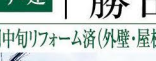


No.01

京成本線

中古一戸建 **「勝田台」** 駅徒歩22分

2022年9月中旬リフォーム済(外壁・屋根塗装、クロス全壁張替、建具交換、畳・障子・機張替、洗面化粧台新製交換)



村上天
下店

全室南向に面した明るいお住まい

販売価格 **1,890**万円

■所在 / 佐倉市西志津7丁目
■交通 / 東葉高速鉄道
■京東勝田台駅徒歩23分・
京成本線「志津」駅徒歩24分
■敷地面積 / 84.36㎡ (25.51坪)
■建物面積 / 77.00㎡ (23.29坪)
■間取 / 4DK
■築年月 / 平成2年3月
■設備 / LPGガス、公営水道、
下排水

「専任媒介」

No.02 東葉高速鉄道

中古一戸建 **「八千代緑が丘」** 駅徒歩26分 販売価格 **2,780** 万円

令和2年2月築の全洋室タイプ4LDK、家事がスムーズな水廻り動線、2F全室アサセテクトロ採用、1.2kw/12Vエコニースは屋根付

■交通 / 八千代緑が丘西8丁目
 ■所在 / 東葉高速鉄道
 「八千代緑が丘」駅徒歩26分・バス8分(7丁目)・徒歩2分

■敷地面積 / **158.13㎡** (47.83坪)
 ■建物面積 / **100.60㎡** (30.43坪)

■間取 / 4LDK+WIC
 ■築年月 / 令和2年2月
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、
 本下水

[専任媒介]

No.03 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「八千代中央」** 駅徒歩14分
販売価格 **3,080**万円
税別

今般月17日上旬7アーム実況(シロアリ)附添、パルコニー、水、都市ガス、切替工、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温冷温水便所付(2交換)

■所入/八千代市荻田
■交通/東葉高速鉄道
「八千代中央」駅徒歩14分
■敷地面積/178.65㎡(54.04坪)
■建物面積/134.97㎡(40.82坪)
■間取/5SLDK
■築年月/平成8年1月
■設備/都市ガス、公営水道、
下下水

村上 支店 全店営業6帖以上取納付

[専任媒介]

No.04
中古一戸建

東葉高速鉄道
「東葉勝田台」 駅徒歩13分
販売価格 **3,480** 万円

外観の素材や門柱などが統一された美しい街並み、カーポート1台分、各取納豊富な間取





- 所在 / 八千代市上高野
- 交通 / 東葉高速鉄道
「東葉勝田台」駅徒歩13分
「京成本線 勝田台」駅徒歩14分
- 敷地面積 / 120.01㎡ (36.30坪)
- 建物面積 / 111.50㎡ (33.72坪)
- 間取 / 4LDK+WIC
- 築年月 / 平成30年1月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、木下本



洋室 9.85㎡
洋室 6.66㎡
洋室 6.25㎡
LDK 16.06㎡
和室 4.55㎡
バス 2.71㎡
トイレ 1.00㎡
キッチン 4.10㎡
ダイニング 4.10㎡
リビング 11.15㎡
玄関 2.71㎡
廊下 2.71㎡
洗面 2.71㎡
脱衣 2.71㎡
収納 2.71㎡
カーポート 2.71㎡

村上
支店

オカムラホーム施工

[専任媒介]

No.05
中古一戸建

東葉高速鉄道
「**八千代緑が丘**」駅徒歩11分
販売価格 **3,680** 万円

家族守るものLDKは広々約18.25帖、洗面室へのアクセスは便利な2WAYトイレ、SICをはじめ各収納充実

- 所在 / 八千代市大和田新田
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「八千代緑が丘」駅徒歩11分
- 敷地面積 / 131.04㎡ (45.68坪)
- 建物面積 / 114.27㎡ (34.56坪)
- 間取 / 4SLDK
- 築年月 / 令和2年6月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、下水道
















緑が丘
支店

タクトホーム 注文住宅

[専任媒介]

No.06 新京成線

中古一戸建 **「習志野」** 駅徒歩12分

令和4年9月リフォーム済(レンジフード・ガラストップコンロ・洗面台・トイレ交換、クロス張替、室内グリーンナ)

販売価格 **3,699万円** (税込)



■所在 / 船橋市習志野台4丁目

■交通 / 新京成線

「習志野」駅徒歩12分・
東葉東葉駅直出・新京成線
北習志野「駅徒歩18分

■敷地面積 / **123.99㎡** (37.50坪)

■建物面積 / **100.60㎡** (30.43坪)

■間取 / 4LDK

■築年 / 平成24年・3月

■設備 / 床暖房、公営水道、
下水水

船橋
田入屋支店

南東・北東向き

[媒介]

No.07
中古一戸建

新京成線
「習志野」 駅徒歩16分
令和4年9月リフォーム済(システムキッチン・システムバス・洗面台・トイレ新規交換)、太陽光・味付付住宅

販売価格 **3,780**万円
(税込)

■ 所在：船橋市習志野台4丁目
■ 交通／新京成線
■ 「習志野」駅徒歩16分・
東葉高速鉄道・新京成線
■ 「北習志野」駅徒歩22分
■ 敷地面積／132.30㎡ (40.02坪)
■ 建物面積／94.39㎡ (28.55坪)
■ 間取／3LDK
■ 築年月／平成18年10月
■ 設備：都都ガス、公営水道、
下下水





■ 船橋
田代支店

■ 注文不動産株式会社施工

【媒介】

No.08
京成本線
中古一戸建

「ユーカリが丘」駅徒歩20分
販売価格
4,090万円(税込)
太陽光発電・システム搭載のオール電化住宅、タイル外壁のLDK、リビングに吹き抜け・ウッドデッキのある開放感2LDK

■所在 / 佐倉市ユーカリが丘4丁目
■交通 / ユーカリが丘線
「井野」駅徒歩9分・京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩20分
■敷地面積 / 189.93㎡ (57.45坪)
■建物面積 / 129.17㎡ (39.07坪)
■間取 / 4LDK+1WIC
■築年月 / 平成25年1月
■設備 / オール電化、公営水道、下水道

No.09
中古一戸建

東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩12分
販売価格 **4,180** 万円

BBQやカフェテラスも楽しめる前庭付の戸建住宅、全居室南向き4LDK、全居室の帖以上

●所在 / 船橋市坪井東6丁目
●交通 / 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩12分
「船橋緑大前」駅徒歩13分
●敷地面積 / 153.00㎡ (46.88坪)
●建物面積 / 109.30㎡ (33.06坪)
●築年 / 平成22年10月
●設備・備 / 都ガス、公営水道、
浄化槽








[媒介]

No.10

東葉高速鉄道

マンション

「東葉勝台」

駅徒歩3分

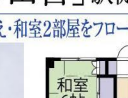
販売価格 **1,100** 万円

2020年8月7日オープン(フロアリング・クロス張替・和室2部屋をフローリング張りの洋室に・変更・全館二重サッシ設置)



勝台支店

全室6帖以上の3LDK



和室 6帖

洋室 約6帖

洋室 約6帖

LDK 約16.3帖

バルコニー

■所在：八千代市勝台1丁目

交通：東葉高速鉄道

■東葉勝台1駅・京成本線

「勝台」駅徒歩3分

■専有：75.15㎡(22.73坪)

■バルコニー：7.72㎡

■構造：RC造7階建2階部分

■取付：3LDK

■管理費：10,540円

■修繕積立金：16,310円

■管理方式：全部委託・常駐

■築年月：昭和48年3月

■町会費200円/月

京成町会・勝台団地棟【媒介】

No.11
マンション

新京成線
「習志野」 駅徒歩21分
販売価格 **1,390** 万円

2022年4月アワー演(システムキッチン・流面・化粧台・ユニットバス・トイレ・建具・玄関、フローリング・床、壁・戸口貼付)



緑が丘
支店




■ 所在：新緑市習志野1丁目
■ 交通：新京成線「習志野」駅 徒歩21分 / JR総武線「津田沼」駅 徒歩13分 / 自衛隊前 / 停乗5分
■ 専有：75.87㎡ (2295.95坪)
■ バルコニー：8.53㎡
■ 構造：RC造5階建3階部分
■ 間取：3LDK
■ 管理費：6,230円
■ 修繕積立金 / 10,770円
■ 管理方式：全部委託・自動
■ 築年月：昭和51年8月
■ 緑が丘コブア®夢参楼 専任媒介

※全4割青割(長期有効)

No.12 東葉高速鉄道
マンション
「八千代緑が丘」駅徒歩13分 販売価格 **1,980万円** (税込)
 令和4年11月17日オープン(全フロア・フロリング・ユニットバス・システムキッチン・バルコニー・洗面台・浴室・トイレ)

 船橋 江田町交差点
ペット飼育可(細則有)

No.13 JR東武中央線
マンション **「東船橋」** 駅徒歩12分

販売価格 **1,980** 万円

専用品・テラス付・物置も利用可能・1フロア履帯 (2010年5月キッチン・浴室・トイレ) 2010洋室フローリング(貼付)

- 所在 〓習志野市谷中6丁目
- 交通 JR東武武蔵野線中央線 津田沼駅 駅徒歩17分
- 専有 〓 63.22㎡ (19.12坪)
- テラス 8.17㎡ ■ 専用地 8.72㎡
- 構造 RC造/2階建1階部分
- 間取 3LDK
- 管理費 11,700円/月
- 修繕積立金 9,480円/月
- 管理方式 全部委託・自動
- 築年/月 平成2年3月
- 専用品庭使用料 260円/月

ライオンズマンション 津田沼第6 【専任媒介】

緑が丘支店

南向1階部分

専用品庭

No.14
マンション

京成本線
「勝田台」

駅徒歩9分
販売価格
2,180 万円

全居室6帖以上、WICなどの大型収納ほか全室収納付、対面式キッチン、管理費制良好

勝田台
支店

ペント創刊可(細見有)

洋室
約6帖

WIC

洋室
約6帖

LD
約13.6帖

和室
6帖

バルコニー

- 所在 / 佐倉市井野
- 交通 / 京成本線「勝田台」駅
徒歩9分・東葉高速鉄道
「東葉勝田台」駅徒歩10分
- 専有 / **76.42㎡** (23.11坪)
- バルコニー / **11.89㎡**
- 構造 / RC造9階建2階部分
- 間取 / 3LDK+WIC
- 管理費 / 12,555円
- 修繕積立金 / 16,125円
- 管理方法 / 全部委託(不動産)
- 築年月 / 平成15年=12月

ダイパビル勝田台 [現在募集中]

No.15

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」

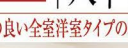
駅徒歩15分

販売価格

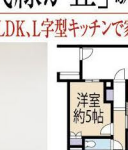
2,180

万円

使い勝手の良い全室洋室タイプの3LDK、1つ押しボタンで家事効率アップ、ビブ（WC）&LDK・居室4つ出入り可能







- 所在 / 八千代市大和田新田
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「八千代緑が丘」駅徒歩15分
- 専有 / 75.78㎡ (22.92坪)
- バルコニー / 15.82㎡
- 構造 / RC造7階建3階部分
- 間取り / 3LDK+WIC
- 管理費 / 14,540円
- 修繕積立金 / 5,300円
- 管理方式 / 全部委託・自動
- 築年月 / 平成24年8月

ノルディック

八千代緑が丘 【専任媒介】

緑が丘
支店

南東角住戸

No.16
東葉高速鉄道

マンション

「村 上」

駅徒歩4分

販売価格

2,190

万円

共用部分へのアクセスがスムーズな南向き1階の住戸、リフトにのぼる広々ラウンズ付



勝田台
支店

小中学校徒歩10分圏内



■所在 / 八千代市上南3丁目
交通 / 東葉高速鉄道
■東葉勝田台 | 駅徒歩14分
京成本線 | 勝田台 | 駅徒歩14分
■専有 / **70.29㎡** (21.26坪)
■テラス / **20.16㎡**
構造 / RC造10階建1階部分
間取 / 3LDK+WIC
■管理費 / 13,070円
■修繕積立金 / 14,060円
■管理方式 / 全部委託(不動産)
■築年 / 平成20年2月
※CATV利用料525円/月
※ミニサテライト付 (観光)

 **株式会社オカムラマテ**

宅建建物取引業(免許)／株実知事登録(第14727号) (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■営業時間／AM9:00～PM7:00 ■定休日／毎週水曜日・第2火曜日 ■占有有効期限／令和4年11月末

※掲載中の物件写真は真しと見せるのを除き販売現地写真と異なります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Webサイト ▶ <https://www.okamura-mate.co.jp> [オカムラマテ](#) [検索](#)

お問い合わせはお近くの各店舗へ

緑が丘支店 「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分 TEL.047-458-6667 〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘 1-2-28	勝田台支店 「勝田台」駅徒歩3分 TEL.043-308-4275 〒285-0855 佐倉市井野 1-54-7-5
船橋日大前支店 「船橋日大前」駅東口構内 TEL.047-402-0081 〒274-0060 千葉県船橋市坪井東 1-4-1	村上支店 「村上」駅前交番隣り TEL.047-481-6888 〒276-0029 千葉県八千代市村上前 1-2-2

No.17

東葉高速鉄道

マンション

「東葉勝田台」駅徒歩5分

2022年9月下旬ワームズ齊(全クロス張替え・床防音フローリング上貼り、キッチン・ユニットバス交換・建具全交換)



村上天店

10月10日～10月17日

販売価格 **2,280**万円

税込



LDK 13.21㎡

洋室 5.09㎡

洋室 7.07㎡

バルコニー

- 所在 / 八千代市勝田台1丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 東葉勝田台駅・駅京成本線「勝田台」駅徒歩5分
- 専有 / **69.18㎡ (20.92坪)**
- バルコニー / **5.18㎡**
- 構造 / RC造6階建2階部分
- 間取 / 2LDK
- 管理費 / 8,600円
- 修繕積立金 / 11,900円
- 管理方式 / 全部委託・自動
- 築年月 / 昭和62年9月

ベルヴール勝田台【専任媒介】

No.18 東葉高速鉄道

マンション 「村 上」 駅徒歩4分 販売価格 **2,290** 万円

全室洋室タイプの南東角住戸、リビングと一体感のあるフルオープン型のカウンターキッチン採用



■ 所在地 / 八千代市村上南3丁目
 交通 / 東葉高速鉄道
 ■ 東葉勝田台 / 駅徒歩14分
 京成本線 / 勝田台 / 原坂駅14分
 ■ 専有 / **63.73㎡** (1988坪)
 ■ バルコニー / **8.51㎡**
 構造 / RC造10階建6階部分
 間取 / 3LDK ■ 管理費 / 1223円
 修繕積立金 / 13,150円
 管理方法 / 全専委託・月動
 築年 / 平成20年2月
 ■ CATV利用可能 525円/月
 ■ バイタル利用可能 1,470円/月
 ■ ミオスカード・ロイヤル / 専用販売所

緑が丘支店 水戸岡倉司(細則有)

No.19 新京成線

マンション

「高根公団」 駅徒歩9分

販売価格 **2,480** 万円

84㎡超の広々バルコニーが魅力的、全居室6帖以上のLDK、大容量のWIC付で収納充実



船橋
10分圏内

- 所在 / 船橋市高根台2丁目
- 交通 / 新京成線 滝不動駅 徒歩18分
- 駅徒歩10分「高根木戸」駅徒歩1分
- 専有 / **82.77㎡** (25.03坪)
- バルコニー / **84.61㎡**
- 構造 / RC造3階建7階部分
- 間取 / 4LDK+WIC×2
- 管理費 / 11,710円
- 修繕積立金 / 19,840円
- 管理方式 / 全部委託・自動
- 築年月 / 平成20年5月

※ルーフバルコニー・使用料360円/月

アビエンス機構高根台 専任相談員

No.20 京成本線

マンション

「八千代台」

駅徒歩6分

販売価格 2,680 万円

大型システム収納やパントリーなど豊富な収納スペース、洋室には衣類がすきり収まるWICを設置



勝田台
支店

※床創育舎(細見有)

- 所在 八千代市千代台西6丁目
- 交通 京成本線
- 「八千代台」駅徒歩6分
- 専有 **70.12m²** (21.21坪)
- バルコニー **11.70m²**
- 構造 / RC造8階建6階部分
- 間取 3LDK+WIC
- 管理費 8,210円
- 修繕積立金 **11,850円**
- 管理方式 全部委託・自動
- 築年 / 平成17年12月
- ※自治会費有200円/月
- ※必ず使用料・定額料金を1,400円/月

グランド・アパルトメント 現在販売中



No.21
東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」

駅徒歩10分

販売価格

2,980

万円

全室洋室タイプ、家族の集まるLDKスペースは広々約20帖、移住と快適な暮らしを満喫するWICを設置



緑が丘
支店

ファミリータイプの4LDK



洋室 約5.5帖

洋室 約5.5帖

洋室 約5.5帖

WIC

LDK 約20.5帖

洋室 約9.1帖

バルコニー

- 所在 八千代市大和田新田
- 交通 東葉高速鉄道
- 「八千代緑が丘」駅徒歩10分
- 専有 99.28㎡ (30.03坪)
- バルコニー 19.04㎡
- 構造 RC造地下1階地上7階建部分
- 間取 4LDK+WIC
- 管理費 22,600円
- 修繕積立金 19,300円
- 価格 総額 2,980万円
- 築年月 平成21年1月
- ※ 未使用料定額料金1,575円/月

サントピア八千代が丘にジャスト
ウィザ・サウスコート 専任販売

No.22
東葉高速鉄道

マンション

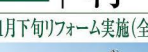
「村 上」

駅徒歩10分

販売価格 **3,380**万円

（税込）

令和11年11月下旬リフォーム完成（全室クォーター・全室床フローリング・水廻り・設備・金物・全交換・建具全交換）



村上
支店

※10%ボーナス優待付（年間）

■ 所在地／〒814千代田市

■ 交通 東葉高速鉄道

■ 東葉勝田台駅 駅徒歩10分・京成本線 勝田台駅 駅徒歩10分

■ 専有 / **75.56㎡** (23.15坪)

■ バルコニー / **8.82㎡**

■ 構造 / 免震2階建て 戸建て 2階建部分

■ 取組 / 2LDK

■ 管理費 / 5,760円

■ 修繕積立金 / 12,300円

■ 管理方式 / 全部委託・自治

■ 築年 / 平成9年3月

■ ※駐車場 1台 / 2台まで無料

■ ※エレベーター / 付いたす（専用）



LDK 約16.9帖

バルコニー

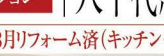
No.23 東葉高速鉄道

マンション

2022年3月リフォーム済(キッチン・浴室・洗面台・トイレ新規交換、クロ・クロス・リビング全室張替)

「八千代緑が丘」 駅徒歩1分

販売価格 **3,490** 万円



洋室 約5.0帖

● 所在「八千代緑が丘」(目黒)
 ● 交通「東葉高速鉄道」
 ● 「八千代緑が丘」駅徒歩1分
 ● 専有 / **68.40㎡ (20.69坪)**
 ● バルコニー / **8.22㎡**
 ● 構造 / SRC造地下1階地上13階建2層部分
 ● 間取 / 3LDK+W
 ● 管理費 / 10,600円
 ● 修繕積立金 / 14,910円
 ● 管理方式 / 全部委託・自動
 ● 築年月 / 平成8年5月

● 全室2重サッシ取付



緑が丘
支店



● 全室2重サッシ取付





● 全室2重サッシ取付





● 全室2重サッシ取付





● 全室2重サッシ取付





● 全室2重サッシ取付

No.24
東葉高速鉄道

売地

「八千代中央」

駅徒歩4分

販売価格

1,480

万円

お好きなハウスメーカーにて建築可能、駅前には商業施設や生活利便施設、病院等が充実した暮らしやすい環境



村上
支店

南道路に接道



- 所在 / 八千代市 萱田
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「八千代中央」駅徒歩4分
- 敷地面積 / 93.82㎡ (28.38坪)
- 地目 / 山林
- 現況 / 更地
- 用途 / 第一種低層住居専用地区
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 150%
- 設備 / 都市ガス、公営水道、下水

[専任媒介]

「知りたい」を可視化!
オカムラメイト
ORIGINAL 3Dモデル
査定システム

Figure 1 illustrates the comparison of 3D visualization methods for real estate. The left panel shows a 3D model of a building with a yellow box highlighting a specific area, labeled '南' (South). The right panel shows a screenshot of a real estate website displaying a 3D model of a building with a red box highlighting a specific area, labeled '北' (North). The website interface includes a search bar, navigation icons, and a list of properties with details such as price, location, and features.

地域密着で**2,300件以上**の販売実績
10,000件以上の蓄積された
 不動産物件情報データベースから分析！
 精度の高い価格査定を提供。

どこよりも
 詳しい
 売却事例

パソコン・スマートフォン・タブレットに対応!
いつでもどこでもご覧いただけます。


株式会社 オカムラメイト
 〒宅地建物取引業免許／株資開事登録(4)第14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ■営業時間／AM9:00～PM7:00 ■休日／毎週土曜日 第2火曜日 ■広告有効期間／令和4年11月末
 掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

WEBサイト ▶ <https://www.okumuramete.co.jp>
オカムラメイト

お問い合わせはお近くの各店舗へ

緑が丘支店 「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分	TEL.047-458-6667 〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘 1-2-28	勝田台支店 「勝田台」駅徒歩3分	TEL.043-308-4275 〒285-0855 佐倉市井野 1547-5
船橋日大前支店 「船橋日大前」駅東口構内	TEL.047-402-0081 〒274-0080 千葉県船橋市坪井 1-4-1	村上支店 「村上」駅前交番隣り	TEL.047-481-6888 〒276-0029 千葉県八千代市村上前 1-2-2