クロス張替）

■所在／習志野市袖ケ浦1丁目
■交通／京成本線「谷津」駅徒歩19分・JR総武線「津田沼」駅バス13分「津田沼高校」停歩3分
■専有／67.20㎡（20.32坪）
■バルコニー／7.84㎡
■構造／RC造6階建6階部分
■間取／3LDK
■管理費／8,070円
■修繕積立金／10,290円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／昭和55年11月
マーブル津田沼スカイハイツC棟
［媒介］

No.07　京成本線
マンション「谷津」駅徒歩9分　販売価格 3,688万円[税込]
2025年5月リフォーム済（システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台新規交換、ハウスクリーニング）、新耐震基準・管理状態良好

■所在／習志野市谷津3丁目
■交通／京成本線「谷津」駅徒歩9分・JR総武線「津田沼」駅バス6分「谷津南小学校」停歩3分
■専有／94.20㎡（28.49坪）
■バルコニー／18.32㎡
■構造／RC造5階建3階部分
■間取／3LDK
■管理費／10,865円
■修繕積立金／1,135円
■管理方式／一部管理・日勤
■築年月／昭和63年3月
※棟別修繕積立金:18,200円
谷津パークタウン弐番街33号棟［媒介］

No.08　東葉高速鉄道
マンション「船橋日大前」駅徒歩1分　販売価格 4,380万円
各居室収納スペース付の3LDK、LDK部分には床暖房付、リビングが広く見渡せるカウンターキッチン

■所在／船橋市坪井東3丁目
■交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩1分
■専有／70.80㎡（21.41坪）
■バルコニー／12.00㎡
■構造／RC造14階建6階部分
■間取／3LDK＋WIC
■管理費／11,300円
■修繕積立金／17,300円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成26年1月
グランソシア船橋芽吹の杜
［媒介］

株式会社オカムラメイト
宅地建物取引業免許／千葉県知事登録(5) 第14727号　(財)東日本不動産流通機構会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■営業時間／AM9:00～PM7:00 ■定休日／毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限／令和7年6月末
※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。
WEBサイト▶ https://www.okamuramate.co.jp　オカムラメイト　検索

お問い合わせはお近くの各店舗へ

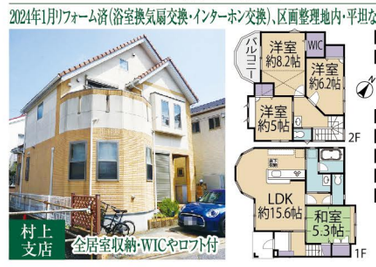
緑が丘支店「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分　TEL.047-458-6667　〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28
船橋日大前支店「船橋日大前」駅東口構内　TEL.047-402-0081　〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1
勝田台支店「勝田台」駅徒歩3分　TEL.043-308-4275　〒285-0855 千葉県佐倉市井野1547-5
村上支店「村上」駅前交番隣り　TEL.047-481-6888　〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2
津田沼支店「津田沼」駅徒歩8分　TEL.047-411-7821　〒275-0028 千葉県習志野市奏の杜3-3-1

“Smiles for Life” 街と、家族と、暮らしのために　東葉高速鉄道・総武線沿線に6店舗。地域密着が当社の最大の強みです。　物件のお問い合わせは各店舗まで。　株式会社オカムラメイト

No.17　東葉高速鉄道
中古一戸建「東葉勝田台」駅徒歩16分　販売価格 2,780万円
北西角地、太陽光発電システム設置、ファミリークロークや床下収納・シューズインクロークと収納充実、アイランドキッチン・吹抜け付

■所在／八千代市上高野
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩16分・京成本線「志津」駅徒歩18分
■敷地面積／98.00㎡（29.64坪）
■建物面積／88.18㎡（26.67坪）
■間取／3LDK+S
■築年月／令和元年1月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.18　東葉高速鉄道
中古一戸建「東葉勝田台」駅徒歩9分　販売価格 2,800万円
2024年1月リフォーム済（浴室換気扇交換・インターホン交換）、区画整理地内・平坦な整形地につき快適に生活できるエリアに立地



■所在／八千代市村上南5丁目
■交通／京成本線「勝田台」駅徒歩9分・東葉高速鉄道「村上」駅徒歩10分
■敷地面積／105.88㎡（32.02坪）
■建物面積／97.70㎡（29.55坪）
■間取／4LDK+WIC
■築年月／平成16年11月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.19　京成本線
中古一戸建「志津」駅徒歩5分　販売価格 4,580万円
21帖越えの広々リビング、解放的なオープンキッチンはタッチレス水栓や大型カップボード付など設備充実、床暖房付

■所在／佐倉市上志津
■交通／京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩15分・東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩25分
■敷地面積／325.36㎡（98.42坪）
■建物面積／113.44㎡（34.31坪）
■間取／4LDK+WIC
■築年月／令和5年9月
■設備／都市ガス、公営水道本下水
［専任媒介］

No.20　京成本線
中古一戸建「勝田台」駅徒歩11分　販売価格 4,650万円[税込]
南庭付、ファミリーに嬉しい4SSLDK+WIC、太陽光発電・蓄電池・床暖房等を備えた長期優良住宅

■所在／佐倉市西志津2丁目
■交通／京成本線「勝田台」駅徒歩11分・東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩13分
■敷地面積／165.00㎡（49.91坪）
■建物面積／117.78㎡（35.62坪）
■間取／4SLDK+WIC
■築年月／平成29年3月
■設備／都市ガス、公営水道本下水
［専任媒介］

No.21　京成本線
マンション「京成津田沼」駅徒歩11分　販売価格 1,116万円
旧分譲マンションのオーナーチェンジ物件、表面利回り6%、家賃保証のサブリース契約中

■所在／習志野市谷津1丁目
■交通／京成本線「京成津田沼」駅徒歩11分・JR総武線「津田沼」駅徒歩12分
■専有／25.08㎡（7.58坪）
■バルコニー／2.40㎡
■構造／RC造6階建3階部分
■間取／1R+WIC
■管理費／4,890円
■修繕積立金／3,880円
■管理方式／全部委託・巡回
■築年月／平成19年10月
アトランティス津田沼I［専任媒介］

No.22　京成本線
マンション「志津」駅徒歩3分　販売価格 2,480万円[税込]
2024年11月リフォーム済（全室クロス・畳・襖・障子張替、ユニットバス・シャワートイレ交換、各居室LED照明設置）

■所在／佐倉市上志津
■交通／京成本線「志津」駅徒歩3分・「ユーカリが丘」駅徒歩13分
■専有／68.00㎡（20.57坪）
■バルコニー／12.57㎡
■構造／RC造8階建2階部分
■間取／2LDK
■管理費／13,750円
■修繕積立金／15,500円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成18年2月
レクセルプラザ志津［専任媒介］

No.23　東葉高速鉄道
マンション「八千代緑が丘」駅徒歩15分　販売価格 2,580万円[税込]
2025年8月中旬リフォーム実施（システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器交換、クロス・床貼替、和室から洋室に変更、ハウスクリーニング）

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩15分
■専有／70.87㎡（21.43坪）
■バルコニー／10.08㎡
■構造／RC造地下1階建上8階建4階部分
■間取／2LDK
■管理費／8,860円
■修繕積立金／15,380円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成12年10月
アインズコート八千代緑が丘サウスサイド
［専任媒介］

No.24　京成本線
マンション「京成大和田」駅徒歩15分　販売価格 2,900万円
各居室はゆとりの6帖以上、家事動線良好な間取、主寝室に大容量のWIC付、高断熱・高気密仕様の省エネ等級4取得物件

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩18分・京成本線「八千代台」駅バス11分「大和田南」停歩1分
■専有／80.01㎡（24.20坪）
■バルコニー／12.60㎡
■構造／RC造8階建8階部分
■間取／3LDK+WIC×2
■管理費／11,920円
■修繕積立金／12,800円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成25年8月
ウィザースレジデンス八千代中央ウィル［媒介］

No.25　東葉高速鉄道
マンション「八千代中央」駅徒歩3分　販売価格 2,980万円[税込]
2025年5月リフォーム済（キッチン本体・浴室・洗面台・トイレ交換、天井・壁クロス・床クッションフロア貼替）

■所在／八千代市ゆりのき台1丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩3分
■専有／80.24㎡（24.27坪）
■バルコニー／15.09㎡
■構造／RC造6階建3階部分
■間取／3LDK+WIC×2
■管理費／16,000円
■修繕積立金／21,600円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成10年9月
オーベルグランディオ八千代中央参番館［専任媒介］

No.26　東葉高速鉄道
マンション「八千代中央」駅徒歩10分　販売価格 3,480万円
専有約124.96㎡の広々とした南東角住戸の4LDK、LDKは約26.1帖の広々空間、約1.4帖のマルチスペース付

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス8分「向山三叉路」停歩6分
■専有／124.96㎡（37.80坪）
■バルコニー／28.85㎡
■構造／SRC造11階建10階部分
■間取／4LDK+WIC
■管理費／16,550円
■修繕積立金／14,350円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成13年1月
アルファグランデ八千代中央
［専任媒介］

No.27　東葉高速鉄道
マンション「八千代中央」駅徒歩2分　販売価格 3,820万円
「設計」「建設」2つの住宅性能評価書を取得済、1階南西向き・専用庭あり

■所在／八千代市ゆりのき台4丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩2分
■専有／72.00㎡（21.78坪）
■テラス／10.08㎡
■専用庭／23.94㎡
■構造／RC造11階建1階部分
■間取／3LDK+WIC×2
■管理費／11,188円
■修繕積立金／9,190円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／令和2年2月
※専用庭使用料:1,200円/月
サンクレイドル八千代中央レジデンス［媒介］

No.28　東葉高速鉄道
マンション「八千代中央」駅徒歩2分　販売価格 3,950万円
遮音性が期待できる二重床・二重天井を採用、全居室に大容量WIC付3LDK、ペット飼育可（細則有）

■所在／八千代市ゆりのき台4丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩2分
■専有／69.60㎡（21.05坪）
■バルコニー／10.44㎡
■構造／RC造11階建11階部分
■間取／3LDK+WIC×3
■管理費／10,828円
■修繕積立金／8,880円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／令和2年2月
サンクレイドル八千代中央レジデンス［専任媒介］

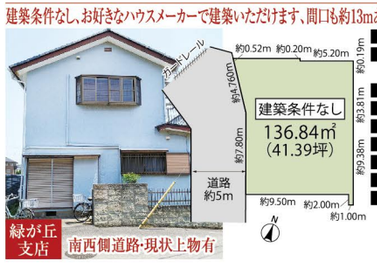
No.29　東葉高速鉄道
マンション「八千代緑が丘」駅徒歩3分　販売価格 5,750万円
南東向き・18階の角部屋、全居室収納豊富、天井高最大7m超えのグランドエントランスホール、使い方様々なサービスルーム付

■所在／八千代市緑が丘西1丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩3分・
■専有／85.42㎡（25.83坪）
■バルコニー／13.40㎡
■構造／RC造19階建18階部分
■間取／3SLDK+WIC
■管理費／14,805円
■修繕積立金／14,710円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成29年1月
シティテラス八千代緑が丘ステーションコートB棟［専任媒介］

No.30　東葉高速鉄道
マンション「北習志野」駅徒歩2分　販売価格 5,980万円
総戸数488戸ビッグコミュニティ、各居室収納スペース付、リビングを広く見渡せる対面式カウンターキッチン

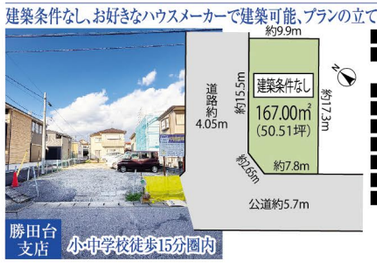
■所在／船橋市習志野台3丁目
■交通／東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩2分・京成松戸線「北習志野」駅徒歩3分
■専有／64.09㎡（19.38坪）
■バルコニー／11.02㎡
■構造／RC造7階建4階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／10,830円
■修繕積立金／7,040円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／令和7年2月
※インターネット使用料:429円/月
リビオシティ船橋北習志野［媒介］

No.31　東葉高速鉄道
売地「八千代緑が丘」駅徒歩15分　販売価格 1,900万円
建築条件なし、お好きなハウスメーカーで建築いただけます、間口も約13mあり様々なプランでご検討いただけます



■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩15分
■敷地面積／136.84㎡（41.39坪）
■地目／宅地
■現況／上物有
■用途／第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.32　京成本線
売地「八千代台」駅徒歩12分　販売価格 2,480万円
建築条件なし、お好きなハウスメーカーで建築可能、プランの立てやすい整形地、陽当り・通風良好



■所在／八千代市八千代台北10丁目
■交通／京成本線「八千代台」駅徒歩12分
■敷地面積／167.00㎡（50.51坪）
■地目／畑
■現況／更地
■用途／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%
■容積率／100%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

株式会社オカムラメイト
宅地建物取引業免許／千葉県知事登録(5) 第14727号　(財)東日本不動産流通機構会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■営業時間／AM9:00～PM7:00 ■定休日／毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限／令和7年6月末
※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。
WEBサイト▶ https://www.okamuramate.co.jp　オカムラメイト　検索

お問い合わせはお近くの各店舗へ

緑が丘支店「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分　TEL.047-458-6667　〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28
船橋日大前支店「船橋日大前」駅東口構内　TEL.047-402-0081　〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1
勝田台支店「勝田台」駅徒歩3分　TEL.043-308-4275　〒285-0855 千葉県佐倉市井野1547-5
村上支店「村上」駅前交番隣り　TEL.047-481-6888　〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2
津田沼支店「津田沼」駅徒歩8分　TEL.047-411-7821　〒275-0028 千葉県習志野市奏の杜3-3-1