

No.01 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「八千代緑が丘」** 駅徒歩17分

東葉高速鉄道
中古一戸建 **「船橋日大前」** 駅徒歩19分

販売価格 **6,480**万円
（税込）

積水ハウス施工、太陽光発電システム搭載のオール電化住宅、あらゆる揺れを吸収し、建物の損傷を抑える制震構造、1F電動シャッター・床暖房付、小学校まで徒歩5分の近さ、南東公道面

船橋
日大前支店

コーススペース並列駐車2台分

No.02

京成本線

中古一戸建

「京成大和田」駅徒歩4分

販売価格 **1,380**万円

税込1400万円

2023年1月7日ホームプラス(クロス・クッション)707型壁紙、707タイル上張り、ユニットバス・システムキッチン・トイレ・洗面・建具交換、雨漏り調査

- 所在 / 八千代市大和田
- 交通 / 京成本線
- 「京成大和田」駅徒歩4分
- 敷地面積 / 71.99㎡ (2268坪)
- 建物面積 / 59.48㎡ (1799坪)
- 間取 / 3DK
- 築年月 / 昭和52年3月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、本下水




村上 支店

コンパンド3DKタイプ

【専任媒介】

No.03

中古一戸建

東葉高速鉄道

「東葉勝田台」 駅徒歩9分

販売
価格 **2,880** 万円

全室南向きのゆとりたしたLDK、パントリーをはじめ各居室収納も豊富、元から温まる暖房器具設置



勝田台
支店



- 所在 / 八千代市勝田台北2丁目
- 交通 / 京成本線「勝田台」駅徒歩10分・東葉高速鉄道「村上」駅徒歩11分
- 敷地面積 / 133.99㎡ (41.13坪)
- 建物面積 / 115.64㎡ (34.98坪)
- 間取 / 4LDK
- 築年月 / 平成2年11月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、下階暖

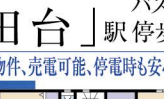
[専任媒介]

No.04 京成本線

中古一戸建 **「勝田台」** 駅徒歩4分 バス12分 販売価格 **2,980** 万円

太陽光・バルコニー搭載・蓄電池装備の物件、売電可能、停電時も安心、各居室6帖以上のゆとりの間取り、南公園画

所在／〒八千代市神野
 交通／京成本線「勝田台」駅・東葉高速道路「東葉勝田台」駅
 バス12分／もぎ野北1分停歩点
 敷地面積／221.23㎡(67.82坪)
 建物面積／109.09㎡(32.99坪)
 間取り／4LDK+WIC
 築年月／平成30年1月
 設備／都市ガス、公営水道、下水道

勝田台 支店 12/28(水)～28(水)可

【専任媒介】

No.05 東葉高速鉄道

中戸一戸建 「八千代中央」 駅徒歩14分

令和年12月上旬7〜9日実施(シロアリ)防除、バルコニー防水、都市ガスに切り替え工事、キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・温水洗浄トイレ(交換)

販売価格 **3,080**万円

(税込) 万円



村上支店

全居室6帖以上・取納付



- 所在 / 八千代市荻田
- 交通 / 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩14分
- 敷地面積 / 178.65㎡ (54.0坪)
- 建物面積 / 134.97㎡ (40.82坪)
- 間取 / 3SLDK
- 築年 / 平成8年1月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

[専任媒介]

No.06 東葉高速鉄道

中古一戸建 「東葉勝田台」 駅徒歩13分

販売価格 **3,480万円**

外観の素材や門柱などが統一された美しい街並み。カーポート1台分、各所収納豊富に取
 入れ可能。
 ■交通／東葉高速鉄道
 「東葉勝田台」駅徒歩13分
 ■京成本線「勝田台」駅徒歩14分
 ■敷地面積 / 120.01㎡ (36.30坪)
 ■建物面積 / 111.50㎡ (33.72坪)
 ■間取 / 4LDK+WIC
 ■築年 / 平成30年1月
 ■設備／都市ガス、公営水道、
 下水水

村上天
支店

オカムラホーム施工

[専任媒介]

No.07 東葉高速鉄道

中古一戸建

「八千代緑が丘」駅徒歩12分

販売価格 **3,980** 万円

BBQやカフェテラスも楽しめる南庭付の戸建住宅。全居室南向きLDK、全居室6帖以上



船橋
日東支店

- 所在 / 船橋市坪井東6丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩12分
- 船橋江大前」駅徒歩13分
- 敷地面積 / 153.00㎡ (46.88坪)
- 建物面積 / 109.30㎡ (33.06坪)
- 間取 / 4LDK
- 築年 / 平成22年10月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、浄化槽



2F



1F

【媒介】

No.08
中古一戸建

京成本線
「ユーカリが丘」 駅徒歩20分

販売価格
3,980万円

太陽光発電システム搭載のオール電化住宅、外、タイル外壁の4LDK、リビングに吹き抜け、庭にウッドデッキのある開放感あふれる家。

- 所在 / 佐倉市西ユウガ丘4丁目
- 交通 / ユーカリが丘線
- 駅 / 駅徒歩9分・京成本線「ユウガ丘」駅 徒歩20分
- 敷地面積 / 189.93㎡ (55.45坪)
- 建物面積 / 129.17㎡ (39.07坪)
- 間取 / 4LDK+WIC
- 築年 / 平成25年1月
- 設備 / オール電化、公営水道、木下水




村上
支店

敷地面積2台駐車可

「専任媒介」

No.09

東葉高速鉄道

マンション **「東葉勝田台」** 駅徒歩3分

2020年8月リフォーム履歴(クロス張替え・和室2部屋をフローリング張替え)の予定に変更・全室に二重サッシ設置

販売価格 **1,100** 万円



勝田台支店 全室6帖以上の3DK



和室 6帖
洋室 約6帖
LDK 約16.2帖
洋室 約6帖
バルコニー

- 専有 / 八千代市勝田台1丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 東葉勝田台駅・駅東本線
- 勝田台駅 徒歩3分
- 専有 / **75.15㎡ (22.73坪)**
- バルコニー **7.72㎡**
- 構造 / RC造7階建2階部分
- 間取 / 3LDK
- 管理費 / 10,540円
- 修繕積立金 / 16,310円
- 管理方法 / 全部委託・常駐
- 築年数 / 昭和48年3月
- 町会費200円・月

京成成増・月間お値下げ 紹介

No.10
マンション

新京成線
「習志野」 駅徒歩21分
販売価格 **1,290** 万円

2022年4月17日オープン(システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレ・建具交換、フローリング張替、壁クロスの貼替)



緑が丘
支店

ベトナム町(細川町)




- 所在 / 船橋市習志野1丁目
- 交通 / 新京成線「習志野」駅
徒歩21分・京成武蔵野「津田沼」駅
徒歩13分・日南線南口・徒歩5分
- 市价 / **75.87万** (22年5月)
- バルコニー / **8.53㎡**
- 構造 / RC造5階建3階部分
- 間取 / 3LDK
- 管理費 / 6,230円
- 修繕積立金 / 10,770円
- 管理方式 / 全部委託・日勤
- 築年月 / 昭和15年8月
- 最前住戸で「習志野」専任媒介!

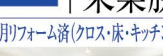
No.11

東葉高速鉄道

マンション **「東葉勝田台」** 駅徒歩12分

販売価格 **1,299** 万円

2022年10月17日オープン済(クロス床・キッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレ)、保育園・幼稚園徒歩10分圏内、南向き2階住戸






■所在 / 八千代市勝田台南2丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道
 ■「東葉勝田台」駅徒歩12分
 ■京成本線「勝田台」駅徒歩12分
 ■車庫有 (77.26㎡ (53.37坪))
 ■構造 / RC造3階建2階部分
 ■間取 / 3LDK
 ■管理費 / 4,200円
 ■修繕積立金 / 14,550円
 ■管理方法 / 全部委託・日勤
 ■築年月 / 昭和15年3月
 ■勝田台・昭和三十九年3月 竣工

勝田台
支店

ペット飼育可(細則有)

No.12

東葉高速鉄道

マンション

「**八千代緑が丘**」駅徒歩17分

販売価格 **1,800** 万円

販売価格

各所収納充実な間取、南西向き、両面バルコニーつき風通りも良好、玄関ポーチ・収納付



洋室
約6帖

洋室
約6帖

和室
6帖

LDK
約14.3帖

バルコニー

- 所在 / 八千代市大和田新田
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「八千代緑が丘」駅徒歩17分
- バス分 / クリーンバス1停歩分
- 専有 / **72.01㎡ (21.78坪)**
- バルコニー / **14.79㎡**
- 構造 / SRC造14階建10階部分
- 間取 / 3LDK
- 管理費 / 13,600円
- 修繕積立金 / 7,490円
- 入居方式 / 全2部会費・自動
- 築年月 / 平成28年2月

※フック・クローゼット会費3000円/月
※クリーンバスバス代金(夏・冬)

緑が丘
支店

ファミリータイプの3LDK

No.13

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」駅徒歩13分

販売価格 **1,980**万円

（税込）

令和4年11月ウォーム実施（全フロア・フローリング・ユニットバス・システムキッチン・トイレ・ガス給湯器交換）



船橋
日大旗支店

平成創刊（継続中）



- 所在 / 八千代市大和田新田
- 交通 / 東葉高速鉄道 船橋日大駅
- 徒歩13分 / 京成武蔵野線 津田市駅
- 専有 / 20分 / エキスカー / 徒歩13分
- 専有 / 61.08㎡ (18.47坪)
- バルコニー / 7.56㎡
- 構造 / SRC造 1階建7階部分
- 間取 / 3LDK
- 管理費 / 8,100円
- 修繕積立金 / 11,000円
- 管理方式 / 全部委託・自動
- 築年月 / 平成20年（10月）
- ライト・プランニング・西内代（管理委託）

No.14 ユーカリが丘線

マンション 「井野」 駅徒歩13分

販売価格 **2,080** 万円

2019年11月リフォーム完成（各種水栓交換、コンロクロス・F具・建具一部フローリング張り）9階南東角住戸




- 所在 / 八千代市上高野
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 東葉線山手台 駅徒歩27分
- 京成本線「勝田台」駅
- バス6分「西公園」徒歩3分
- 専有 / **90.48㎡** (27.37坪)
- バルコニー / **18.50㎡**
- 構造 / RC造12階9階部分
- 間取 / 3LDK+WIC
- 管理費 / 12,300円
- 修繕積立金 / 18,010円
- 管理方式 / 大家委託・日動
- 築年月 / 竣工19年1月

村上支店 全室洋室タイプの3LDK

ウィズ勝田台 【専任媒介】

No.15

東葉高速鉄道

マンション「**東葉勝田台**」駅徒歩5分

販売価格 **2,280**万円

税込

2022年9月下旬アワーメー濟(全フロス張替・床防音フーリング上貼付、キッチン・ユニットバス交換・建具全交換)



村上 支店

安心の7年ササセ保固(特約)

- 所在 / 八千代市勝田台1丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「東葉勝田台」駅・京成本線勝田台」駅徒歩5分
- 専有 / **69.18㎡** (20.92坪)
- 構造 / RC造6階建2階部分
- 間取 / 2LDK
- 管理費 / 8,600円
- 修繕積立金 / 11,900円
- 管理方式 / 全部委託・自動
- 築年月 / 昭和62年9月



ベルヴィル勝田台【専任紹介】


株式会社オカムラメイト
〒104-0045 東京都中央区新富1丁目1-10 新富ビルディング 4F
 TEL:03-5561-1111 FAX:03-5561-1112
 E-MAIL:okamura@okamura.co.jp

●宅地建物取引(免許付)/千葉県登録会社(第14727号) (財)東日本不動産流通機構会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ●営業時間/AM9:00~PM7:00 ●定休日/毎週水曜日・第2火曜日 ●広告有効期限/令和4年12月末
 ●掲載中の物件写真は白と黒のものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

WEBサイトへ <https://www.okamura.co.jp> [オカムラメイト](#) [検索](#)

お問い合わせは
お近くの
各店舗へ

祿が丘支店
「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分

船橋日大前支店
「船橋日大前」駅東口構内

TEL.047-458-6667
049 千葉県八千代市緑が丘 1-2-28

TEL.047-402-0081
0460 千葉県船橋市坪井東 1-4-1

勝田台支店 TEL.043-308-4275
 「勝田台」駅徒歩3分
 〒285-0855 佐倉市井野1547-5
村上支店 TEL.047-481-6888
 「村上」駅前交番隣り
 〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2

No.16
東葉高速鉄道

マンション

「村 上」

駅徒歩4分

販売価格
2,290万円

全室洋室タイプの南東角住戸、リビングと一体感のあるフルオープン型のワンterキッチン採用



緑が丘支店

■所 / 八丁代市上村3丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道
 ※「東葉勝田台」駅徒歩14分
 ※京成本線「勝田台」駅徒歩14分
 ■専有 / 65.73㎡ (19.88坪)
 ■バルコニー / 8.51㎡
 ■構造 / RC造10階建6階部分
 ■間取 / 3LDK ■管理費 / 1223円
 ■修繕積立金 / 13,150円
 ■管理方式 / 全館委託・月謝
 ■築年月 / 平成20年2月
 ※CATV利用料525円/月
 ※インターネット利用料1,470円/月
 ※モビオテラ村上（専任媒介）



No.17

東葉高速鉄道

マンション

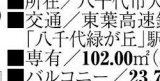
「八千代緑が丘」

駅徒歩17分

販売価格 **2,300** 万円

ファミリータイプの5LDK、家族守りのLDKは約20帖、専用庭・バルコニー付

● 所在：八千代市大和田新田
 交通：東葉高速鉄道
 「八千代緑が丘」駅徒歩17分
 ● 専有：112.00㎡ (30.85坪)
 バルコニー / 23.79㎡
 ● 専用庭：24.60㎡
 構造：RC造6階建1階部分
 間取：5LDK+WIC
 管理費：18,300円
 修繕積立金：9,520円
 管理方式：全部委託・自動
 築年月：平成9年12月
 ※専用庭使用料500円/月
 八千代緑が丘代官邸（準世帯分）



洋室
約16帖

洋室
約16帖

39.04㎡

LDK
約20帖

6室

洋室
約16帖

バルコニー

専用庭



緑が丘
支店

南西向き1階角住戸

No.18
東葉高速鉄道

マンション
「八千代緑が丘」
駅徒歩10分
販売価格
2,800 万円

使い勝手の良い全洋室タイプ、LDKスペースは20帖超、寝室と洗面を繋ぐ「ウォークスルー」ロゼット

● 所在 / 八千代市大和田新田
● 交通 東葉高速鉄道
● 「八千代緑が丘」駅徒歩10分
● 専有 / 99.28㎡ (30.03坪)
● バルコニー / 19.04㎡
● 構造 / RC造地下1階地3階建一部部分
● 間取 / 4LDK+WIC
● 管理費 / 22,600円
● 修繕積立金 / 19,300円
● 管理方式 / 全館委託・自動
● 築年月 / 平成21年1月
● ネット使用料 / 1,575円/月
● サンクス八千代緑が丘
● フェリスヴィレッジ八千代緑が丘【募介】

No.19 東葉高速鉄道

マンション 「**村上**」 駅徒歩10分

令和4年12月上旬リフォーム実施(全クローニング・キッチン・洗面・設備全面交換・建具全交換)

販売価格 **3,380**万円(税込)

所沢／八王子市市上
交通／東葉高速鉄道
「東葉勝田」勝田台「駅徒歩10分」
京成本線「勝田台」駅徒歩10分
専有／**76.56㎡**(23.15坪)
バルコニー／**8.82㎡**
構造／RC造地下階地上階一部端部
間取／3LDK
管理費／5,760円
修繕積立金／12,300円
管理方式／全部委託・自動
築年／月／平成9年3月
※駐輪場・世帯ゴミ捨て無料
※ユニバーサルバス・トイレ・車庫(車1台)



村上
支店

お電話からご依頼受付中!!





No.20

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」駅徒歩1分

販売価格

3,490 万円

2022年3月リフォーム済(キッチン・浴室・洗面台・トイレ新規交換、クロス・フローリング全室張替)

- 所在 / 八千代市緑が丘1丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「八千代緑が丘」駅徒歩1分
- 専有 / **68.40㎡ (20.69坪)**
- V/C / **8.22㎡**
- 構造 / SRC造地下1階±13階建部分
- 間取 / 3LDR+WIC
- 管理費 / 10,600円
- 修繕積立金 / 14,910円
- 管理方式 / 全部委託・自動
- 築年 / 方式・平成8年5月

緑が丘 支店 全室2重サッシ取付

カムザ・スエパ八千代緑が丘エスタシオン 専任相談員

No.21

東葉高速鉄道

マンション

「船橋日大前」

駅徒歩1分

販売価格 **3,680** 万円

(R市で機構が発売した大型区画整理地内、充実した仕組と設備で暮らしのクオリティを高めます。全居室収納付)



■ 所在 / 船橋市坪井東3丁目
交通 / 東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩1分
専有部 **70.80㎡** (21.41坪)
バルコニー **12.00㎡**
構造 / RC造14階建3層部分
間取 / 3LDK
管理費 / 11,400円
修繕積立金 / 10,700円
管理方式 / 全部委託・自動
築年月 / 平成26年1月



■ クラウンシア
船橋茅吹の杜 専任媒介

船橋
日大前支店

ネット創庫可(細見有)

No.22 東葉高速鉄道

「東葉勝田台」駅徒歩9分

売地

販売価格 2,380 万円

お好きなハウスメーカーで建築可能、プランの立てやすい整形地

- 所在 / 八千代市村上
- 交通 / 京成本線「勝田台」駅徒歩9分・東葉高速鉄道「駅下」駅徒歩11分
- 敷地面積 / **149.98㎡**(43.36坪)
- 地目 / 宅地
- 現況 / 更地
- 用途 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 150%
- 設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

勝田台支店

村上小・中学校学区

[\[専任媒介\]](#)

No.23
売地

東葉高速鉄道
「船橋日大前」 駅徒歩12分
販売価格 **3,300** 万円

角地、お好きなハウスメーカーで建築可能、庭や駐車場もゆとりスペースが取れます



道路
約9.68m
約5.10m
約12.94m
縦断

建築条件なし
172.23㎡
(52.09坪)
敷地面積
約12.94m
約5.10m
横断

■所在 / 船橋市坪井町
■交通 / 東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩12分
■敷地面積 / 172.23㎡ (52.09坪)
■地目 / 宅地
■現況 / 土物有
■用途 / 第一種低層住居専用地域
■建ぺい率 / 50%
■容積率 / 100%
■設備 / 都市ガス、公営水道
本下水

船橋
日大前支店
ワンストップでできる

「媒介」

「知りたい」を可視化！
オカムラメイト
ORIGINAL 3Dモデル
査定システム

Figure 1 illustrates the comparison of 3D visualization methods. The left side shows a 3D model of a building complex, with a blue, orange, and yellow structure, overlaid on a street map. The right side shows a screenshot of a real estate website's 3D model interface, displaying a 3D model of a building and a detailed information panel with text and a 3D model of a building.

地域密着で**2,300件以上**の販売実績
10,000件以上の蓄積された
 不動産物件情報データベースから分析！
 精度の高い価格査定を提供。

どこよりも
詳しい
売却事例

パソコン・スマートフォン・
タブレットに対応!
いつでもどこでもご覧いただけます。