

No.01

中古一戸建

東葉高速鉄道

「八千代緑が丘」 駅徒歩27分

販売価格

1,780 万円

2015年5月リフォーム(外壁・屋根の防水、塗装、浴室・エコキュート)、会話しながら料理を楽しめる対面キッチン



緑が丘
支店

全室南向きの4LDK

■所在 / 八千代市高津

■交通 / 東葉高速鉄道

「八千代緑が丘」駅徒歩27分

■敷地面積 / 102.86㎡ (31.11坪)

■建物面積 / 95.22㎡ (28.80坪)

■間取 / 4LDK

■築年月 / 平成10年10月

■設備 / オーラ電化、公営水道、
本下水



No.02 京成本線
中古一戸建 **「京成大和田」** 駅徒歩10分
販売価格 **2,080** 万円

太陽光パネル+蓄電池のついたエコ住宅、リビングにはガス式床暖房を採用、小学校徒歩6分



■所在 / 八代市大和田
■交通 / 京成本線
京成大和田1駅徒歩10分
敷地面積 / 116.51㎡ (35.24坪)
建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)
■間取 / 4LDK
■築年月 / 平成17年12月
■設備 / 都市ガス、公営水道、
下下水道

勝田台
支店
駐車スペース1台分

[専任媒介]

No.03

東葉高速鉄道

中古一戸建

「東葉勝田台」駅徒歩14分

販売価格 **2,480**万円

2LDK×2の2世代住宅、各居室収納付、日々の家事を助ける食洗機付

■所在 / 八千代市勝田台2丁目
 ■交通 / 東葉高速鉄道
 「東葉勝田台」駅徒歩14分
 京成本線「勝田台」駅徒歩14分
 ■敷地面積 / 189.20㎡ (57.23坪)
 ■建物面積 / 152.17㎡ (46.03坪)
 ■間取 / 4LDK
 ■築年月 / 平成3年5月
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、
 本下水





村上支店

地震に強い2×4工法

[専任媒介]

No.04

中古一戸建

東葉高速鉄道

「八千代緑が丘」駅徒歩26分

販売価格

2,880万円

令和2年2月の全営業エリアLDK、家事がスムーズな大動脈、2F全室アサヒクロス採用、12畳16ユニットは居寝付






- 所在 / 八千代市緑が丘8丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「八千代緑が丘」駅徒歩26分
- バス8分 [7丁目北] 停歩2分
- 敷地面積 / 158.13㎡ (4783坪)
- 建物面積 / 100.61㎡ (3043坪)
- 間取 / 4LDK+WIC
- 築年月 / 令和2年2月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、
本下水

緑が丘
支店

駐車スペース2台分

【専任媒介】

No.05 東葉高速鉄道

中古一戸建 「**八千代緑が丘**」 駅徒歩30分 販売価格 **3,000**万円

リビングを通路としたリビング階段採用の閑取、洗面室へは便利な2WAYアクセス。LDKに暖房完備
 リビングを通路としたリビング階段採用の閑取、洗面室へは便利な2WAYアクセス。LDKに暖房完備



洋室 約12帖 洋室 約12帖

洋室 約7.5帖 洋室 約7.5帖

パノロニー

2F

LDK 約20.5帖

キッチン 洗面所

1F

- 所在 / 八千代緑が丘西8丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 「八千代緑が丘」駅徒歩30分
- 敷地面積 / 142.71㎡ (43.16坪)
- 建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)
- 間取り / 3LDK
- 築年 / 平成30年8月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、下水道

緑が丘支店 駐車スペースと自分

[専任媒介]

No.06 東葉高速鉄道

中古一戸建 **「八千代中央」** 駅徒歩27分

こだわりのつまった注文住宅、環境と家計に優しいオール電化、収納充実の2WIC、リビングにつながるウッドデッキ

販売価格 **3,880** 万円

■所在 / 八千代市麦久
 ■交通 / 東葉高速鉄道
 「八千代中央」駅徒歩27分
 ■敷地面積 / 165.11㎡ (49.94坪)
 ■建物面積 / 98.12㎡ (29.63坪)
 ■間取 2LDK+WIC×2
 ■築年目 / 令和元年11月
 ■設備 〇オール電化、公営水道、
 浄化槽

村上 支店

バス・車庫は台分(車種による)

[専任媒介]

No.07

東葉高速鉄道

中古一戸建

「船橋日大前」駅徒歩14分

販売価格 **4,980** 万円

夏にはBBQも楽しめる広々敷地、LDKには足元から温まる床暖房付、主寝室には大容量のWIC付「取組家大賞」

●所在：八千代市大和田新田

●交通：東葉高速鉄道

「船橋日大前」駅徒歩14分

「八千代緑が丘」駅徒歩14分

●敷地面積：165.31㎡(50.00坪)

●建物面積：101.84㎡(30.80坪)

●間取：4LDK+WIC

●築年月：平成28年3月

●設備：都市ガス、公営水道、浄化槽





船橋日大前支店

1車庫 2バス 2トイレ 2台分

【専任媒介】

No.08
東葉高速鉄道

マンション
「村 上」駅徒歩13分
販売価格
450万円

落ち着く和室タイプの間取、DKと隣接する和室を合わせてLDKとしても活用いただけます

村上支店
最上階前向き住戸

- 所在 / 八丈町市村上
- 交通 / 東葉高速鉄道「村上」駅 徒歩13分(京葉本線「藤田台」駅 徒歩7分) 村上団地第4期・徒歩3分
- 専有 / **56.81㎡** (17.18坪)
- バルコニー - **8.89㎡**
- 構造 / RC5階建5階部分
- 間取 / 3DK
- 管理費 / 3,200円
- 修繕積立金 / 8,000円
- 管理方式 / 一部管理・自動
- 築年月 / 昭和51年12月
- 案内所 / 市村上22号棟1専任係員

No.09
マンション

東葉高速鉄道
「村 上」駅徒歩21分
販売価格 **1,080** 万円

2016年8月7日(水)現地(タンス/トイレ/洗面台・コンロ/レンジ/エアコン・キッチン水栓・浴室水栓新規交換、フロア全面張替)




- 所在 / 八千代市村上
- 交通 / 東葉高速鉄道 東葉駒形駅 徒歩5分
京成本線 勝山田駅 徒歩9分
■美和高校前 / 徒歩3分
- 専有 / **68.04㎡** (20.58坪)
- 車庫 / **2 / 8.10㎡**
- 構造 / SRC9階建2層部分
- 間取 / 2SLDK
- 管理費 / 9,900円
- 修繕積立金 / 14,560円
- 管理方式 / 全部委託・自動
- 築年月 / 平成2年12月
- ライオンズクラブ 勝山田(専任募員)

村上支店
ペット飼育可(細目有)

No.10

東葉高速鉄道

マンション

「船橋日大前」

駅徒歩15分

販売価格

1,280 万円

家族が集まるリビング・ダイニングを中心とした間取、ファミリーでもゆったり使える南向き4LDK



船橋
日大支店



- 所在 / 船橋市習志野台8丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 船橋日大前 / 駅徒歩15分
- 専有 / **95.83㎡** (28.98坪)
- フロア / **15.48㎡**
- 構造 / RC造 / 新築3階部分
- 間取 / 4LDK
- 管理費 / 7,500円
- 修繕積立金 / 11,950円
- 管理方式 / 全部委託・日勤
- 築年 / 昭和58年3月

習志野777住宅2号棟

【専任媒介】

全居建6帖以上

No.11 東葉高速鉄道
マンション「東葉勝田台」 駅徒歩3分 販売価格 **1,280** 万円

2020年8月9日より実施（クロス張替え・和室2部屋をフローリング張りの洋室に変更・全館に2種サッシ設置）

- 所在 / 八代市勝田台1丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 東葉勝田台駅・駅東側本線
- 勝田台駅徒歩3分
- 専有 **75.15㎡ (22.73坪)**
- バルコニー **7.72㎡**
- 構造 / RC造7階建2階部分
- 取附 / 3LDK
- 管理費 / 10,540円
- 修繕積立金 / 16,310円
- 管理方法 / 全館委託・常駐
- 年金 / 昭和40年1月
- ※町会費200円/月
- 成金サッシ・勝田台駅・緑地（緑化）




No.12
マンション

新京成線
「習志野」駅徒歩21分
販売価格 **1,480** 万円

2022年4月19日オープン(システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレ・建具交換、フローリング張替、壁クロサゲ貼付)





- 所在 / 船橋市習志野1丁目
- 交通 / 新京成線「習志野」駅
徒歩21分・JR成武線「津田沼」駅
徒歩13分・自衛隊市バス停5分
- 専有 / **75.87㎡**(22.95坪)
- バルコニー / **8.53㎡**
- 構造 / RC造・階建3階部分
- 間取 / 3LDK
- 管理費 / 6,230円
- 修繕積立金 / 10,770円
- 管理方式 / 全部委託・自動
- 築年 / 昭和51年8月

船橋市
旧大塚支店

お電話予約可(土日祝可)

価格特約・昭と参・建・専任媒介

No.13
東葉高速鉄道

マンション

「八千代中央」

駅徒歩12分

販売価格

1,650万円

風通しの良い高層階の部屋、家事動線に配慮された2WAYキッチン、小中学校徒歩5分圏内



■ 所在 / 八千代市 田町田
 販売 / 東葉高速鉄道
 八千代駅 駅徒歩12分 全築4棟
 京成大和田駅 駅徒歩16分

■ 専有 / **65.40㎡ (1978坪)**
 ■ バルコニー / **7.53㎡**
 ■ 構造 / RC造8階建6階部分
 ■ 間取 / 3LDK
 ■ 管理費 / 11,169円
 ■ 修繕積立金 / 10,791円
 管理方法 / 全築委託（自動）
 築年 / 平成11年11月
 ※防犯カメラ使用料 378円/月
 七セツ八千代中央 専任（専科）



洋室 約64帖
 洋室 約68帖
 和室 6帖
 LDK 約12帖
 バルコニー

勝田支店
敷地内駐車場100%。

No.14 東葉高速鉄道

マンション 「八千代中央」 駅徒歩15分 価格 **2,180**万円(税込)

令和1年4月中旬リノベーション(システムキッチン・洗面化粧台・トイレ・浴室新設交換、フローリング貼替、クロス全面貼替)

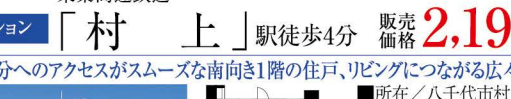
■ 所在 / 八千代市大和田新田
 ■ 交通 / 東葉高速鉄道
 ■ 「八千代中央」駅徒歩15分
 ■ 専有 / **77.70㎡(23.50坪)**
 ■ バルコニー / **14.10㎡**
 ■ 構造 / SRC造14階建2階部分
 ■ 間取 / 3LDK+WIC
 ■ 管理費 / 9,900円
 ■ 修繕積立金 / 6,650円
 ■ 管理方式 / 全部委託・自動
 ■ 築年月 / 平成8年6月
 ■ ※自治会費 300円/月
 ■ ※CATV利用料 100円/月
 ■ フラワーショップ / 専任販売

No.15 東葉高速鉄道

マンション 「村 上」 駅徒歩4分 販売価格 **2,190** 万円

共用部分へのアクセスがスムーズな南向き1階の住戸、リビングにつながる広々とした付

■所住 / 八千代市上村3丁目
 交通 / 東葉高速鉄道
 ■東葉線・上村駅 徒歩14分
 ■京成本線・勝田台駅 徒歩14分
 ■専有 / **70.29㎡** (21.26坪)
 ■テラス / **20.46㎡**
 ■構造 / RC造10階建1階部分
 ■間取 / 3LDK+WIC
 ■管理費 / 13,070円
 ■修繕積立金 / 14,060円
 ■管理費・修積金 / 全額敷金・自動
 ■築年 / 平成20年2月
 ■CATV / 利用料 325円 / 月
 ■リモーター / 付 専用 / 媒介



No.16 東葉高速鉄道

マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩13分

販売価格 **2,290** 万円

LDK床room約、約10帖のオープンエア・バルコニー・33.72㎡のプライベートガーデン付（別途使用料あり）、全居室収納付

交通 八千代市大和田新田
 文通 東葉高速鉄道
 バス 八千代緑が丘 駅徒歩13分

専有 80.22㎡ (24.26坪)
 バルコニー 12.68㎡

構造 RC造10階建1層部分
 間取 4LDK+WIC
 管理費 19,890円

修繕積立金 13,160円
 管理方法 全部委託・自動
 築年数 平成20年4月

※未使用予定金額を2074円/月
 ※プライベートガーデン・使用料金1010円/月
グランドハット代が丘 専任販売

緑が丘 支店
 ペット飼育可(細則有)


株式会社オカムラメイト
 ■宅建物件紹介（免許付／千葉県知事登録（第14727号）（財）東日本不動産流通機構会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟）
 ■営業時間／AM9:00～PM7:00 ■定休日／毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限／令和4年8月末日
 ※掲載中の物件写真と実地書きのあるものを除き販売現地写真と異なります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

WEBサイト ▶ <https://www.okamuraimate.co.jp>
[オカムラメイト](#)
[検索](#)

お問い合わせは
お近くの
各店舗へ

TEL.047-458-6667
0049 千葉県八千代市緑が丘 1-2-28

TEL.047-402-0081
4-0060 千葉県船橋市坪井東 1-4-1

勝田台支店 TEL.043-308-4275
「勝田台」駅徒歩3分
〒285-0855 佐倉市井野1547-5
村上支店 TEL.047-481-6888
「村上」駅前交番隣り
〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2

No.17
東葉高速鉄道

マンション

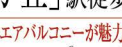
「八千代緑が丘」
駅徒歩13分

販売価格
2,490 万円

各居室6帖以上+収納付、約10帖のオープンエアバルコニーが魅力、床暖房・デイスーパー・食器乾燥器等設備が充実



緑が丘
支店



- 所在 八千代市大和田新田
- 交通 東葉高速鉄道
- 駅徒歩 八千代緑が丘駅徒歩13分
- 専有 80.53㎡ (24.36坪)
- バルコニー 14.63㎡
- 構造 RC造10階建2層部分
- 3LDK+WIC
- 管理費 19,970円/月
- 修繕積立金 13,210円
- 管理方式 全部委託・自動
- 築年式 平成20年4月
- ※ネット使用料・定額料金207円/月

グランド「八千代緑が丘」(専任販売)

No.18

京成本線

マンション

「京成大和田」駅徒歩8分

販売価格 **2,580**万円

税込

2022年9月中旬7Fホーム完成（クロス全室張替、欄干洋装、浴室・トイレ・キッチン・洗面・パントリー・新家電交換、エアコン・照明器具新設置）



■所在 / 八千代市村上

■交通 / 東葉高速鉄道

■村上 / 駅徒歩15分・

■「東葉勝田台」駅徒歩17分

■専有 / 78.56㎡ (23.76坪)

■バルコニー / 11.60㎡

■構造 / RC8階建4階部分

■間取 / 3LDK+WIC

■管理費 / 13,015円

■修繕積立金 / 9,622円

■管理方法 / 全部委託・巡回

■築年月 / 平成17年7月

■ダイニング・キッチン・専任車庫あり



村上
支店

安心の7Fまで完成引渡し（完成）

No.19
マンション

東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」 駅徒歩6分

販売価格
2,780万円

2022年1月リフォーム済（水廻り新規交換、暖房表、換気器、壁、床、ハウスクリーニング）、近隣に公園あり





■所在 / 八千代市緑が丘4丁目
■交通 / 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩6分
新緑田大前、駅徒歩26分
車庫有 **（79.60㎡（24.07坪））**
バルコニー **11.58㎡**
構造 / RC造5階建2階部分
間取 / 3LDK
管理費 / 15,450円
管理積立金 / 17,220円
修繕基金 / 全部委託・自動
築年月 / 平成8年11月
オペーバ八千代緑が丘 販売

No.20

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」駅徒歩2分

販売価格 **3,480** 万円

室内リフォーム履歴 (2009年2月浴室交換、2017年12月キッチン交換、LDK-南陽堂フロアリング張替)



緑が丘支店

※ 材料不備など分譲マンション

■ 所在 / 八千代市緑が丘1丁目

■ 交通 / 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分

■ 専有 / **76.60㎡ (32.72坪)**

■ バルコニー / **13.52㎡**

■ 構造 / RC造地下1階地上3階建2階部分

■ 間取 / 2LDK

■ 管理費 / 13,600円

■ 修繕積立金 / 15,950円

■ 管理方式 / 全部委託・自動

■ 築年月 / 平成9年1月

■ **カムダ・スエア八千代緑が丘タワー**【専任媒介】



No.21

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」駅徒歩3分

販売価格

3,490

万円

2022年3月7日(水)実施(システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・新築完成、フローリング・タイル・クローゼット・建具・完成)



- 所在 / 千葉県市緑が丘西2丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道
- 専有 / 八千代緑が丘駅徒歩3分
- 専有 / 「八千代緑が丘」駅(25.02分)
- 専有 / 82.72㎡ (25.02坪)
- バルコニー / 19.41㎡
- 構造 / SRC造12階建7階部分
- 間取 / 3LDK
- 管理費 / 17,700円
- 修繕積立金 / 16,020円
- 管理方式 / 全部委託・日動
- 築年月 / 平成8年3月



洋室 6帖

LDK 16.9帖

和室 6帖

洋室 8.3帖

バルコニー

■所在 / 千葉県市緑が丘西2丁目

■交通 / 東葉高速鉄道

■専有 / 八千代緑が丘駅徒歩3分

■専有 / 「八千代緑が丘」駅(25.02分)

■専有 / 82.72㎡ (25.02坪)

■バルコニー / 19.41㎡

■構造 / SRC造12階建7階部分

■間取 / 3LDK

■管理費 / 17,700円

■修繕積立金 / 16,020円

■管理方式 / 全部委託・日動

■築年月 / 平成8年3月

緑が丘支店

玄関前はホーチキ付

フルアパル
西千代

【専任紹介】

No.22
東葉高速鉄道

売地

「東葉勝田台」

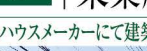
駅徒歩10分

販売価格

2,180

万円

お好きなハウスメーカーにて建築出来ます。徒歩圏内にスーパーやコンビニがあり、買物便利な立地



■所在 / 佐倉市井野町

■交通 / 東葉高速鉄道

■東葉勝田台駅/京成本線

■勝田台駅/徒歩10分

■敷地面積 / 117.99㎡ (35.69坪)

■地目 / 宅地

■現況 / 更地

■用途 / 第一種低層住居専用地域

■建ぺい率 / 60%

■容積率 / 150%

■設備 / 都市ガス、公営水道、
下水道

村上支店

アークバウ隣接公園徒歩2分

「専任販売」

No.23 東葉高速鉄道

売地 「東葉勝田台」駅徒歩9分

販売価格 **2,380** 万円

お好きなハウスメーカーで建築可能、プランの立てやすい整形地

■所在 / 八千代市村上
 ■交通 / 京成本線「勝田台」駅
 ■徒歩9分・東葉高速鉄道
 ■村上（駅徒歩1分）

敷地面積 / **149.98㎡** (4536坪)
 ■地目 / 宅地
 ■現況 / 更地
 ■用途 / 第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率 / 60%
 ■容積率 / 150%
 ■設備 / 都市ガス、公営水道、
 本下水

【専任紹介】

No.24

新京成線

売地

「習志野」

駅徒歩14分

お好きなハウスメーカーで建築可能、建築プランの立てやすい平坦地、小・中学校徒歩10分



船橋市
日大東支店

販売価格 **2,380** 万円

■ 所在：船橋市習志野台5丁目
 ■ 交通：東葉高速鉄道
 ■ 北習志野駅 駅徒歩19分・
 ■ 船橋日大駅 駅徒歩24分
 ■ 敷地面積：178.10㎡ (53.87坪)
 ■ 地目：宅地
 ■ 現況：更地
 ■ 用途：第一種中高層住居専用地域
 ■ 建ぺい率：60%
 ■ 容積率：200%
 ■ 設備：都市ガス、公営水道
 下水（私設管）

船橋市
日大東支店

北習志野台公園駅徒歩2分



道路約6m

約10.0m

約12.7m

約12.7m

約10.0m

約12.0m

北

「知りたい」を可視化!
オカムラメイト
ORIGINAL 3Dモデル
査定システム

Figure 1 illustrates the comparison of 3D visualization methods. The left panel shows a 3D model of a building complex on a map, with a '南' (South) orientation arrow. The middle panel shows a 2D property information table for a building. The right panel shows a 3D model of a building complex on a map, with a '北' (North) orientation arrow.

物件情報	
所在地(販売場所)	2,900万円
所在地	南
建物	3LDK
築年	2012年03月
住所	八千代市緑が丘1丁目
マンション名	
交通	東葉高速鉄道 八千代緑が丘駅 徒歩2分
代理店	株式会社緑が丘
備考	西側側

物件情報	
所在地(販売場所)	3,200万円
所在地	南
建物	3LDK
築年	2012年03月
住所	八千代市緑が丘1丁目
マンション名	
交通	東葉高速鉄道 八千代緑が丘駅 徒歩 分
代理店	株式会社緑が丘
備考	西側側

地域密着で**2,300件以上**の販売実績
10,000件以上の蓄積された
 不動産物件情報データベースから分析！
 精度の高い価格査定を提供。

どこよりも
詳しい
売却事例

パソコン・スマートフォン・
タブレットに対応!
いつでもどこでもご覧いただけます。


株式会社 オカムラメイト
 〒宅地建物取引業免許/千葉県知事登録(第 14727号) (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ●営業時間/AM9:00～PM7:00 ●休日/毎週木曜日 第2火曜日 ●広告有効期間/令和4年8月末
 ※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

WEBサイト ▶ <https://www.okumuramete.co.jp>
[オカムラメイト](#)
[検索](#)

お問い合わせは
お近くの
各店舗へ

TEL.047-458-6667
0049 千葉県八千代市緑が丘 1-2-28

TEL.047-402-0081
4-0060 千葉県船橋市坪井東 1-4-1

勝田台支店 TEL.043-308-4275
「勝田台」駅徒歩3分
〒285-0855 佐倉市井野1547-5
村上支店 TEL.047-481-6888
「村上」駅駅前交番隣り
〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2