

No.01 東葉高速鉄道

新築一戸建 **「東葉勝田台」駅徒歩2分**

衣類の出し入れがスムーズな壁なしWIC2号、全室洋室タイプの3LDK、勝田小学校徒歩10分



勝田台支店 **駐車スペース2台分**

販売価格 **4,399**万円(税込)

- 所在 / 八千代市勝田台1丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「東葉勝田台」駅徒歩2分・京成本線「勝田台」駅徒歩2分
- 敷地面積 / 99.91㎡ (30.00坪)
- 建物面積 / 92.32㎡ (27.92坪)
- 間取 / 3LDK+WIC×2
- 築年月 / 令和5年5月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、下下水

[媒介]



No.02
中古一戸建

京成本線
「志津」駅徒歩22分

販売価格
2,480万円
本価格

南道路につき隣当り良好、WIC+廊下収納+リビング収納+洗面室収納+土間収納+全居室収納付



■所在 / 八千代市上高野
■交通 / 東葉高志駅 徒歩10分 東葉園台駅 徒歩10分 大師前駅 徒歩2分 京成本線 勝田口駅 徒歩10分 大師前駅 徒歩7分
■敷地面積 / 187.82㎡ (56.81坪)
■建物面積 / 109.10㎡ (33.00坪)
■間取 / 4LDK+WIC
■築年月 / 平成27年6月
■設備 / 都市ガス、公営水道、本価格

村上支店

2台並列で駐車可能

[専任紹介]

No.03 京成本線

中古一戸建

「志津」

駅徒歩21分

販売価格 **2,480** 万円

価格
価値

部屋数豊富な5LDKの大規模住宅、こだわりの詰まったエス・バイ・エルの注文住宅、南約55m公道



勝田台
支店

■所在 / 佐倉市西志津8丁目

■交通 / 東葉高速鉄道
「東葉勝田台」駅徒歩27分・
京成本線「勝田台」駅徒歩27分

■敷地面積 / 207.08㎡ (62.64坪)

■建物面積 / 148.12㎡ (44.80坪)

■間取 / 5LDK

■築年 / 平成12年9月

■設備 / 都市ガス、公営水道、
下水

〔専任媒介〕

No.04

東葉高速鉄道

中古一戸建

「八千代中央」駅徒歩3分

販売価格

2,480

万円

家計に優しい太陽光・エコネット田舎暮らし、吹き抜けのある1Fリビングには床暖房を設置、駐車スペース2台分（車種による）



緑が丘支店

AHC分譲地内:北東角地



- 所在 / 八千代市大和田新田
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「八千代中央」駅徒歩3分・バス2分「農業会館」徒歩7分
- 敷地面積 / 121.06㎡ (36.62坪)
- 建物面積 / 103.51㎡ (31.31坪)
- 間取 / 4LDK
- 築年月 / 平成21年11月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、浄化槽

[専任媒介]

No.05 東葉高速鉄道

中古一戸建

「**八千代緑が丘**」駅徒歩8分

全居室全面採光を取り入れた3SLDK、吹抜けのある開放的なLDKは約20.5帖の広さ、家族で遊べる格1丁のミールワーク

販売価格 **4,850** 万円

- 所在 / 八千代緑が丘西2丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「八千代緑が丘」駅徒歩8分
- 船橋日大前駅徒歩22分
- 敷地面積 / 145.31㎡ (43.55坪)
- 建物面積 / 110.31㎡ (33.37坪)
- 間取 / 3SLDK
- 築年月 / 平成28年12月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、下下水道



緑が丘支店





カーサース1台分

[媒介]

No.06
中古一戸建

東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩15分
販売価格 **5,200** 万円

駐車場3台以上、南向き、広々とした独立タイプのハウダールームや玄土間収納、床暖房付




- 所在 / 船橋市坪井町
- 交通 / 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩15分 / 八千代緑が丘「駅徒歩18分
- 敷地面積 / 165.03㎡ (49.92坪)
- 建物面積 / 115.69㎡ (34.99坪)
- 間取 / 4LDK
- 築年月 / 平成28年1月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、浄化槽

船橋
日大支店

フレンチシャペールのお家

[専任媒介]

No.07

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」

駅徒歩18分

販売価格

1,580

万円

2023年6月17日オープン予定(クロス全室張替、北側洋室フローリング、最・慢・交・換・バ・ス・ク・リ・ン・グ)



緑が丘
支店

小学校徒歩6分



洋室 4.4帖

洋室 6帖

LDK 12.7帖

和室 6帖

バルコニー

● 南 / 千代田大和田新田
交通 / 東葉高速鉄道

● 八千代緑が丘 駅徒歩18分
八千代中央 駅徒歩22分

● 専有 / 65.90㎡ (19.93坪)

● バルコニー / 9.80㎡

● 構造 / RC造5階建2階部分

● 取組 / 3LDK+WIC

● 価格 / 1380万 ※消費税14.34割

● 管理方式 / 全部委託・月割

● 築年月 / 平成35年5月

● ※CATV使用料・928円/月

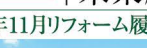
● ※不在者協力金・1,000円/月

グランドオープン八千代丘 販売中

No.08
東葉高速鉄道

マンション
「東葉勝田台」
駅徒歩11分

2022年11月リフォーム履歴（LDKクロス・フローリング替装、リビング・ダイニング交換）



村上天
支店

ぜひお立ち寄り（細則有）

販売価格
1,680
万円

- 所在 / 平八代市上高野
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「東葉勝田台」駅徒歩11分
- 京成本郷「勝田台」駅徒歩11分
- 専有 / 73.43㎡ (22.21坪)
- バルコニー / 2.90㎡ / フラス/8.80㎡
- 構造 / RC造3階建1階部分
- 間取 / 3LDK ■ 管理費 / 17,900円
- 修繕積立金 / 19,090円
- 管理方式 / 全部委託・巡回
- 築年月 / 平成3年11月

洋室
約5.7帖

LDK
約15帖

和室
6帖

テラス



バルコニー

勝田台パークホームズ
さ香館

【問い合わせ先】

No.09
マンション

京成本線
「志津」

駅徒歩11分
販売価格 1,750万円

2023年7月17日オープン実施（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、フローリング張替、クロス張替）




■所在／佐倉市上志津
■交通／京成本線
「志津」駅徒歩11分
「ユウカガ丘」駅徒歩13分
■専有／**52.10㎡ (15.76坪)**
■専有庭／**18.72㎡**
■構造／RC造4階建2階部分
■取附／2LDK
■管理費／7,200円
■積立金／12,500円
■管理方式／全部委託・自動
■築年／平成9年9月
ダイワハウス志津

【専任媒介】

No.10
東葉高速鉄道
マンション
「八千代緑が丘」 駅徒歩17分
販売価格 **1,790** 万円
ファミリータイプの5LDK。家族守りのLDKは約20帖。専用庭・ランクルーム付
●所在：八千代市大和田新田
交通：東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩17分
●専有 **1102.00㎡**(30.85坪)
●バルコニー / **23.79㎡**
●専用庭 **24.60㎡**
構造：RC造(階建)1階部分
間取：GLDK・WIC
管理費：18,300円
修繕積立金：9,520円
●営業方法：全部委託・自動
管年／平成9年12月
●専用庭使用料500円/月
※八千代緑が丘代償金(専有部外)



No.11 東葉高速鉄道

マンション 「飯山満」 駅徒歩8分

2023年3月7日オープン(クロス全面張替、システムキッチンユニット・トイレ交換)【完成物件】

販売価格 **1,850**万円(税込)



柏葉駅
徒歩5分



- 所在：柏橋市ニ宮1丁目
- 交通：東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩8分(常盤線) 前原駅徒歩3分
- 専有：55.23㎡ (16.70坪)
- バルコニー：8.52㎡
- 構造：RC造地下1階地上12層建(部分地下) 間取：2LDK
- 管理費：13,140円
- 修繕積立金：8,170円
- 管理方式：全部委託・自動
- 築年：平成7年8月

※修繕積立金変更予定あり：
2023年8月から1021円/㎡(専有)とし
グリーノ・緑の街路がわとス(専任管理)

No.12 東葉高速鉄道

マンション

2023年1月7日(月)演奏・機・コスプレ、777リアル、スガコングロキーン、浴衣祭り・漢方大会、ハッスルシリーズ

「八千代緑が丘」

駅徒歩13分

販売価格 **1,950** (税込) 万円



勝田台支店



バス・トイレ・洗面・キッチン・パントリー・収納

●所在：八千代市大田和新田
 ●交通：東葉高速鉄道・幸崎大田駅
 ●徒歩15分・JR武蔵野線・津田沼駅
 ●徒歩20分・マイコン・徒歩3分

●専有 / 68.92㎡ (20.84坪)
 ●バルコニー / 12.54㎡
 ●構造：SRC造1階建5階部分
 ●間取 / 3LDK
 ●管理費 / 9,200円
 ●修繕積立金 / 12,410円
 ●管理会社 / 全部委託・自動
 ●築年月 / 平成24年10月

ライオンズクラブ 西八千代 責任募役

No.13
マンション

東葉高速鉄道
「村 上」駅徒歩10分

販売価格
2,990万円
(税込)

令和4年12月17日フォーム済(全フロ藍誓せ・全室床フーリング貼)・大規模設備・全交換・建具全交換



村上
支店

■ 所在 / 八千代市村上
■ 交通 / 東葉高速鉄道
■ 東葉勝田台、駅徒歩10分・京成本郷、勝田台、駅徒歩10分
■ 専有 / 76.56㎡ (23.15坪)
■ バルコニー / 8.82㎡
■ 構造 / RC造地下1階地上3階建部分
管理費 / 3LDK
管理費 / 5,760円
修繕積立金 / 21,440円
管理方式 / 全部委託・自動
築年月 / 平成9年3月
※駐車場1台/世帯2台まで無料
※主幹路からバス/バス・バスと、専任役員

No.14

東葉高速鉄道

マンション

「北習志野」

駅徒歩13分

販売価格

3,130

万円

最上階、バルコニー有可(細期有)、24時間セキュリティセンター、防災システム導入、**所在・シャトルダイヤに1床確保付**



- 所在／船橋市習志野台6丁目
- 交通／新京成線「北習志野」駅徒歩13分・東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩15分
- 専有／73.79㎡(22.32坪)
- バルコニー／10.62㎡
- 構造／RC造地下1階地上14階建一部地下
- 間取／3LDK+WIC×2
- 管理費／10,900円
- 修繕積立金／12,300円
- 管理方式／全部委託・自動
- 築年月／平成28年6月





船橋

日大前支店

野村不動産方マンション

No.15

東葉高速鉄道

マンション

「東葉勝田台」駅徒歩4分

販売価格

3,190

万円

南向き角住戸の全室洋室タイプ、床暖房・浴室乾燥機・田川クレーン付・オール電化マシナ



勝田台支店

※水・火・盗・火災・地震・総合保証

■所在 / 八千代市勝田台1丁目

■交通 / 東葉高速鉄道

■「東葉勝田台」駅徒歩4分

■京成本線「勝田台」駅徒歩4分

■専有 / 71.33㎡ (2,157平方)

■バルコニー / 21.88㎡

■構造 / RC造13階2階部分

■間取 / 3LDK

■管理費 / 15,690円

■修繕積立金 / 15,690円

■管理方式 / 全部委託・自動

■築年 / 平成17年11月

■モナコステアリング付 専任媒介

No.16 東葉高速鉄道

マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩15分

最上階・角部屋・南向き、住宅性能評価書取得、駐車場完備、収納数はDEN+2WICを完備

販売価格 **3,280** 万円

■所在地 八千代市大和田新田
交通 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩15分
「船橋大前」駅徒歩21分
■専有 **103.76㎡** (31.38坪)
■バルコニー **12.60㎡**
■構造 RC7階建7階部分
■開け / SL/DK+WIC×2
■管理費 19,900円
■修繕積立金 7,260円
■管理方式 全部委託・日勤
■築年式 平成24年8月
※バルコニー使用料980円/月
※ディック・八千代が丘 専任係員/月

洋室 6帖
洋室 6帖
和室 5帖
DK 19.7帖
洋室 8.1帖
バルコニー
バルコニー
バルコニー

緑が丘
支店

ペット飼育可(細則有)


株式会社オカムラ

〒105-8555 東京都港区新橋2-1-1 (財) 東日本不動産流通機構会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ■営業時間 / AM9:00～PM7:00 ■定休日 / 毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限 / 令和5年6月末
 ※掲載中の物件写真は真し書のあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

WEBサイト ▶ <https://www.okamura.co.jp>

オカムラ

検索

お問い合わせは
お近くの
各店舗へ

TEL.047-458-6667 勝田台支店 TEL.043-308-4275
〒0049 千葉県八千代市緑が丘 1-2-28 「勝田台」駅徒歩3分 〒285-0855 佐倉市井野 1547-5

TEL.047-402-0081 村上支店 TEL.047-481-6888
〒0060 千葉県船橋市坪井東 1-4-1 「村上」駅前交番隣 〒276-0029 千葉県八千代市村上南 1-2-2

No.17

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」駅徒歩2分

販売価格 **3,300** 万円

野村不動産田分譲マンション、ベスタリアンデッキで駅直結、収納たっぷり備えた間取プランの3LDK



■ 所在 / 八千代市緑が丘3丁目交差点 / 東葉高速鉄道

■ 「八千代緑が丘」駅徒歩2分

■ 船橋目大前駅徒歩23分

■ 専有 / 75.04㎡ (2269坪)

■ 坪単価 / **11.10**㎡

■ 構造 / RC造地下階地上4階建一部地下

■ 間取 / 3LDK+WIC

■ 管理費 / 12,900円

■ 修繕積立金 / 21,470円

■ 管理方式 / 全館共同管理・自動

■ 築年 / 平成15年1月

■ リーズントラストシステム
フロントG様 【専任係任】



洋室 5帖

洋室 6.2帖

WIC

LDK 14.5帖

和室 6帖

バルコニー

緑が丘支店

ベスタリアンデッキ(駅直結)

No.18

東葉高速鉄道

マンション

「**八千代中央**」 駅徒歩2分

販売価格 **3,480** 万円

共有玄関はカバンに鍵を入れたまま開錠できます、帰るとき良好、各居室にWICがあり収納充実



村上天店

下飼飼可(細則有)

■ 所在 八千代市ゆの台4丁目
 交通 / 東葉高速鉄道
 「八千代中央」駅徒歩2分
 専有 / **69.60㎡ (21.05坪)**
 バルコニー / **10.44㎡**
 構造 / RC造1階建6階部分
 間取 / 3LDK+WIC+3
 管理費 / 10,828円
 修繕積立金 / 8,110円
 管理方式 / 全部委託・自動
 築年月 / 令和2年2月

■ サクシドイル八千代中央
 レジデンス 【専任販売】

No.19 東葉高速鉄道

マンション

「**船橋日大前**」駅徒歩4分

販売価格 **3,580** 万円

南西向き6階角住戸、床暖房・デスポー完備、WICや収納室収納など収納豊富



船橋
山手大英

- 所在 船橋市坪井サード3丁目
- 交通 東葉高速鉄道
- 「船橋日大前」駅徒歩4分
- 専有 70.15㎡ (21.22坪)
- バルコニー 10.50㎡
- 構造 3LDK地下階地下階段階部分
- 間取 3LDK+WIC
- 管理費 10,400円
- 修繕積立金 12,630円
- 管理方式 全部委託・自動
- 築年月 平成27年7月
- ※ネット使用料・880円/月
- ※FicsPサービス利用料 2200円/月

ルファージュに船橋駅利用 専任係員

No.20

東葉高速鉄道

マンション

「**船橋日大前**」駅徒歩1分

販売価格 **3,680** 万円

全室洋室タイプの3LDK、UR都市機構が開発した大型区画整理内、ペスト耐有可(細川有)



船橋
日大文庫
駅(徒歩1分)からルナクローム駅(徒歩1分)




- 所在：船橋市坪井東3丁目
- 交通：東葉高速鉄道
- 「船橋日大前」駅徒歩1分
- 専有：70.80㎡(21.41坪)
- バルコニー：12.00㎡
- 構造：RC造14階建10階部分
- 間取：3LDK
- 管理費：11,300円/月
- 修繕積立金：10,600円
- 管理方式：全部委託・自動
- 築年月：平成26年1月

グランシアタ
船橋片吹の杜

【専任媒介】

No.21 東葉高速鉄道

マンション 「**八千代中央**」 駅徒歩3分

快適な暮らしを守るマンションセキエティ。家族の暮らしもLDKは広々約25帖。自走式駐車場100%完備



村上
文店

ベスト創価学園(車庫明所)

販売価格 **3,780** 万円

■所在 八千代市ゆのき3丁目
 ■交通／東葉高速鉄道
 「八千代中央」駅徒歩3分
 ■専有 駅徒歩25分
 ■専有／87.30㎡ (26.40坪)
 ■バルコニー／17.97㎡
 ■構造／RC造地下1階地上14階建7層部分
 ■間取／3LDK
 ■管理費／14,000円
 ■修繕積立金／14,140円
 ■管理方式／全部委託・自動
 ■築年月／平成19年2月

エルプラン 専任・媒介



LDK 約25.0帖
バルコニー

No.22

マンション

東葉高速鉄道

「八千代緑が丘」 駅徒歩3分

販売価格 **3,990** 万円

南西向き3SLDK、約70㎡の増戸・WIC付、生ごみに燃やさないデンプラスーゼー付キッチン、パントリー有(備前川)





- 所在：八千代緑が丘駅1丁目
- 交通：東葉高速鉄道
- 「八千代緑が丘」駅徒歩3分・
- 船橋大前駅 徒歩19分
- 専有：74.70㎡ (22.59坪)
- バルコニー / 12.00㎡
- 構造：RC造19層建3階部分
- 間取：3SLDK+WIC×3
- 管理費：12145円
- 修繕積立金：12860円
- 管理方式：全部委託・常駐
- 築年月 / 平成29年1月

シティエイト八千代緑が丘
ステーションクロスビル(専任販売)

緑が丘
支店

総户数437戸・前面傾なし

No.23

京成本線

売地

「八千代台」駅徒歩7分

販売価格 **2,780** 万円

お好きなハウスメーカーにて建築可能、近隣商業施設が充実しておりお客様の暮らしに大変便利と立地



勝田台
支店

小学校徒歩4分・保育園徒歩7分

99.65m

建築条件なし

165.08㎡
(49.93坪)

幅21m
奥行35m

約4m公道

■所在：八千代市八千代台西7丁目

■交通：京成本線・京成八千代田駅
徒歩32分・東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩49分

■敷地面積 / 165.08㎡ (49.93坪)

■地目：宅地

■現況：上・物有

■用途：第一種低層住居専用地域

■建ぺい率：50%

■容積率：100%

■設備：都市ガス、公営水道、
下水道

[専任媒介]

No.24 東葉高速鉄道
収益アパート 「村上」 駅徒歩7分
 月間賃料収入77.3万円、年間賃料収入927.6万円、表面利回り**6.18%**、現況空室稼働中
 販売価格 **1億5,000万円** (税込)
 ■所在：八千代市村上3丁目
 ■交通：東葉高速鉄道村上駅 徒歩7分・東葉高速鉄道京成本線「勝田台」駅徒歩17分
 ■敷地面積 / **394.45㎡** (119.32坪)
 ■建物面積 / **392.74㎡** (118.80坪)
 ■間取 / 1K×14戸
 ■構造 / 木造スレート葺き2階建
 ■築年 / 平成25年2月
 ■設備：都市ガス、公営水道、
 下水道
 (1F・2F 共通取組) **joyto上** [専任媒介]

「知りたい」を可視化!
オカムラメイト
ORIGINAL 3Dモデル
査定システム

南

操作方法

物件情報

物件概要

所在地

建物

築年

マンション名

交通

周辺施設

地図

販売情報

物件概要

所在地

建物

築年

マンション名

交通

周辺施設

地図

操作方法

移動

視点

ズーム

回転

拡大

縮小

リセット

ヘルプ

物件概要

所在地

建物

築年

マンション名

交通

周辺施設

地図

販売情報

物件概要

所在地

建物

築年

マンション名

交通

周辺施設

地図

地域密着で**2,400件以上**の販売実績
10,000件以上の蓄積された
 不動産物件情報データベースから分析！
 精度の高い価格査定を提供。

どこよりも
 詳しい
 売却事例

どこよりも
詳しい
売却事例

パソコン・スマートフォン
タブレットに対応!
いつでもどこでもご覧いただけます。


株式会社 オカムラメイト
 〒宅地建物取引業免許/株資契登録番号(第14727号) (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ■営業時間/AM9:00～PM7:00 ■休日/毎週土曜日 第2火曜日 ■広告有効期間/令和5年6月末
 掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

WEBサイト ▶ <https://www.okumuramete.co.jp>
オカムラメイト

お問い合わせは
お近くの
各店舗へ

TEL.047-458-6667 勝田台支店 TEL.043-308-4275
〒0049 千歳泉八千代市緑が丘 1-2-28 「勝田台」駅徒歩3分 〒285-0855 佐倉市井野 1547-5

TEL.047-402-0081 村上支店 TEL.047-481-6888
〒04-0060 千歳泉船橋市坪井東 1-4-1 「村上」駅前交番隣り 〒276-0029 千歳泉八千代市村上南 1-2-2