

# 販売実績 安心売却サポート

# オカムラメイトが 選ばれる 10の理由

# 2,800件超

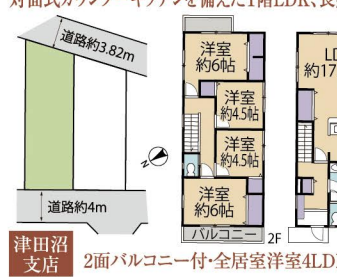
# 不動産売却もお任せください!!

## 相談・査定はもちろん無料!! 買取保証・賃貸とのW募集など選択肢をご提案いたします!!

- 01 物件のすくぞろに 東葉高速鉄道・総武線沿線に6店舗
- 02 地元での確かな取引実績 2,800件超
- 03 高精度・オリジナル 3D 査定システム
- 04 国内最大級のポータルサイトへ掲載
- 05 物件の魅力を引き出すホームページ掲載
- 06 地域密着で情報発信 新聞折込を毎月実施
- 07 宅地建物取引士 100%
- 08 売却・賃貸 同時募集に対応
- 09 査定金額の最大90% 買取保証システム
- 10 自社施工によるリフォーム提案

### No.01 京成本線 新築一戸建 「谷津」 駅徒歩7分 販売価格 **4,880**万円


対面式カウンターキッチンを備えた1階LDK、長期優良住宅対象物件、谷津小学校徒歩11分



- 所在地/京成本線「谷津」駅徒歩7分
- 敷地面積/105.74㎡(31.98坪)
- 建物面積/97.20㎡(29.40坪)
- 間取/4LDK
- 完成/令和7年4月予定
- 設備/都市ガス、公営水道、下水道

### No.02 京成本線 新築一戸建 「谷津」 駅徒歩13分 販売価格 **5,190**万円


全室2面採光の4LDK、パントリー(食品庫)付、全居室収納付、袖ヶ浦西小学校徒歩4分



- 所在地/「習志野市谷津」駅徒歩13分
- 交通/京成本線「谷津」駅徒歩13分・JR総武線「津田沼」駅徒歩21分
- 敷地面積/100.07㎡(30.27坪)
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)
- 間取/4LDK
- 完成/令和7年3月予定
- 設備/都市ガス、公営水道、下水道

### No.03 新成線 中古一戸建 「習志野」 駅徒歩12分 販売価格 **2,380**万円


遮音・断熱性に優れたRC造戸建、約22帖の広々バルコニー、全居室ゆりの約8帖以上、各居室に取付け



- 所在地/船橋市習志野4丁目
- 交通/新成線「習志野」駅徒歩12分
- 「東葉園」駅徒歩15分
- 敷地面積/85.16㎡(25.76坪)
- 建物面積/83.97㎡(25.40坪)
- 間取/4LDK
- 築年月/平成18年8月
- 設備/都市ガス、公営水道、下水道

### No.04 東葉高速鉄道 中古一戸建 「八千代中央」 駅徒歩5分 販売価格 **3,350**万円


2024年12月リフォーム実施(外壁塗装・クロス、フローリング、キッチン、浴室、洗面、トイレ新規交換)



- 所在地/八千代市ゆのき台1丁目
- 交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩5分
- 敷地面積/100.01㎡(30.29坪)
- 建物面積/92.53㎡(27.95坪)
- 間取/4LDK
- 築年月/平成10年7月
- 設備/都市ガス、公営水道、下水道

### No.05 東葉高速鉄道 マンション 「船橋日大前」 駅徒歩15分 販売価格 **1,360**万円


南東向き・両面バルコニー、公園徒歩3分、ゆめまち習志野台モール徒歩7分、買物便利な子育て世帯に優しい立地



- 所在地/船橋市習志野4丁目
- 交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩15分
- 専有/88.02㎡(26.62坪)
- バルコニー/13.19㎡
- 構造/SRC造5階建4階部分
- 間取/3LDK
- 管理費/7,500円
- 修繕積立金/11,400円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/昭和58年3月
- 設備/都市ガス、公営水道
- 習志野7台住宅2号棟

### No.06 京成本線 マンション 「海神」 駅徒歩15分 販売価格 **1,980**万円


2024年11月リフォーム(システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、フローリング)新築並



- 所在地/船橋市海神町3丁目
- 交通/JR総武線「船橋」駅徒歩15分・京成本線「京成船橋」駅徒歩17分
- 専有/60.65㎡(18.34坪)
- バルコニー/3.70㎡
- 構造/SRC造7階建7階部分
- 間取/2SLDK
- 管理費/7,000円
- 修繕積立金/16,000円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/昭和47年8月
- 設備/都市ガス
- 海神コーポ

### No.07 新成線 マンション 「習志野」 駅徒歩1分 販売価格 **1,980**万円


三井不動産分譲マンション、各居室収納付、1階にはスーパーあり、明るい暮らしの良1号タイプキッチン



- 所在地/船橋市習志野4丁目
- 交通/新成線「習志野」駅徒歩1分・東葉高速鉄道「習志野」駅徒歩11分
- 専有/80.14㎡(24.24坪)
- バルコニー/9.60㎡
- 構造/SRC造6階建4階部分
- 間取/3LDK
- 管理費/13,240円
- 修繕積立金/11,750円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/昭和51年6月
- 設備/都市ガス
- 約80.14㎡の3LDK

### No.08 京成本線 マンション 「京成津田沼」 駅徒歩15分 販売価格 **3,190**万円

2025年1月リフォーム実施(キッチン、浴室、トイレ、壁紙、床、クローゼット)、宅配ボックス設置など全体的な設備更新



- 所在地/習志野市津田沼6丁目
- 交通/京成本線「京成津田沼」駅徒歩15分
- 専有/70.17㎡(21.22坪)
- バルコニー/8.64㎡
- 構造/SRC造6階建3階部分
- 間取/3LDK
- 管理費/16,500円
- 修繕積立金/21,050円
- 管理方式/全部委託・巡回
- 築年月/平成7年9月
- 設備/都市ガス、公営水道
- 東急リアルエステ 津田沼駅前

**株式会社オカムラメイト**

お問い合わせはお近くの各店舗へ

WEBサイト ▶ <https://www.okamuramate.co.jp>

**緑が丘支店**  
「八千代緑が丘」駅徒歩1分  
TEL.047-458-6667

**船橋日大前支店**  
「船橋日大前」駅東口構内  
TEL.047-402-0081

**勝田台支店**  
「勝田台」駅徒歩3分  
TEL.043-308-4275

**村上支店**  
「村上」駅前交番隣り  
TEL.047-481-6888

**津田沼支店**  
「津田沼」駅徒歩8分  
TEL.047-411-7821

### No.09 京成本線 新築一戸建 「勝田台」 駅徒歩16分 販売価格 **4,090**万円

住宅性能表示W取得(建築設計、耐震等級3+制震+遮熱+断熱+省エネ)超コンパクトキッチン



- 所在地/八千代市勝田台4丁目
- 交通/京成本線「勝田台」駅徒歩16分・東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩17分
- 敷地面積/127.77㎡(38.65坪)
- 2号棟/104.35㎡(31.56坪)
- 間取/4LDK+4LDK+WIC
- 完成/令和7年4月予定
- 設備/都市ガス、公営水道、下水道

### No.10 東葉高速鉄道 中古一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩9分 販売価格 **2,480**万円

太陽光発電システム導入の住宅、全居室収納付5LDK、南向きの庭付、パントリー・ソニー・SIC付収納充実



- 所在地/八千代市大和田新田
- 交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩9分
- 敷地面積/165.17㎡(49.96坪)
- 建物面積/100.19㎡(30.30坪)
- 間取/5LDK
- 築年月/平成30年2月
- 設備/都市ガス、公営水道、浄水槽

### No.11 東葉高速鉄道 中古一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩20分 販売価格 **2,480**万円

家族の笑顔が交差するリビング階段採用、電動シャッター・エコキュート・LDK暖房等設備充実



- 所在地/八千代市大和田新田
- 交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩20分
- 敷地面積/165.08㎡(49.93坪)
- 建物面積/112.61㎡(34.06坪)
- 間取/4LDK+WIC
- 築年月/平成28年6月
- 設備/都市ガス、公営水道、浄水槽

### No.12 京成本線 中古一戸建 「八千代台」 駅徒歩16分 販売価格 **2,680**万円

家計を助けるだけでなく災害時も頼れる太陽光発電システム搭載、駐車スペース2台(車庫にも)



- 所在地/八千代市北10丁目
- 交通/京成本線「八千代台」駅徒歩16分
- 敷地面積/125.00㎡(37.81坪)
- 建物面積/103.80㎡(31.36坪)
- 間取/4LDK+WIC
- 築年月/平成27年5月
- 設備/オール電化、公営水道、下水道

### No.13 東葉高速鉄道 中古一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩14分 販売価格 **4,980**万円

住宅性能表示W取得の築14年未満のS.LDK、カーポート3台分(車庫にも)、冬足元から暖かい床暖房付



- 所在地/八千代市大和田新田
- 交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩14分
- 敷地面積/176.03㎡(53.24坪)
- 建物面積/105.16㎡(31.81坪)
- 間取/3SLDK+WIC
- 築年月/令和4年11月
- 設備/都市ガス、公営水道、下水道

### No.14 東葉高速鉄道 マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩13分 販売価格 **1,380**万円

南向きの住戸、専用庭付の3LDK、2018年8月リフォーム(壁紙・建具・畳・畳交換)



- 所在地/八千代市大和田新田
- 交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩13分
- 専有/66.72㎡(20.15坪)
- 専用庭/7.98㎡
- 構造/SRC造10階建1階部分
- 間取/3LDK
- 管理費/8,900円
- 修繕積立金/12,010円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/平成30年2月
- 設備/都市ガス
- ※専用庭使用料650円/月
- ラインズマンション西八千代(専任媒介)

### No.15 東葉高速鉄道 マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩17分 販売価格 **1,780**万円

2024年5月内装リフォーム済(天井・床・床張替え、給湯器交換、パントリー・エコキュート・LDK暖房等設備充実)



- 所在地/八千代市大和田新田
- 交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩17分
- 専有/81.05㎡(24.69坪)
- バルコニー/14.60㎡
- 構造/SRC造10階建2階部分
- 間取/3LDK+WIC
- 管理費/12,144円
- 修繕積立金/16,627円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/平成15年10月
- クーリング/天井付(6畳)
- 専用庭付(6畳)

### No.16 京成本線 マンション 「志津」 駅徒歩2分 販売価格 **1,980**万円

2025年3月リフォーム実施(システムキッチン・ガスコンロ・洗面化粧台・ユニットバス・クロス)全室クロス張り、バスクリン



- 所在地/佐倉市上志津
- 交通/京成本線「志津」駅徒歩2分
- 専有/75.87㎡(22.95坪)
- バルコニー/3.81㎡
- 構造/SRC造11階建8階部分
- 間取/3LDK
- 管理費/8,894円
- 修繕積立金/16,205円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/昭和55年10月
- ハイホーム志津駅前

### No.17 東葉高速鉄道 マンション 「村上」 駅徒歩21分 販売価格 **2,090**万円

2025年3月リフォーム実施(キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、フローリング)超コンパクトキッチン



- 所在地/八千代市村上
- 交通/東葉高速鉄道「東葉村上」駅徒歩21分
- 専有/77.29㎡(23.38坪)
- バルコニー/8.85㎡
- 構造/SRC造9階建3階部分
- 間取/3LDK+WIC
- 管理費/12,400円
- 修繕積立金/16,540円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/平成13年11月
- ラインズマンション勝田台(専任媒介)

### No.18 京成本線 マンション 「志津」 駅徒歩3分 販売価格 **2,580**万円

2024年11月リフォーム実施(全室クロス・畳・障子張替え、ユニットバス・シャワー・トイレ交換、各居室LED照明設置)



- 所在地/佐倉市上志津
- 交通/京成本線「志津」駅徒歩3分
- 「ユウカリ」駅徒歩13分
- 専有/68.00㎡(20.52坪)
- バルコニー/12.57㎡
- 構造/SRC造8階建2階部分
- 間取/2LDK
- 管理費/8,720円
- 修繕積立金/13,750円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/平成18年2月
- レオセルプラザ志津(専任媒介)

### No.19 東葉高速鉄道 マンション 「八千代中央」 駅徒歩10分 販売価格 **2,680**万円

2024年11月リフォーム実施(システムキッチン・洗面化粧台交換、クロス張替え、フローリング)上置き・鏡面・南向きの3LDK



- 所在地/八千代市大和田新田
- 交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩10分
- 専有/72.60㎡(21.96坪)
- バルコニー/12.80㎡
- 構造/SRC造11階建10階部分
- 間取/3LDK
- 管理費/9,070円
- 修繕積立金/8,330円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/平成13年2月
- フルファンタジー八千代中央(専任媒介)

### No.20 東葉高速鉄道 マンション 「八千代中央」 駅徒歩9分 販売価格 **3,380**万円

南向き角住戸、2025年1月内装リフォーム実施(キッチン・洗面化粧台交換、クロス・畳・障子・障子交換)



- 所在地/八千代市大和田新田
- 交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩9分
- 専有/95.32㎡(28.83坪)
- 構造/SRC造14階建6階部分
- 間取/4LDK+WIC+2
- 管理費/13,760円
- 修繕積立金/21,930円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/平成15年3月
- アルファラング八千代中央式番
- 専用庭付

### No.21 東葉高速鉄道 マンション 「八千代中央」 駅徒歩10分 販売価格 **3,480**万円

専有約124.96㎡の広大な南向き角住戸の4LDK、LDKは約26帖の広々空間、約1帖のマルチスペース付



- 所在地/八千代市大和田新田
- 交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩10分
- 専有/124.96㎡(37.80坪)
- バルコニー/28.85㎡
- 構造/SRC造10階建10階部分
- 間取/4LDK+WIC
- 管理費/16,500円
- 修繕積立金/14,350円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/平成13年11月
- アルファラング八千代中央(専任媒介)

### No.22 JR総武線 マンション 「津田沼」 駅徒歩9分 販売価格 **3,599**万円

2024年6月リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台・ユニットバス・シャワー・トイレ交換、各居室LED照明設置)



- 所在地/船橋市南原西1丁目
- 交通/JR総武線「津田沼」駅徒歩9分
- 専有/72.82㎡(22.02坪)
- バルコニー/14.80㎡
- 構造/SRC造地下1階建3階部分
- 間取/3LDK
- 管理費/8,720円
- 修繕積立金/10,500円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/平成13年2月
- プローラ津田沼

### No.23 東葉高速鉄道 マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩3分 販売価格 **5,390**万円

角住戸・全居室南向採光を取り込む4LDK、ミニシングを備えたバルコニー、ダブルオートロックシステム採用



- 所在地/八千代市緑が丘1丁目
- 交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩3分
- 専有/85.44㎡(25.84坪)
- バルコニー/16.59㎡
- 構造/SRC造19階建10階部分
- 間取/4LDK+WIC+2+S
- 管理費/13,745円
- 修繕積立金/14,710円
- 管理方式/全部委託・自動
- 築年月/平成29年2月
- ステイヤス八千代緑が丘システムコアB棟(専任媒介)

### No.24 京成本線 売地 「志津」 駅徒歩21分 販売価格 **1,480**万円

建築条件なしの好むハウスメーカーで建築できます、約48坪のプランの立てやすい整形地



- 所在地/八千代市上志津
- 交通/東葉高速鉄道「東葉村上」駅徒歩23分
- 敷地面積/161㎡(48.70坪)
- 地目/山林
- 現況/第一種低層住居専用地域
- 用途/第一種低層住居専用
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 設備/都市ガス、公営水道、下水道

**株式会社オカムラメイト**

お問い合わせはお近くの各店舗へ

WEBサイト ▶ <https://www.okamuramate.co.jp>

**緑が丘支店**  
「八千代緑が丘」駅徒歩1分  
TEL.047-458-6667

**船橋日大前支店**  
「船橋日大前」駅東口構内  
TEL.047-402-0081

**勝田台支店**  
「勝田台」駅徒歩3分  
TEL.043-308-4275

**村上支店**  
「村上」駅前交番隣り  
TEL.047-481-6888

**津田沼支店**  
「津田沼」駅徒歩8分  
TEL.047-411-7821