

No.01

東葉高速鉄道

新築一戸建

「**船橋日大前**」駅徒歩14分

主寝室にはWIC約2帖あり、駐車スペース1台分、全居室収納付の3LDK

販売価格

3,180万円



船橋
日大前駅



■所在／船橋市坪井西2丁目
■交通／東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩14分・東葉高速鉄道・新京成線「北習志野」駅徒歩26分
■敷地面積／84.82㎡(25.65坪)
■建物面積／81.56㎡(24.67坪)
■間取／3LDK+WIC
■築年月／令和4年5月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水

【媒介】

No.02 東葉高速鉄道

新築一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩26分

販売価格 **3,990**万円(税込)

全居室南向き、家族が集まるLDKは約18帖、収納のある明るい住まい。キッチンには床下収納・パントリー付

■所住 / 八千代緑が丘西7丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道
 「八千代緑が丘」駅徒歩26分
 「船橋日大前」駅徒歩28分
 ■敷地面積 / 140.69㎡ (42.55坪)
 ■建物面積 / 108.47㎡ (32.81坪)
 ■間取 / 4LDK
 ■築年 / 令和3年10月
 ■設備 / オール電化、公営水道、
 本下水

緑が丘 支店

オール電化の4LDK

「媒介」

No.03 京成本線

中古一戸建 **「勝田台」** 駅徒歩22分

販売価格 **2,030** 万円

2022年9月中旬リフォーム済(外壁・屋根塗装、ク雷斯全室装替、建具交換、畳・障子・襖張替、洗面化粧台新規交換)

● 所在 / 佐倉市西志津7丁目
 ● 交通 / 東葉高志線駅
 「東葉勝田台」駅徒歩23分
 京成本線「志津」駅徒歩24分
 ● 敷地面積 **81.36㎡** (25.51坪)
 ● 建物面積 **77.00㎡** (23.29坪)
 ● 間取 / 4DK
 ● 築年月 / 平成2年3月
 ● 設備 / LPGガス、公営水道、
 下水管

村上支店 全室南側・正面に面するお住まい

「専任媒介」

No.04

中古一戸建

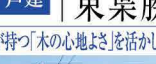
東葉高速鉄道

「東葉勝田台」駅徒歩13分

販売価格

2,680万円

自然素材が持つ木の心地よさを活かした住友林業の注文住宅。和室8帖には南庭の景色や季節感が楽しめる広幅縁付



- 所在 / 八千代市上高野
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「東葉勝田台」駅：京成本線
- 「勝田台」駅：徒歩13分
- 敷地面積 / 178.55㎡ (54.01坪)
- 建物面積 / 121.41㎡ (36.72坪)
- 間取 / 4LDK
- 築年月 / 平成12年12月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、
本下水

勝田台
支店

角地・健康な家づくり



「専任紹介」

No.05
東葉高速鉄道

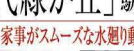
中古一戸建

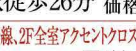
「八千代緑が丘」

駅徒歩26分
 販売価格 2,780 万円

令和2年2月の全洋室タイプ4LDK、家事がスムーズな大規模、安全全客タイプ2Fを採択、1・2階/8コニは最優待




■ 所在 / 八千代緑が丘西8丁目

■ 交通 / 東葉高速鉄道

「八千代緑が丘」駅徒歩26分

バス8分「7丁目」徒歩5分

■ 敷地面積 / 138.13㎡ (47.83坪)

■ 建物面積 / 100.60㎡ (30.43坪)

■ 間取 / 4LDK+WIC

■ 築年 / 令和2年2月

■ 設備 / 都市ガス、公営水道、
本下水

専任媒介

No.06
中古一戸建

東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩30分
販売価格 **3,000** 万円

リングを巡り道としたリビング階段採用の閑寂、洗面室へは便利2WAYアクセス、LDKに床暖房完備



緑が丘
支店

駐車スペース3台分

2F



洋室 約7.5帖

洋室 約7.5帖

バスルーム

1F



LDK 約20.5帖

キッチン

■所在：八千代市緑が丘西8丁目

■交通：東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩30分

■敷地面積 / 142.71㎡ (43.16坪)

■建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)

■間取：3LDK

■築年月 / 平成30年8月

■設備：都市ガス、公営水道、本下水

[専任紹介]

No.07 東葉高速鉄道

中古一戸建 **「東葉勝田台」** 駅徒歩13分 販売価格 **3,480万円**

外観の素材や門柱などが統一された美しい街並み、カーブス入水、各所収蔵庫富蔵取
 ●所在 / 八千代市上野郷
 ●交通 / 東葉高速鉄道
 「東葉勝田台」駅徒歩13分
 京成本線「勝田台」駅徒歩14分
 ●敷地面積 / 120.01㎡ (36.30坪)
 ●建物面積 / 111.50㎡ (33.72坪)
 ●間取 / 4LDK+WIC
 ●築年月 / 平成30年・1月
 ●設備 / 都市ガス、公営水道、下水




村上交店

オカムラホーム施工

[専任媒介]

No.08

東葉高速鉄道

中古一戸建

「北習志野」駅徒歩9分

販売価格

3,980万円

税込

令和4年1月フォーエブリック水廻り給排水・モニター付インターホン・新風交換・扉・外壁塗装・ハウスクリーニング



船橋
山手支店

駐車スペース1台分





■所在 船橋市西習志野1丁目

■交通 新京成線

■「北習志野」駅徒歩9分・

■「高根木下」駅徒歩10分

■敷地面積 / 146.79㎡ (44.40坪)

■建物面積 / 133.32㎡ (40.93坪)

■間取 / 3LDK+1W

■築年月 / 平成15年1月

■設備 都市ガス、公営水道、

下水

【媒介】

No.09 東葉高速鉄道

中古一戸建 **「船橋日大前」** 駅徒歩14分 販売価格 **4,980** 万円

夏にはBBQも楽しめる広々敷地、LDKには足元から温まる床暖房付、主寝室には大容量的WIC付と収納充実

■所在 / 八千代市大和田新田
交通 / 東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩14分
■八千代線が丘 駅徒歩14分
■敷地面積 / 165.31㎡ (5000坪)
■建物面積 / 101.84㎡ (3080坪)
■間取 / 4LDK+WIC
築年月 / 平成28年3月
■設備 / 都市ガス、公営水道、
浄化槽

船橋
日大前店 車庫2台×24台分

【専任媒介】

No.10
東葉高速鉄道

マンション

「船橋日大前」

駅徒歩15分

販売価格

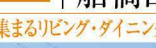
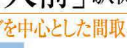
1,280

万円

家族が集まるリビング・ダイニングを中心とした間取、ファミリーへの使いやすさを4LDK

● 所々 / 船橋市吉志野8丁目
交通 / 東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩15分
● 専有 / **95.83㎡**(2989坪)
● バルコニー / **15.48㎡**
● 構造 / RC造3階建3階部分
● 間取 / 4LDK
● 管理費 / 7,500円
● 修繕積立金 / 11,950円
● 管理方式 / 全部委託・日勤
● 築年月 / 昭和58年3月

習志野7ツ台住宅2号棟
【専任媒介】

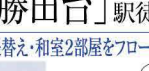
船橋
日大支店

全居室6帖以上

No.11 東葉高速鉄道
マンション 「東葉勝田台」 駅徒歩3分 販売価格 **1,280** 万円

2020年8月7日より入居可能（クロス張替え・和室2部屋をフローリング張りの洋室に変更・全室に「種々の設置」）

■所在「八千代市勝田台1丁目」
■交通「東葉高速鉄道」「東葉勝田台」駅・京成本線「勝田台」駅徒歩3分
■専有「**75.15㎡**（22.73坪）」
■バルコニー「**7.72㎡**」
■構造「RC造7階建2階部分」
■間取「3LDK」
■管理費「10,540円」
■修繕費「16,310円」
■管理方式「全部委託・常駐」
■築年「月・昭和48年3月」
■町会費200円/月
■京成サンヨービル管理付棟「集合」

No.12 新京成線

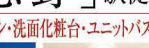
マンション **「習志野」** 駅徒歩21分

2022年4月7日オープン(システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレ・建具交換、フローリング・壁紙・壁戸口貼付)

販売価格 **1,480** 万円



緑が丘
支店





■所在 / 船橋市習志野1丁目
■交通 / 新京成線「習志野」駅
徒歩21分・JR総武線「津田沼」駅
バス13分「自衛隊前」停徒歩5分

■専有 / **75.87㎡ (2295坪)**
■バルコニー / **8.53㎡**
■構造 / RC造5階建3階部分
■間取 / 3LDK
■管理費 / 6,230円
■修繕積立金 / 10,770円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 昭和15年8月
■価格 / 新築特約・専修権(専任媒介)

No.13
マンション

東葉高速鉄道
「八千代中央」

駅徒歩15分
販売価格 **2,080**万円
※税込

令和1年6月中旬7月間済(システムキッチン・洗面化粧台・トイレ・浴室新規交換、クローリング設備、クロス全面貼替)

● 所在 / 千代田市大田新田
● 交通 / 東葉高速鉄道
● 「八千代中央」駅徒歩15分
● 専有 / **77.70㎡** (23.50坪)
● バルコニー / **14.10㎡**
● 構造 / SRC造14階は2階部分
● 間取 / 3LDK+WIC
● 売買費 / 9,500円
● 修繕積立金 / 6,650円
● 管理方式 / 全部委託・自動
● 築年月 / 平成8年8月
● ※自治会費300円/月
● ※CATV利用料100円/月
フレッシュ千代 専任(専売)

勝田台
支店

ペット飼育可(細則有)

No.14 京成本線

マンション

「勝田台」

駅徒歩9分

販売価格 **2,180** 万円

全居室6帖以上、WICなどの大型収納ほか全室収納付、対面式キッチン、管理体制良好

■ 所在 / 佐倉市市野

■ 交通 / 京成本線「勝田台」駅徒歩9分・東葉鉄道「東葉勝田台」駅徒歩10分

■ 専有 / 76.42㎡ (2311坪)

■ バルコニー / 11.89㎡

■ 構造 / RC造5階建2階部分

■ 間取 / 3LDK+WIC

■ 管理費 / 12,555円

■ 修繕積立金 / 16,125円

■ 管理方式 / 全部委託・自動

■ 築年月 / 平成15年12月

■ タイプ別A「勝田台」専任販売





勝田台
支店

ペスト創刊會(細見有)

No.15 東葉高速鉄道

マンション「村 上」駅徒歩4分 販売価格 **2,190** 万円

共用部分へのアクセスがスムーズな南向き1階の住戸、リビングにつながる広々としたテラス付

●所在：八代市村上1丁目34番
 ●交通：東葉高速鉄道
 ●東葉勝田台駅 徒歩徒歩14分
 ●京成本線 勝田台駅 徒歩徒歩14分
 ●専有：70.29㎡ (21.26坪)
 ●テラス：20.46㎡
 ●構造：RC造10階建1階部分
 ●間取：3LDK+WIC
 ●管理費：13,070円
 ●修繕積立金：14,060円
 ●管理方式：全委託・日勤
 ●築年月：平成20年2月
 ※CATVと回線525円/月
 ※CATVと回線+上水+排水(月)




洋室 約69㎡ 洋室 約55㎡
 WIC
 和室 53.3㎡ LDK 約145㎡
 テラス

勝田台支店 小中学校徒歩10分圏内

No.16

東葉高速鉄道

マンション

「東葉勝田台」駅徒歩5分

販売価格 **2,280**万円

【税込】

2022年9月下旬/7ルーム全(全)区画整備中・床・フローリング全室時分フローリング付・水廻り設備全交換・器具全交換

- 所在 / 八千代市勝田台1丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「東葉勝田台」駅・駅直成本線「勝田台」駅徒歩5分
- 専有 / 69.18㎡(20.92坪)
- バルコニー / 5.18㎡
- 構造 / RC造6階建2階部分
- 間取 / 2LDK
- 管理費 / 8,600円
- 修繕積立金 / 11,900円
- 管理方式 / 全部委託・自動
- 築年 / 昭和62年(9月)

村上 支店

貸付7000円・手数料10万円(2ヶ月)



ベルグ・勝田台【専任媒介】


株式会社オカムラメイト
 宅地建物取引業免許／千葉県登録会社(第4) 第14727号 (財) 東日本不動産流通機構会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ●営業時間：AM9:00～PM7:00 ●定休日／毎週水曜日、第2・4曜日は ●広告有効期限／令和4年10月末
 ※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

WEBサイト ▶ <https://www.okamuraimate.co.jp>

オカムラメイト	検索
---------	----

お問い合わせは
お近くの
各店舗へ

緑が丘支店
「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分
TEL.047-458-6667
〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘 1-2-28

船橋日大前支店
「船橋日大前」駅東口構内
TEL.047-402-0081
〒274-0060 千葉県船橋市曙丘車 1-4-1

勝田台支店
「勝田台」駅徒歩3分
TEL.043-308-4275
〒285-0855 佐倉市井野 1547-5

村上支店
「村上」駅前交番隣り
TEL.047-481-6888
〒276-0029 千葉県八千代市村上南 1-2-2

No.17
東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」
駅徒歩15分

販売価格
2,280 万円

使い勝手の良い全室洋室タイプの3LDK、1字型キッチンで家事効率アップ、ビッグローブはLDK・居室より出入り可能



緑が丘支店



角住戸

- 所在 / 八千代市大和田新田
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「八千代緑が丘」駅徒歩15分
- 専有 / 75.78㎡ (22.92坪)
- バルコニー / 15.82㎡
- 構造 / RC造2階建3階部分
- 間取 / 3LDK+WIC
- 管理費 / 14,540円
- 修繕積立金 / 5,300円
- 管理方式 / 全部委託・日勤
- 築年月 / 平成24年8月

ホルディック
八千代緑が丘 【専任媒介】

No.18 東葉高速鉄道
マンション 「村 上」 駅徒歩4分 価格 **2,290** 万円
 全室洋室タイプの南東角住戸、リビングと一体感のあるフルオープン型のカウンターキッチン採用



■ 所在：〒8千4代市上南3丁目 販売 価格
 ■ 交通：東葉高速鉄道
 ■ 駅：東葉勝田台駅 駅徒歩14分
 ■ 京成本郷(勝田台)駅徒歩14分
 ■ 専有 面積 65.73㎡ (1988坪)
 ■ バルコニー 8.51㎡
 ■ 構造：RC造10階建6階部分
 ■ 間取り 3LDK ■ 管理費 1223円
 ■ 修繕積立金 13,150円
 ■ 管理方式 全部委託(1動)
 ■ 築年 月 平成20年2月
 ■ ※CATV利用料 525円/月
 ■ ※ハイセツ利用料 1,470円/月
 ■ ミヨカセ・トリコリ [専任販売]

No.19
東葉高速鉄道

マンション
「八千代緑が丘」

販売価格 2,490 万円
 駅徒歩13分

各居室帖以上+収納、約10帖のオープンバルコニー魅力、床暖房・デスホーター・食器洗浄器等設備が充実




■ 所在 / 八千代市大田町新田
 交通 / 東葉高速鉄道
 ■ バルコニー / 14.63㎡
 専有 / 80.53㎡ (24.36坪)
 構造 / RC造10階建2階部分
 間取 / 3LDK+WIC
 ■ 管理費 / 19,970円/月
 ■ 修繕積立金 / 13,210円/月
 ■ 管理方式 / 全部委託・自動
 ■ 築年月 / 平成20年4月
 ※ネット使用料・定額料金 270円/月
 クラウドバド・代わりの緑が丘

No.20 京成本線

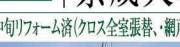
マンション

2022年9月中旬「フォーム」竣工(クロス全塗装、欄干・戸手、浴室・キッチン・カーデッセル・洗面・トイレ・換気・火災・消防・エレベーター新設)

「**京成大和田**」駅徒歩8分

販売価格 **2,580**万円

(税込)



村上
支店

● 所在：大和田市村上

● 交通：東葉高速鉄道「村上」駅徒歩15分
「東葉勝田台」駅徒歩17分

● 専有：78.56㎡ (23.76坪)

● バルコニー：11.60㎡

● 構造：RC造8階建(4階部分)

● 間取：3LDK+WIC

● 管理費：13,015円

● 修繕積立金：9,622円

● 管理方式：全部委託・巡回

● 築年月：平成17年9月

◆**大和田3代目** 専任媒介

No.21 東葉高速鉄道

マンション 「千代緑が丘」 駅徒歩10分

全室洋室タイプ、家族の集まるLDKスペースは広々約20㎡、浴室と洗面室を繋ぐWICを設置

販売価格 **2,980** 万円

■ 所在 / 八丁代市東八丁新田
 ■ 交通 / 東葉高速鉄道
 ■ 「千代緑が丘」駅徒歩10分
 ■ 専有 / 99.28㎡ (30.03坪)
 ■ バルコニー / 19.04㎡
 ■ 構造 / RC造地下1階地上3階建部分
 ■ 間取 / 4LDK+WIC
 ■ 管理費 / 22,600円
 ■ 修繕積立金 / 19,300円
 ■ 管理方式 / 全館委託・日勤
 ■ 築年月 / 平成21年1月
 ※ネット使用料・定額料金1,575円/月
 バンクシステム「千代緑が丘」フォレスト
 ヴィーリ・サービスセンター「専任紹介」

No.22
マンション

東葉高速鉄道
「村 上」駅徒歩8分

販売価格
3,180万円(税込)

2022年9月リフォーム済(クロス・フローリング張替、キッチン・ユニットバス・トイレ・シャワー交換、照明器具設置)

● 所在 / 八丁市市上
● 交通 / 東葉高速鉄道
「東葉東田」駅徒歩10分
京成本線・勝田台「駅」徒歩13分
● 専有 / 84.88㎡ (25.67坪)
● バルコニー / 9.08㎡
● 構造 / RC造地下1階地上1階建2階部分
● 間取り / 4LDK
● 管理費 / 6,390円
● 修繕積立金 / 13,590円
● 管理方式 / 全部委託・自動
● 築年月 / 平成9年3月
ラミー・勝田台ハイライズ
イーストビル (敷介)

● 洋室 60.6㎡
● 洋室 60.6㎡
● 洋室 60.6㎡
● LDK 約11帖
● 和室 6帖
● バス/トイレ

● 村上文庫
● ペット飼育可(細則有)

No.23 東葉高速鉄道

マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩2分 販売価格 **3,480** 万円

室内リフォーム履歴 (2009年2月浴室交換、2017年12月キッチン交換、LDK・南洋室(ワーキング)張替)

■ 所在 / 八千代市緑が丘1丁目
 ■ 交通 / 東葉高速鉄道
 ■ 「八千代緑が丘」駅徒歩2分
 ■ 専有 / **76.60㎡ (23.17坪)**
 ■ バルコニー / **13.52㎡**
 ■ 構造 / RC造地下1階地上2階建2階部分
 ■ 間取 / 2LDK
 ■ 管理費 / 13,600円
 ■ 修繕積立金 / 19,950円
 ■ 管理方式 / 全部委託・自動
 ■ 築年 / 平成9年1月
カム・スクエア八千代
緑が丘タワー 【専任媒介】

防音室

LDK 23.2帖

バス

トイレ

バルコニー

緑が丘支店 野村不動産分譲マンション

No.24

京成本線

売地

「志津」

駅徒歩25分

販売価格

1,480

万円

注文住宅に適したきれいな整形地、お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能



約12.0m

建築条件なし

143.88㎡
(43.52坪)

更地渡し

約11.9m

- 所在 / 佐倉市志津1丁目
- 交通 / 京成本線「志津」駅 徒歩25分・バス10分
- 「南中野」停歩2分
- 敷地面積 / 143.88㎡ (43.52坪)
- 地目 / 宅地
- 現況 / 上物有 (更地渡し)
- 用途 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 設備 / 都市ガス、公営水道、下水水



勝田台
支店

南志津・北志津学区

[専任媒介]

「知りたい」を可視化! オカムラメイト ORIGINAL 3Dモデル 査定システム



地域密着で2,300件以上の販売実績
10,000件以上の蓄積された
不動産物件情報データベースから分析!
精度の高い価格査定を提供。

どこよりも
詳しい
売却事例

パソコン・スマートフォン・
タブレットに対応!
いつでもどこでもご覧いただけます。


株式会社 オカムラマイト
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 三井物産ビルディング14F | TEL: 03-5561-0101 | FAX: 03-5561-0102 | E: info@okamuraite.com | www.okamuraite.com
宅建建物所有(美)免許・千葉県知事登録(4)第14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 営業時間 AM:09:00~PM:7:00 ■休休日: 毎週水曜日 第2・4曜日 ■広有有効期間/令和4年10月末
 ※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
Webサイトへ: <https://www.okamuraite.com/> [オカムラマイト](#) [検索](#)

お問い合わせは
お近くの
各店舗へ

緑が丘支店
「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分
TEL.047-458-6667
〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘 1-2-28

船橋日大前支店
「船橋日大前」駅東口構内
TEL.047-402-0081
〒274-0860 千葉県船橋市東町 1-4-1

勝田台支店
「勝田台」駅徒歩3分
TEL.043-308-4275
〒285-0855 佐倉市井野1547-5

村上支店
「村上」駅前交番隣り
TEL.047-481-6888
〒278-0099 千葉県川戸代東村上南1-2-2