

No.01 東葉高速鉄道
新築一戸建 **「八千代中央」** 駅徒歩5分 販売価格 **4,190**万円 [税込]
 南西・北西角地の陽当り・通風良好な住まい、玄関には土間収納があり各居室にWICを備えた収納充実3LDK (イメージパース)
 ■所在 / 八千代市大和田新田
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩5分「村上」駅徒歩28分
 ■敷地面積 / 102.4㎡ (30.89坪)
 ■建物面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
 ■間取 / 3LDK+WIC×3
 ■完成 / 令和5年6月予定
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

 緑が丘支店 カースP=2台分(車庫)2.8分 [専任媒介]

No.02 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「八千代中央」** 駅徒歩14分 販売価格 **2,480**万円
 使い勝手を重視した住友不動産施工の注文住宅、明るく光が注ぎ込むブライ付の快適なLDK
 ■所在 / 八千代市芝田町
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩14分京成本線「京成大和田」駅徒歩6分
 ■敷地面積 / 138.82㎡ (41.99坪)
 ■建物面積 / 115.93㎡ (35.06坪)
 ■間取 / 4LDK+WIC
 ■築年月 / 平成17年12月
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

 勝田台支店 駐車場=2台分(車庫)2.8分 [専任媒介]

No.03 京成本線
中古一戸建 **「志津」** 駅徒歩21分 販売価格 **2,580**万円
 部屋数豊富な5LDKの大型住宅、こだわりの詰まったエス・バイ・エルの注文住宅、南約5m公道
 ■所在 / 佐倉市西志津8丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩27分京成本線「勝田台」駅徒歩27分
 ■敷地面積 / 207.08㎡ (62.64坪)
 ■建物面積 / 148.12㎡ (44.80坪)
 ■間取 / 5LDK
 ■築年月 / 平成12年9月
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

 勝田台支店 カーポート付駐車場2台分 [専任媒介]

No.04 京成本線
中古一戸建 **「ユーカリが丘」** 駅徒歩20分 販売価格 **3,680**万円 [税込]
 太陽光発電システム搭載のオール電化住宅、タイル外壁の4LDK、リビングに吹き抜け・庭・ウッドデッキのある開放的な間取り
 ■所在 / 佐倉市ユーカリが丘4丁目
 ■交通 / ユーカリが丘線「ユーカリが丘」駅徒歩22分
 ■敷地面積 / 189.93㎡ (57.45坪)
 ■建物面積 / 129.17㎡ (39.07坪)
 ■間取 / 4LDK+WIC
 ■築年月 / 平成25年1月
 ■設備 / オール電化、公営水道、下水道

 村上支店 敷地面積2台分駐車可 [専任媒介]

No.05 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「八千代緑が丘」** 駅徒歩24分 販売価格 **4,180**万円
 太陽光発電システム搭載、全館空調2空調は電気代を抑えながら家全体を快適にします、長期優良住宅取得
 ■所在 / 八千代市緑が丘西7丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩29分「八千代緑が丘」駅徒歩2分
 ■敷地面積 / 165.10㎡ (49.94坪)
 ■建物面積 / 120.48㎡ (36.44坪)
 ■間取 / 3LDK+WIC×2
 ■築年月 / 平成30年6月
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

 緑が丘支店 向家住宅施工の注文住宅 [専任媒介]

No.06 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「船橋日大前」** 駅徒歩8分 販売価格 **5,780**万円
 長期優良住宅・60年長期保証・断熱可能、陽当り・風通しの良い角地、断熱・遮熱・遮光のバリエーションを全部採用
 ■所在 / 船橋市坪井東7丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩8分
 ■敷地面積 / 156.34㎡ (47.29坪)
 ■建物面積 / 117.42㎡ (35.51坪)
 ■間取 / 4LDK+WIC
 ■築年月 / 平成25年9月
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

 船橋市大前支店 分譲地内 [専任媒介]

No.07 東葉高速鉄道
マンション **「東葉勝田台」** 駅徒歩11分 販売価格 **1,680**万円
 2022年11月リフォーム履歴(1LDKクロス・フローリング張替、リビングドア交換)
 ■所在 / 八千代市上高野
 ■交通 / 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩11分京成本線「勝田台」駅徒歩11分
 ■専有 / 73.43㎡ (22.21坪)
 ■バルコニー / 2.90㎡ (0.87坪) / 3.80㎡
 ■構造 / RC造3階建1階部分
 ■間取 / 3LDK ■管理費 / 17,900円
 ■修繕積立金 / 19,090円
 ■管理方式 / 全部委託・巡回
 ■築年月 / 平成31年11月
 勝田台パークホームズ 芝倉館 [専任媒介]

No.08 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩17分 販売価格 **1,850**万円
 全館空調以上のゆとりある3LDK、タンクレストイレ・ボイラー・ガスヒーター・浴室TV付と設備充実
 ■所在 / 八千代市大和田新田
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩17分「八千代中央」駅徒歩22分
 ■専有 / 72.62㎡ (21.96坪)
 ■バルコニー / 11.70㎡
 ■構造 / RC造3階建5階部分
 ■間取 / 3LDK
 ■管理費 / 13,000円
 ■修繕積立金 / 8,860円
 ■管理方式 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 平成9年12月
 アルファグランド 八千代緑が丘 [専任媒介]

No.09 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩17分 販売価格 **1,890**万円
 ファミリータイプの5LDK、家族守りのLDKは約20帖、専用庭・トランクルーム付
 ■所在 / 八千代市大和田新田
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩17分
 ■専有 / 102.00㎡ (30.85坪)
 ■バルコニー / 23.79㎡
 ■構造 / RC造6階建1階部分
 ■間取 / 5LDK+WIC
 ■管理費 / 18,300円
 ■修繕積立金 / 9,520円
 ■管理方式 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 平成9年12月
 ※専用庭使用料5,000円/月
 ※電圧降下客積立金610円/月
 ※7ヶ月分一括納入 [専任媒介]

No.10 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩14分 販売価格 **1,980**万円 [税込]
 2022年12月内装リフォーム済(床・タイル・クロス・キッチン・廊下・トイレ・給湯器・暖房)
 ■所在 / 八千代市大和田新田
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩14分
 ■専有 / 70.55㎡ (21.34坪)
 ■バルコニー / 9.30㎡
 ■構造 / RC造7階建3階部分
 ■間取 / 3LDK
 ■管理費 / 10,600円
 ■修繕積立金 / 13,580円
 ■管理方式 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 平成11年2月
 ※昇降機1世帯2台まで無料
 ※エレベーター使用料 [専任媒介]

No.11 東葉高速鉄道
マンション **「飯山満」** 駅徒歩8分 販売価格 **1,980**万円 [税込]
 2023年3月リフォーム実施(クロス全面張替、システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、小中学校徒歩9分)
 ■所在 / 船橋市南1丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩8分京成線「船橋」駅徒歩13分
 ■専有 / 55.23㎡ (16.70坪)
 ■バルコニー / 8.52㎡
 ■構造 / RC造地下1階地上10階建部分
 ■間取 / 2LDK
 ■管理費 / 13,140円
 ■修繕積立金 / 8,170円
 ■管理方式 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 平成7年8月
 ※修繕積立金変更予定あり
 ※2023年8月より10月20日まで
 カルコム不動産 [専任媒介]

No.12 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩13分 販売価格 **1,990**万円 [税込]
 2023年1月リフォーム済(壁紙・クロス張替、フロアタイル貼、ガスコンロ、キッチン・浴室シャワー・洗面化粧台、バス・トイレ交換)
 ■所在 / 八千代市大和田新田
 ■交通 / 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩15分「京成武蔵野線」津田沼駅ハズ20分「マイコン」徒歩3分
 ■専有 / 68.92㎡ (20.84坪)
 ■バルコニー / 12.54㎡
 ■構造 / SRC造10階建5階部分
 ■間取 / 3LDK
 ■管理費 / 9,200円
 ■修繕積立金 / 12,410円
 ■管理方式 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 平成25年10月
 リーセントヒルステーション [専任媒介]

No.13 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩12分 販売価格 **2,700**万円
 南西北西の角部屋、2013年リフォーム履歴(システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新装交換)
 ■所在 / 八千代市大和田新田
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩12分
 ■専有 / 90.30㎡ (27.31坪)
 ■バルコニー / 14.53㎡
 ■構造 / RC7階建6階部分
 ■間取 / 4LDK+WIC
 ■管理費 / 15,800円
 ■修繕積立金 / 15,530円
 ■管理方式 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 平成11年3月
 ※バルコニー使用料2,000円/月
 ※電圧降下客積立金610円/月
 ※7ヶ月分一括納入 [専任媒介]

No.14 東葉高速鉄道
マンション **「村 上」** 駅徒歩10分 販売価格 **2,990**万円 [税込]
 令和4年12月リフォーム済(全クロス張替・全室床フローリング貼付) 水廻り設備全交換・建具全交換
 ■所在 / 八千代市村上
 ■交通 / 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩10分京成本線「勝田台」駅徒歩10分
 ■専有 / 76.56㎡ (23.15坪)
 ■バルコニー / 8.82㎡
 ■構造 / RC造地下1階地上10階建部分
 ■間取 / 3LDK
 ■管理費 / 5,760円
 ■修繕積立金 / 12,300円
 ■管理方式 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 平成11年2月
 ※昇降機1世帯2台まで無料
 ※エレベーター使用料 [専任媒介]

No.15 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩2分 販売価格 **3,280**万円
 室内リフォーム履歴(2009年2月浴室交換、2017年12月キッチン交換、LD・南側洋室フローリング張替)
 ■所在 / 八千代市緑が丘1丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分
 ■専有 / 76.60㎡ (23.17坪)
 ■バルコニー / 13.52㎡
 ■構造 / RC造地下1階地上10階建部分
 ■間取 / 2LDK
 ■管理費 / 13,600円
 ■修繕積立金 / 15,950円
 ■管理方式 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 平成9年1月
 カムダインク 八千代緑が丘スクエア [専任媒介]

No.16 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩2分 販売価格 **3,300**万円
 野村不動産分譲マンション、ペダストリアンデッキで駅直結、収納たっぷり備えられた間取りの3LDK
 ■所在 / 八千代市緑が丘3丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分「船橋日大前」駅徒歩23分
 ■専有 / 75.04㎡ (22.69坪)
 ■バルコニー / 11.10㎡
 ■構造 / RC造地下1階地上10階建部分
 ■間取 / 3LDK+WIC
 ■管理費 / 12,900円
 ■修繕積立金 / 21,470円
 ■管理方式 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 平成15年1月
 リーセントヒルステーション [専任媒介]

 **株式会社オカムラメイト**
 宅地建物取引業免許 / 千葉県知事登録(4) 第14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ※営業時間 / AM9:00～PM7:00 ※定休日 / 毎週水曜日 第2火曜日 ※広告有効期限 / 令和5年4月末
 ※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 WEBサイト ▶ <https://www.okamura.co.jp> **オカムラメイト**

緑が丘支店 「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分 TEL.047-458-6667 〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28	勝田台支店 「勝田台」駅徒歩3分 TEL.043-308-4275 〒285-0855 佐倉市井野1547-5
船橋日大前支店 「船橋日大前」駅東口構内 TEL.047-402-0081 〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1	村上支店 「村上」駅前交番隣り TEL.047-481-6888 〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2

No.17 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩3分 販売価格 **3,380**万円
 オーナーチェンジ物件(月間賃料138,000円)、オール電化対応分譲マンション、小学校徒歩3分
 ■所在 / 八千代市緑が丘西1丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩3分
 ■専有 / 65.30㎡ (19.75坪)
 ■バルコニー / 12.10㎡
 ■構造 / RC造15階建7階部分
 ■間取 / 2SLDK
 ■管理費 / 14,100円
 ■修繕積立金 / 8,550円
 ■管理方式 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 平成28年1月
 レーベン八千代緑が丘 [専任媒介]

No.18 東葉高速鉄道
マンション **「八千代中央」** 駅徒歩2分 販売価格 **3,580**万円
 共有玄関はカバンに鍵を入れたまま開錠できます、陽当たり良好、各居室にWICがあり収納充実
 ■所在 / 八千代市ゆきの台7丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩2分
 ■専有 / 69.60㎡ (21.05坪)
 ■バルコニー / 10.44㎡
 ■構造 / RC造11階建6階部分
 ■間取 / 3LDK+WIC×3
 ■管理費 / 10,828円
 ■修繕積立金 / 7,730円
 ■管理方式 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 令和2年2月
 サンクレッド八千代中央レジデンス [専任媒介]

No.19 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩3分 販売価格 **4,980**万円
 17階南西角部屋、LDKに床暖房完備、使い勝手の良い全室タイプLDK、2WICと納戸あり収納充実
 ■所在 / 八千代市緑が丘1丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩3分
 ■専有 / 85.56㎡ (25.88坪)
 ■バルコニー / 12.60㎡
 ■構造 / RC19階建7階部分
 ■間取 / 4LDK+WIC×2
 ■管理費 / 13,765円
 ■修繕積立金 / 14,730円
 ■管理方式 / 全部委託・常駐
 ■築年月 / 平成29年1月
 シティテラス八千代緑が丘 スターシャワーA棟 [専任媒介]

No.20 東葉高速鉄道
売 地 **「八千代中央」** 駅徒歩12分 販売価格 **1,780**万円
 お好きなハウスメーカーにて建築可能、買い物施設徒歩10分圏内、つばき公園徒歩1分
 ■所在 / 八千代市大和田新田
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩12分
 ■敷地面積 / 179.64㎡ (54.34坪)
 ■地目 / 宅地
 ■現況 / 上物有
 ■昭和50年11月築、建物74.52㎡
 ■用途 / 第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率 / 60%
 ■容積率 / 150%
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

 村上支店 大和田西小学校徒歩5分 [専任媒介]

No.21 東葉高速鉄道
売 地 **「船橋日大前」** 駅徒歩2分 販売価格 **1,800**万円
 お好きなハウスメーカーにて建築可能、交通量少なめの子ども安心な住環境
 ■所在 / 船橋市坪井東1丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩2分
 ■敷地面積 / 99.00㎡ (29.94坪)
 ■地目 / 山林
 ■現況 / 更地
 ■用途 / 第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率 / 50%
 ■容積率 / 100%
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

 船橋日大前支店 坪井小学校徒歩5分 [専任媒介]

No.22 東葉高速鉄道
売 地 **「八千代中央」** 駅徒歩12分 販売価格 **2,180**万円
 お好きなハウスメーカーにて建築可能、南道路に接道、大和田西小学校徒歩6分、フラの立てやすい整形地
 ■所在 / 八千代市芝田町
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩12分
 ■敷地面積 / 137.19㎡ (41.49坪)
 ■地目 / 宅地
 ■現況 / 上物有
 ■用途 / 第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率 / 60%
 ■容積率 / 150%
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

 村上支店 前面道路幅員約6m [専任媒介]

No.23 東葉高速鉄道
売 地 **「東葉勝田台」** 駅徒歩13分 販売価格 **2,280**万円
 お好きなハウスメーカーにて建築可能、徒歩10分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストアが暮らしに便利な立地
 ■所在 / 佐倉市西志津5丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩13分京成本線「勝田台」駅徒歩13分
 ■敷地面積 / 131.94㎡ (39.91坪)
 ■地目 / 山林
 ■現況 / 更地
 ■用途 / 第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率 / 50%
 ■容積率 / 100%
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

 勝田台支店 北葉南東角地 [専任媒介]

No.24 東葉高速鉄道
売 地 **「八千代中央」** 駅徒歩18分 販売価格 **2,950**万円
 お好きなハウスメーカーにて建築可能、区画の整った戸建が立ち並ぶエリア、戸建として設計されただけ
 ■所在 / 八千代市ゆきの台8丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩18分
 ■敷地面積 / 175.09㎡ (52.96坪)
 ■地目 / 宅地
 ■現況 / 上物有
 ■昭和62年4月築、建物112.19㎡
 ■用途 / 第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率 / 50%
 ■容積率 / 100%
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

 村上支店 船が丘住環境・陽当り良好 [専任媒介]

 **株式会社オカムラメイト**
 宅地建物取引業免許 / 千葉県知事登録(4) 第14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ※営業時間 / AM9:00～PM7:00 ※定休日 / 毎週水曜日 第2火曜日 ※広告有効期限 / 令和5年4月末
 ※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 WEBサイト ▶ <https://www.okamura.co.jp> **オカムラメイト**

緑が丘支店 「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分 TEL.047-458-6667 〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28	勝田台支店 「勝田台」駅徒歩3分 TEL.043-308-4275 〒285-0855 佐倉市井野1547-5
船橋日大前支店 「船橋日大前」駅東口構内 TEL.047-402-0081 〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1	村上支店 「村上」駅前交番隣り TEL.047-481-6888 〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2

「知りたい」を可視化!
オカムラメイト
3Dモデル
ORIGINA
査定システム

地域密着で2,400件以上の販売実績
 10,000件以上の蓄積された
 不動産物件情報データベースから分析!
 精度の高い価格査定を提供。

どこよりも
 詳しい
 売却事例

パソコン・スマートフォン・
 タブレットに対応!
 いつでもどこでもご覧いただけます。

