

No.01 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「八千代緑が丘」** 駅徒歩17分

東葉高速鉄道
中古一戸建 **「船橋日大前」** 駅徒歩19分

販売価格 **5,990**万円
税別

積水ハウス施工、太陽光発電システム搭載のオール電化住宅、あらゆる揺れを吸収し、建物の損傷を抑える制震構造、1F電動シャッター床暖房付、小学校まで徒歩5分の近さ、南東公道面

船橋 日大前
カースペース並列駐車2台分

No.02
新築一戸建

東葉高速鉄道
「東葉勝田台」駅徒歩2分

販売価格 **4,599**万円
税込

衣類の出し入れがスムーズな扉なしWIC2所、全室洋室タイプの3LDK、勝田台小学校徒歩10分



勝田台支店



- 所在 / 八千代市勝田台1丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「東葉勝田台」駅徒歩2分・京成本線「勝田台」駅徒歩2分
- 敷地面積 / 99.19㎡ (30.00坪)
- 建物面積 / 92.32㎡ (27.92坪)
- 間取 / 3LDK+WIC×2
- 完成 / 令和5年3月9日予定
- 設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

「媒介」

No.03
中古一戸建

京成本線
「京成大和田」駅徒歩4分
販売価格 **1,380**万円
税別 22万円

2023年1月リフォーム実施(クロス・クッションフロア張替、プロット1号上張り)、ユニットバス・システムキッチン・トイレ・洗面・建具交換、外壁塗装




- 所在 / 八代市大和田
- 交通 / 京成本線
- 「京成大和田」駅徒歩4分
- 敷地面積 / 74.99㎡ (2286坪)
- 建物面積 / 59.48㎡ (1799坪)
- 間取 / 3DK
- 築年月 / 昭和52年3月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

村上交店
コンボットを3DKタイプ

「専任媒介」

No.04 東葉高速鉄道

中古一戸建 「東葉勝田台」 駅徒歩13分 販売価格 **1,980**万円 (税込)

2018年6月築4LDK、2階全室にロフト付、社員寮やシェアハウスとしておすすめ

■所在 / 八千代市勝田台南2丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道
 「東葉勝田台」駅徒歩13分
 ■京成本線「勝田台」駅徒歩13分
 ■敷地面積 / 66.96㎡ (1998坪)
 ■建物面積 / 63.06㎡ (1995坪)
 ■間取 / 4LDK
 ■築年月 / 平成30年6月
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、
 本下排水

緑が丘文店 全室南向き

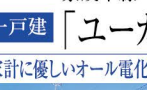
[専任媒介]

No.05 京成本線

中古一戸建 **「ユーカリが丘」** 駅徒歩12分 販売価格 **2,450** 万円

地球と家計に優しいオール電化住宅、カースペース並列駐車2台分、WIC・小屋裏収納・床下収納付

■所在 / 佐倉市井野
 ■交通 / 京成本線「津沢」駅徒歩15分・ユーカリが丘線「地区センター」駅徒歩9分
 ■敷地面積 / 185.18㎡ (56.01坪)
 ■建物面積 / 95.58㎡ (28.91坪)
 ■間取 / 4LDK+WIC
 ■築年月 / 平成15年4月
 ■設備・オール電化、公営水道、本下水




勝田台 支店 全室南向きの明るい4LDK

[媒介]

No.06 東葉高速鉄道

中古一戸建 「八千代中央」 駅徒歩14分

令和4年12月上旬7〜4月実施（207）防除、1/40〜20水、外装塗装、キッチンユニット、洗面化粧台、温床浴槽便器付（1人2室）

販売価格 **3,080**万円（税込）

■所在／八千代市荒田
 ■交通／東葉高速鉄道
 「八千代中央」駅徒歩14分
 ■敷地面積／178.65㎡（54.04坪）
 ■建物面積／131.97㎡（40.82坪）
 ■間取／S/LDK
 ■築年／平成8年1月
 ■設備／都市ガス、公営水道、
 本下水

村上支店 全居室6帖以上収納付

[専任媒介]

No.07
中古一戸建

東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」 駅徒歩15分
販売価格 **4,280** 万円

使い勝手の良い全室洋室タイプ、各居室の収納に加えてSIC付、食洗器や浄水器付のオプション

■ 所在：八千代市大和田新田
■ 交通：東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩15分
敷地面積 / 195.96㎡ (59.27坪)
建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪)
■ 間取：4LDK
■ 築年月 / 平成30年3月
■ 設備：都市ガス、公営水道、
下下水




緑が丘
支店

[住宅スペーシア並列品番](#)

[専任媒介]

No.08
京成本線

中古一戸建 「ユーカリが丘」駅徒歩20分

太陽光発電システム搭載のオール電化住宅、タイル外壁のLDK、リビングに吹抜け、庭にウッドデッキのある開放感のある邸



■所在 / 佐倉市西ノエガ丘4丁目
■交通 / ユーカリが丘線
「井野」駅徒歩9分・京成本線
「ユーカリが丘」駅徒歩20分
敷地面積 / 189.93m²(57.45坪)
建物面積 / 129.17m²(39.07坪)
■間取 / LDK+WIC
■築年月 / 平成25年1月
■設備 / オール電化、公営水道、
下水道

村上交店
敷地内車2台駐車可

[専任媒介]

No.09

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」

駅徒歩13分

販売価格

1,690

万円

【税込】

令和年11月リフォーム済(全フロア・フローリング・ユニットバス・システムキッチン・トイレ・洗面・給湯器交換)



- 所在 / 八千代大和山新田
- 駅・東葉高速鉄道(新田)大和山
- 徒歩15分/総武線(津田沼)駅
- バス20分(みずな)停徒歩3分
- 専有 / **61.08㎡**(18.4坪)
- バルコニー / **7.56㎡**
- 構造 / SRC造10階建7階部分
- 間取 / 3LDK
- 管理費 / 8,100円
- 修繕積立金 / 11,000円
- 管理方式 / 全部委託・自動
- 築年月 / 平成2年12月
- ライオンマンション西八千代店 専任販売




船橋
日大南支店

ペット飼育可(種別有)

No.10

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」 駅徒歩17分

販売価格

1,700万円

各所収納充実な間取、南西向き、両面バルコニーつき風通しの良好、玄関がーチ収納付

■所在 / 八千代市大和田新田
 交通 / 東葉高速鉄道
 「八千代緑が丘」駅徒歩17分
 専有 / クリーニング・バス・トイレ1分
 ■専有 / 72.01㎡ (21.78坪)
 ■バルコニー / 14.79㎡
 ■構造 / SRC造14階建10階部分
 ■間取 / 3LDK
 ■管理費 / 13,600円
 ■修繕積立金 / 7,490円
 ■管理会社 / 全館委託・日動
 ■築年月 / 平成9年2月
 ※フレンドリークラブ会費5000円/月
 クリーニング・バス・トイレ付 (専有外)

No.11 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩17分
 販売価格 **1,780** 万円

共用施設充実で子育て住環境良好、2箇所のWICでたっぷり収納、バルコニーにスロッキングデッキあり
 所在 八千代市大和田新田
 交通 東葉高速鉄道
 「八千代緑が丘」駅徒歩17分
 バス5分 クリーンバス(徒歩2分)
 ●専有 / **83.33㎡ (25.20坪)**
 ●バルコニー / **14.20㎡**
 ●構造 / RC造15階建11階部分
 ●間取 / 3LDK+WIC×2
 ●管理費 / 14,900円
 ●修繕積立金 / 2,200円
 ●入居方式 / 全額売付・日動
 ●築年 / 平成15年10月
 ●自治会費有500円/月
 クリーンバスが2台付番機【集合】

勝田台支店 各居室6帖以上の南向き3LDK

No.12 東葉高速鉄道

マンション 「東葉勝田台」 駅徒歩13分

販売価格 **1,980** 万円

平成23年12月大規模内装リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ交換、全室壁・クロス張替)

■所在／佐生市平交通
■東葉高速鉄道
■「東葉勝田台」駅徒歩13分
■京成本線「勝田台」駅徒歩13分
■専有／84.32㎡(25.50坪)
■バルコニー／14.24㎡

■構造／RC造地下1階地4層建部分
■用途／3LDK ■管理費 5,000円
■修繕積立金 10,425円
■管理方式 全部委託・自動
■築年月 平成16年10月
※フルアパルコニー使用料200円/月
リールベスト勝田台・ファンズへの
街へGO! 【専任媒介】

No.13

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」 駅徒歩14分

2022年12月内装リフォーム済(フローリング・クロス・キッチン(コンロ・バス)・トイレ・設備器具・畳表替え)

販売価格 **1,980**万円

【税込】



船橋
山手駅
安心のワンストップサービス



洋室
約16帖

洋室
約6帖

和室
6帖

LDK
約14.6帖

バルコニー

- 所在：八千代市大和田新田
- 交通：東葉高速鉄道 八千代中央駅 徒歩25分 / 「八千代緑が丘」駅 バス10分 / 一本松 / 停止1分
- 専有：70.55㎡ (21.34坪)
- バルコニー：9.30㎡
- 構造：RC造7階建3階部分
- 間取：3LDK
- 管理費 / 10,600円
- 修繕積立金 / 10,798円
- 管理方式：全部委託・自動
- 築年月 / 平成11年2月

グラントウビル(新築)が近所(専任販売)

No.14 ユーカリが丘線

マンション 「井野」 駅徒歩13分 販売価格 **2,080** 万円

2019年11月17日完成 各種水栓交換、クロス・FS・建具一式・フローリング上塗り、9階東角住戸

●所在 八千代市上高野
交通 東葉高速線高野駅
●東葉勝田口駅 徒歩27分
京成本線「勝田口」駅
徒歩6分「西公園」駅 徒歩3分
●専有 90.48㎡ (27.37坪)
●バルコニー 18.50㎡
●構造 RC造12階建9階部分
取組 3LDK+WIC
●管理費 12,130円
●修繕積立金 18,010円
●管理方式 全部委託・自動
●築年 平成19年/平成19年11月
ウィズ勝田川 【専任媒介】

No.15

東葉高速鉄道

マンション

「東葉勝田台」駅徒歩5分

販売価格

2,180万円

税込

2022年9月下旬「ウオッシュ・アウェイ」全フロア張替え・床防汚フローリング工・断熱・キッチン・ユニットバス交換・器具交換

● 所在 / 八千代市勝田台1丁目
 ● 交通 / 東葉高速鉄道
 ● 東葉勝田台駅、駅・京成本線
 ● 勝田台1駅 徒歩5分

● 専有 / 69.18㎡ (20.92坪)
 ● バルコニー / 5.18㎡
 ● 構造 / RC造6階建2階部分
 ● 間取 / 2LDK
 ● 管理費 / 8,600円
 ● 修繕積立金 / 1,900円
 ● 管理方式 / 全部委託・自動
 ● 築年月 / 昭和62年9月

ベルウッド勝田台（専任媒介）





村上

支店

安心のフッターサービス（保証付）


株式会社オカムラマテ
 宅地建物取引業免許 / 千葉県知事登録(4)第14727号 (財)東日本不動産流通機構(公社)が首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ■営業時間 / AM9:00~PM7:00 ■定休日 / 毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限 / 令和5年1月末
 ※掲載中の物件写真とは異なる場合があります。図面と実況が異なる場合は実況を優先させていただきます。

WEBサイト ▶ <https://www.okamura-mate.co.jp>
[オカムラマテ](#)
[検索](#)

お問い合わせはお近くの各店舗へ

緑が丘支店 「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分 TEL.047-458-6667 〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘 1-2-28	勝田台支店 「勝田台」駅徒歩3分 TEL.043-308-4275 〒285-0855 佐倉市井野 1547-5
船橋日大前支店 「船橋日大前」駅東口構内 TEL.047-402-0081 〒274-0060 千葉県船橋市堀江 1-1-1	村上支店 「村上」駅前交番隣り TEL.047-481-6888 〒276-0029 千葉県千葉市村上天 1-2-3

No.16

東葉高速鉄道
「**マンション** 八千代緑が丘」駅徒歩17分

販売価格 **2,150** 万円

ファミリータイプの5LDK、家族守りんのLDKは約20帖、専用庭・ラウンジルーム付




緑が丘
支店

南西向き1階角住戸

■ 交通：八千代市大和田新田
交差 / 東葉高速鉄道
八千代緑が丘駅徒歩17分

■ 専有 / **102.00㎡ (30.85坪)**
バルコニー / **23.79㎡**

■ 専用庭 **24.60㎡**
構造 RC造6階建1階部分
開取 / 3LDK+WIC
管理費・18,300円
修繕積立金 9,520円
管理方式 全部委託・自動
築年月 / 平成9年12月
※専用庭使用料:500円/月
八千代緑が丘(緑が丘)駅 (最寄駅)



No.17 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩3分 販売価格 **2,480** 万円

家事動線を考えた対面型2WAYキッチン採用の間取、たっぷり収納できる廊下収納




- 交通 / 八千代緑が丘西2丁目交差 / 東葉高速鉄道
- バス1代線バス 徒歩3分
- 専有 / **79.38**㎡ (24.01坪)
- バルコニー / **9.76**㎡
- 構造 / SRC造14階建2階部分
- 間取 / 3LDK
- 管理費 / 10,670円
- 修繕積立金 / 12,160円
- 管理方式 / 全部委託・自動
- 築年月 / 平成8年11月

エクセル八千代緑が丘

緑が丘支店 南東向きの陽台良好な3LDK

[専任媒介]

No.18 東葉高速鉄道

マンション **「村 上」** 駅徒歩10分

令和4年12月上旬リフォーム実施(全クローニング・クワット) 水廻り設備全数交換・建具全交換

販売価格 **3,180**万円(税込)



村上
支店

貸付の今一級取得済(特約)

● 所在 / 八千代市村上

● 交通 / 東葉高速鉄道
「東葉東国」駅徒歩10分
京成本線「勝田台」駅徒歩10分

● 専有 / **76.56㎡** (23.15坪)

● バルコニー / **8.82㎡**

● 構造 / RC造地下1階地上2階建一部地下

● 間取 / 3LDK

● 管理費 / 5,760円

● 修繕積立金 / 12,300円

● 管理方式 / 全部委託・自動

● 築年 / 平成9年3月

※駐車場1台/世帯当たりで無料
※一級取得済(特約) / 専任販売



No.19

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」

駅徒歩3分

販売価格

3,980

万円

各居室にWICを設けた収納豊富な間取。食品庫や納戸・クローゼット、ダブルウォッシュバス採用、床暖房付

- 所在：八千代緑が丘5丁目
- 交通：東葉高速鉄道
- 「八千代緑が丘」駅徒歩3分
- 専有：74.70㎡(2259坪)
- バルコニー：12.00㎡
- 構造：RC19階建5階部分
- 間取：3LDK+WIC+3
- 管理費：12,145円
- 修繕積立金：12,860円
- 管理方式：全部委託・自動
- 築年月：平成29年1月

シティプラス八千代緑が丘
ステーションコートB棟【専任保介】

洋室 約7帖

洋室 約5帖

LDK 約15.2帖

洋室 約5帖

7バルコニー

緑が丘
支店

全室洋室3LDK+3バルコニー

No.20 東葉高速鉄道

マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩3分

17階南西角部屋、LDKに床暖房完備、使い勝手の良い全室洋室タイプ4LDK、2WIC+給戸戸と収納充実

販売価格 **5,350** 万円

■所在：八千代市緑が丘西1丁目
 ■交通：東葉高速鉄道
 「八千代緑が丘」駅徒歩3分
 ■専有：85.56㎡(2588坪)
 ■バルコニー：12.00㎡
 ■構造：RC19階建17階部分
 間取：4LDK+WIC+2
 ■管理費：13,765円
 ■修繕積立金：14,730円
 ■管理方式：全部委託・常駐
 ■築年：月/平成29年1月
 シティプラス八千代緑が丘
 ステーションコートA棟 専任係介



(眺望)



緑が丘
支店



洋室約55㎡
洋室約77㎡
洋室約55㎡
LDK約158㎡
バルコニー

ベイト創刊創(細川君)

No.21
京成本線

売地

「八千代台」駅徒歩4分
販売価格
990万円

北側・南東側2方向接道の角地、お好きなハウスメーカーで建築可、3階建・下水用トイレ・店舗・事務所などの建築可

■所在：八千代市八千代西3丁目
■交通：京成本線
■「八千代台」駅徒歩4分
■敷地面積／49.71㎡（15.03坪）
■地目：宅地
■現況：更地
■用途：第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率：60%
■容積率：200%
■設備：都市ガス、公営水道

緑が丘支店
現況更地、即引渡可
[専任媒介]

No.22
新京成線

売 地

「習志野」

駅徒歩14分

販売価格

1,980

万円

お好きなハウスメーカーで建築可能、小・中学校徒歩10分圏内でおしゃれなご家庭にもオススメです



道路約6m

協定道路
予定道路
約10.0m

約4.0m

約12.7m

建築条件なし

178.10㎡
(53.87坪)

約12.7m

約12.0m

- 所在：船橋市習志野台5丁目
- 交通：東葉高速鉄道
- 「北習志野」駅徒歩14分
- 「船橋日大前」駅徒歩24分
- 敷地面積 / 178.10㎡ (53.87坪)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 用途：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 設備：都市ガス、公営水道
- 下水：不明



[専任媒介]

No.23

京成本線

売地

「**八千代台**」

駅徒歩10分

販売価格

2,180 万円

お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能、駅前は商業施設や生活利便施設が充実

■所在地 八千代市八千代南3丁目

■交通 / 京成本線

■「八千代台」駅徒歩10分

■敷地面積 / 112.29㎡ (33.96坪)

■地目 / 雑種地

■現況 / 土物有 (更地渡し)

■用途 / 第一種低層住居専用地域

■建ぺい率 / 50%

■容積率 / 100%

■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

勝田台

支店

解体更地渡し

[専任媒介]

「知りたい」を可視化!
オカムラメイト
ORIGINAL 3Dモデル
査定システム

地域密着で**2,300件以上**の販売実績
10,000件以上の蓄積された
 不動産物件情報データベースから分析！
 精度の高い価格査定を提供。

どこよりも
 詳しい
 売却事例

パソコン・スマートフォン・タブレットに対応!
いつでもどこでもご覧いただけます。


株式会社 オカムラレイマイト
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 五光ビルD
 宅地建物取引業免許/千景興知事登録(4)第14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ●営業時間/AM9:00~PM7:00 ●定休日/毎週木曜日・第二火曜日 ●広告有効期間/令和5年1月末
 掲載の物件写真は必ず書画のあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

[WEBサイトへ](http://www.okamuraite.com.jp) <https://www.okamuraite.com.jp> [オカムラレイマイト](#) [検索](#)

お問い合わせは お近くの 各店舗へ	緑が丘支店 「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分 TEL.047-458-6667 〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘 1-2-28	勝田台支店 「勝田台」駅徒歩3分 TEL.043-308-4275 〒285-0855 佐倉市井野 1547-5
	船橋日大前支店 「船橋日大前」駅東口横丁 TEL.047-402-0081 〒274-0060 千葉県船橋市埋井 1-4-1	村上支店 「村上」駅前交番横丁 TEL.047-481-6888 〒276-0029 千葉県八千代市村上南 1-2-2