

No.01 京成本線
中古一戸建 「勝田台」 駅徒歩22分 販売価格 **1,480** 万円

全室南向に面した住まい、内外装リフォーム済(2021年3月)トイレ新装交換、2015年9月外壁塗装



■所在 / 佐倉市西志津7丁目
■交通 / 東葉高速鉄道
「東葉勝田台」駅徒歩23分
京成本線「志津」駅徒歩24分
■敷地面積 / 84.36㎡(25.51坪)
■建物面積 / 77.00㎡(23.29坪)
■間取 / 4DK
■築年月 / 平成2年3月
■設備 / LPGガス、公営水道、本下水

村上支店 駐車スペース2台分

[専任媒介]

No.02 京成本線
中古一戸建 「志津」 駅徒歩28分 販売価格 **2,480** 万円

耐久性が高くお手入れが楽なタカラスタンダードのフローリングを採用、幼稚園・小中学校徒歩10分圏内



■所在 / 佐倉市中志津7丁目
■交通 / 京成本線「志津」駅徒歩28分
■敷地面積 / 163.31㎡(49.26坪)
■建物面積 / 100.19㎡(30.30坪)
■間取 / 4LDK+WIC
■築年月 / 平成26年12月
■設備 / 都市ガス、公営水道、本下水

村上支店 全室南向き

[専任媒介]

No.03 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩16分 販売価格 **2,680** 万円

全居室南向き設計につき陽当たり良好、家事がスムーズなまわりの動線、大容量のWICが2ヶ所



■所在 / 八千代市大和田新田
■交通 / 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩16分
■敷地面積 / 133.36㎡(40.34坪)
■建物面積 / 101.85㎡(30.80坪)
■間取 / 4LDK+WIC×2
■築年月 / 平成29年3月
■設備 / 都市ガス、公営水道、本下水

緑が丘支店 全室収納付の4LDK

[専任媒介]

No.04 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩30分 販売価格 **3,000** 万円

リビングを通り道としたリビング階段採用の間取、洗面室へは便利な2WAYアクセス、LDKに床暖房完備



■所在 / 八千代市緑が丘西8丁目
■交通 / 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩30分
■敷地面積 / 142.71㎡(43.16坪)
■建物面積 / 100.19㎡(30.30坪)
■間取 / 3LDK
■築年月 / 平成30年8月
■設備 / 都市ガス、公営水道、本下水

緑が丘支店 駐車スペース2台分

[専任媒介]

No.05 東葉高速鉄道
中古一戸建 「東葉勝田台」 駅徒歩8分 販売価格 **3,380** 万円

耐震等級3・断熱等性能等級4取得住宅、南向き、田口・食洗器付システムキッチン、床暖房



■所在 / 八千代市上高野
■交通 / 東葉高速鉄道
「東葉勝田台」駅徒歩8分
京成本線「勝田台」駅徒歩9分
■敷地面積 / 138.33㎡(41.84坪)
■建物面積 / 106.81㎡(32.31坪)
■間取 / 3LDK+WIC
■築年月 / 令和元年7月
■設備 / 都市ガス、公営水道、本下水

勝田台支店 駐車スペース2台分

[専任媒介]

No.06 東葉高速鉄道
中古一戸建 「船橋日大前」 駅徒歩14分 販売価格 **5,200** 万円

夏にはBBQも楽しめる広々敷地、LDKには足元から温まる床暖房付、主寝室には大容量のWIC付で収納充実



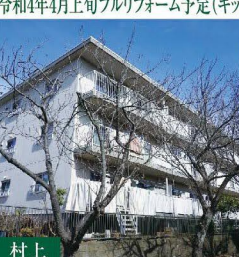
■所在 / 八千代市大和田新田
■交通 / 東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩14分
「八千代緑が丘」駅徒歩14分
■敷地面積 / 163.31㎡(50.00坪)
■建物面積 / 101.84㎡(30.80坪)
■間取 / 4LDK+WIC
■築年月 / 平成28年3月
■設備 / 都市ガス、公営水道、浄化槽

船橋日大前支店 駐車スペース4台分

[専任媒介]

No.07 京成本線
マンション 「勝田台」 駅徒歩12分 販売価格 **1,350** 万円

令和4年4月上旬フルリフォーム予定(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、ダウングラウト・建具交換)



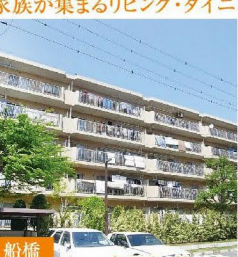
■所在 / 八千代市勝田台南2丁目
■交通 / 京成本線「勝田台」駅徒歩12分
東葉勝田台「勝田台」駅徒歩12分
■専有 / 77.28㎡(23.37坪)
■バルコニー / 8.58㎡
■構造 / RC造3階建3階部分
■間取 / 3LDK
■管理費 / 4,200円
■修繕積立金 / 14,550円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 昭和58年3月
勝田台ファミリーハイム2棟

村上支店 ペット飼育可(細則有)

[専任媒介]

No.08 東葉高速鉄道
マンション 「船橋日大前」 駅徒歩15分 販売価格 **1,350** 万円

家族が集まるリビング・ダイニング・ファミリーでもゆったり使える南向き4LDK



■所在 / 船橋市習志野台8丁目
■交通 / 東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩15分
■専有 / 99.23㎡(30.01坪)
■バルコニー / 15.48㎡
■構造 / RC造3階建3階部分
■間取 / 4LDK
■管理費 / 7,500円
■修繕積立金 / 11,950円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 昭和58年3月
習志野ヒツ台住宅2号棟

船橋日大前支店 全居室6帖以上

[専任媒介]

No.09 京成本線
マンション 「勝田台」 駅徒歩12分 販売価格 **1,380** 万円

令和4年4月中旬フルリフォーム予定(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・壁紙・パルスクリーニング)



■所在 / 八千代市勝田台南2丁目
■交通 / 京成本線「勝田台」駅徒歩12分
東葉勝田台「勝田台」駅徒歩12分
■専有 / 77.28㎡(23.37坪)
■バルコニー / 8.58㎡
■構造 / RC造3階建3階部分
■間取 / 3LDK
■管理費 / 4,200円
■修繕積立金 / 14,550円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 昭和58年3月
勝田台ファミリーハイム2棟

村上支店 1階角住戸

[専任媒介]

No.10 京成本線
マンション 「志津」 駅徒歩4分 販売価格 **1,450** 万円

リビングに隣接した和室は多目的スペースとして便利にお使いいただけます、幼稚園・小中学校徒歩10分圏内



■所在 / 佐倉市上志津
■交通 / 京成本線「志津」駅徒歩4分
京成本線「志津」駅徒歩11分
東葉勝田台「勝田台」駅徒歩27分
■専有 / 73.40㎡(22.20坪)
■バルコニー / 15.83㎡
■構造 / SRC造11階建3階部分
■間取 / 2SLDK ■管理費 / 11,900円
■修繕積立金 / 5,140円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 平成6年10月
※CATV定額料金1,650円/月
パストラルハイム 佐倉志津谷番館

村上支店 南東向き3階部分

[媒介]

No.11 東葉高速鉄道
マンション 「八千代中央」 駅徒歩13分 販売価格 **1,650** 万円

使い勝手の良い全室洋室タイプ、敷地内機械式駐車場、食洗機や浴室乾燥機など暮らしに快適にする設備が充実



■所在 / 八千代市大和田新田
■交通 / 東葉高速鉄道
「八千代中央」駅徒歩13分
■専有 / 57.02㎡(17.24坪)
■バルコニー / 12.40㎡
■構造 / RC造10階建5階部分
■間取 / 2LDK+WIC
■管理費 / 13,000円
■修繕積立金 / 10,320円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 平成19年10月
ダイアパレス八千代中央

緑が丘支店 ペット飼育可(細則有)

[専任媒介]

No.12 東葉高速鉄道
マンション 「東葉勝田台」 駅徒歩8分 販売価格 **1,780** 万円

2015年8月リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新規交換、フローリング・壁紙張替)



■所在 / 八千代市上高野
■交通 / 東葉高速鉄道
「東葉勝田台」駅徒歩8分
京成本線「勝田台」駅徒歩8分
■専有 / 66.60㎡(20.14坪)
■バルコニー / 9.90㎡
■構造 / RC造3階建2階部分
■間取 / 3LDK
■管理費 / 11,600円
■修繕積立金 / 8,520円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 平成7年3月
※自治会費400円/月
ライネハイム船橋日大前支店

勝田台支店 2wayキッチン

[専任媒介]

No.13 東葉高速鉄道
マンション 「村上」 駅徒歩4分 販売価格 **2,280** 万円

共用部分へのアクセスがスムーズな南向き1階の住戸、リビングにつながる広々テラス付



■所在 / 八千代市村上3丁目
■交通 / 東葉高速鉄道
「村上」駅徒歩4分
京成本線「勝田台」駅徒歩14分
■専有 / 70.29㎡(21.26坪)
■テラス / 20.46㎡
■構造 / RC造10階建1階部分
■間取 / 3LDK+WIC
■管理費 / 13,070円
■修繕積立金 / 14,060円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 平成20年2月
※CATV利用料325円/月
※カステラコート村上 [専任媒介]

勝田台支店 小中学校徒歩10分圏内

[専任媒介]

No.14 京成本線
マンション 「京成大和田」 駅徒歩15分 販売価格 **2,280** 万円

各居室6帖以上のゆとり間取、2WICや納戸など各所収納充実、高断熱・高気密仕様の省エネ等級取得物件



■所在 / 八千代市大和田新田
■交通 / 京成本線「京成大和田」駅徒歩15分
京成本線「八千代中央」駅徒歩18分
京成本線「八千代中央」駅徒歩11分
■専有 / 80.01㎡(24.20坪)
■バルコニー / 12.60㎡
■構造 / RC造8階建2階部分
■間取 / 3LDK+WIC×2
■管理費 / 11,920円
■修繕積立金 / 10,880円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 平成25年8月
ワイザース・シティ 八千代中央ビル [専任媒介]

緑が丘支店 7階3号室(眺望良好)

[媒介]

No.15 東葉高速鉄道
マンション 「八千代中央」 駅徒歩15分 販売価格 **2,280** 万円

令和4年6月中旬フルリフォーム予定(システムキッチン・洗面化粧台・トイレ・浴室新規交換、クロス・壁紙、クロス全交換)



■所在 / 八千代市大和田新田
■交通 / 東葉高速鉄道
「八千代中央」駅徒歩15分
■専有 / 77.70㎡(23.50坪)
■バルコニー / 14.10㎡
■構造 / SRC造14階建2階部分
■間取 / 3LDK+WIC
■管理費 / 9,500円
■修繕積立金 / 6,650円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 平成24年4月
※自治会費300円/月
※CATV利用料100円/月
フージュン八千代 [専任媒介]

勝田台支店 ペット飼育可(細則有)

[専任媒介]

No.16 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩13分 販売価格 **2,350** 万円

ファミリータイプの3LDK、リビングから続くオープンエアバルコニー、食洗機・ディスポーザー搭載のシステムキッチン、床暖房付



■所在 / 八千代市大和田新田
■交通 / 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩13分
■専有 / 75.50㎡(22.83坪)
■バルコニー / 14.63㎡
■構造 / RC造10階建8階部分
■間取 / 3LDK+WIC
■管理費 / 18,720円
■修繕積立金 / 12,380円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 平成20年4月
※ネット使用料208円/月
グランドシティ八千代緑が丘 [専任媒介]

緑が丘支店 ペット飼育可(細則有)

[専任媒介]



株式会社オカムラメイト

宅地建物取引業免許 / 千葉県知事登録(第4)第14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
※営業時間 / AM9:00~PM7:00 ■定休日 / 毎週水曜日 第2火曜日 ■広告有効期間 / 令和4年5月末
※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
WEBサイト ▶ <https://www.okamura.co.jp> [オカムラメイト](#) [検索](#)

お問い合わせは
お近くの
各店舗へ

緑が丘支店
「八千代緑が丘」駅徒歩1分
TEL.047-458-6667
〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28

船橋日大前支店
「船橋日大前」駅徒歩10分
TEL.047-402-0081
〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1

勝田台支店
「勝田台」駅徒歩3分
TEL.043-308-4275
〒285-0855 佐倉市井野1547-5

村上支店
「村上」駅前交番隣り
TEL.047-481-6888
〒276-0029 千葉県八千代市村上1-2-2

No.17 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩6分 販売価格 **2,480** 万円

南向き低層マンション、約19帖のマルチスペースにたっぷり収納可能、木まわりの近所暮らしに便利の間取



■所在 / 八千代市大和田新田
■交通 / 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩6分
■専有 / 75.64㎡(22.88坪)
■バルコニー / 16.90㎡
■構造 / RC造3階建1階部分
■間取 / 3LDK
■管理費 / 12,720円
■修繕積立金 / 12,420円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 平成9年7月
※町会費500円/年
アルファグランド緑が丘
式番館 [専任媒介]

緑が丘支店 平置き駐車場100%完備

[専任媒介]

No.18 新京成線
マンション 「習志野」 駅徒歩6分 販売価格 **2,580** 万円

平成30年4月リフォーム済(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・温水洗浄便座・洗濯パン・水栓交換)



■所在 / 船橋市七林町
■交通 / 新京成線「習志野」駅徒歩6分
■専有 / 68.42㎡(20.69坪)
■バルコニー / 6.96㎡
■構造 / SRC造9階建8階部分
■間取 / 3LDK
■管理費 / 13,500円
■修繕積立金 / 19,700円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 平成28年2月
ライオンズガーデン習志野 [専任媒介]

船橋日大前支店 ペット飼育可(細則有)

[専任媒介]

販売実績
2,200 件突破!

皆様に選ばれる確かな理由があります

不動産の売却

買い替えも当社にお任せ下さい!

売却物件募集!!

オカムラメイトが選ばれる10の理由

No.19 東葉高速鉄道
マンション 「村上」 駅徒歩7分 販売価格 **2,580** 万円

室内大変綺麗なお使いです、自走式平置き駐車場(無料)、食洗器や浴室乾燥機等充実設備



■所在 / 八千代市村上3丁目
■交通 / 東葉高速鉄道
「村上」駅徒歩7分
京成本線「勝田台」駅徒歩13分
■専有 / 74.10㎡(22.41坪)
■バルコニー / 10.80㎡
■構造 / RC造7階建4階部分
■間取 / 3LDK+WIC×2
■管理費 / 12,800円
■修繕積立金 / 8,890円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 平成25年11月
※給湯器・ガス利用料200円/月
※ネット使用料220円/月
アルファグランド村上 [専任媒介]

村上支店 ペット飼育可(細則有)

[専任媒介]

No.20 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩5分 販売価格 **3,680** 万円

各居室6帖以上+収納付のゆとり3LDK、2WICや納戸・リネン庫等収納豊富な間取、広々専用庭付



■所在 / 八千代市緑が丘西1丁目
■交通 / 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩5分
■専有 / 80.64㎡(24.39坪)
■専用庭 / 25.20㎡
■構造 / RC造15階建2階部分
■間取 / 3LDK+WIC×2
■管理費 / 13,495円
■修繕積立金 / 7,670円
■管理方式 / 全部委託・常駐
■築年月 / 令和元年6月
※専用庭使用料250円/月
※CATV利用料100円/月
※給湯器・ガス利用料2123円/月
リビオシティ八千代緑が丘
プライズコートD棟 [専任媒介]

緑が丘支店 LDK床暖房付

[専任媒介]

物件のすぐそばに
東葉高速沿線5店舗

お客様の多くは希望エリア内の不動産店に訪れるため、地元
の当社は確かな信頼を築き上げています。売却物件へ
の反響が少ない場合でも当社に登録頂いたお客様が多いた
め、より高い成約率を誇ります。

高精度・オリジナル
3D査定システム

10,000件を超える物件データを蓄積。当社独自の3Dモデル
査定システムを活用し販売価格の推移や成約日数等、生の情報
をお見せし、分かりやすく納得できるご説明をいたします。

物件の魅力を引き出す
ホームページ掲載

販売物件の魅力を最大限引き出すよう当社では写真にこだわ
っています。写真にコメントをつけ、眺望や周辺施設、共用部
まで最大40枚の写真を掲載しています。スマートフォン版も
対応済みです。

宅地建物取引士 **100%**

売買営業スタッフはもちろん、業務スタッフも全員が宅地建物
取引士。その他、ホームページ・二級建築士・インテリア
コーディネーター等の有資格者がスムーズな売却を強力
にバックアップいたします。

査定金額の最大90%
買取保証システム

買いたない物件があるが自宅が売れなかったら、その不安を解
消する力強いサービスです。気に入った物件が見つかったタイ
ミングで購入契約を先行できます。仲介での販売を一定期間
行えるため高値売却の機会を得ることができます。

地元の確かな
取引実績

おかげさまで買取実績300件・賃貸管理実績2,000戸、売買
仲介取引実績2,200件を達成しました。地域密着の強みを活
かして年間1,000件以上の購入・売却相談をいただいております。
※地元にこそ着実に実績を積み重ねております。

国内最大級の
ポータルサイトへ掲載

物件情報を人気の不動産サイト(SUUMO・HOME'S・Yahoo!など)に加えて、26を超える提携サイトへ掲載します。全国的
に情報発信を行うことにより、地元のお客様のみでなくより多
くの方へアピールいたします。

地域密着で情報発信
新聞折込を毎月実施

近隣エリアに新聞折込広告を毎月行います。信頼性の高い媒
体として読者・朝日・日本経済新聞へ折込みます。その他、ポ
スティング広告も併用し地域密着で集中的に情報を発信します。

売却・賃貸
同時募集に対応

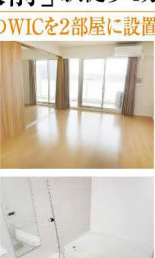
売却・賃貸の募集を同時並行で行い両方のお客様の調整を
円滑にスムーズな契約をすめます。どちらか試したい、早
く決まった方ですすめたいというお客様に最適です。当社は約
2,000戸の賃貸管理を行っています。

自社施工による
リフォーム提案

より明るくより清潔に、お部屋の印象をぐっと高めるための
提案をいたします。自社のリフォーム部門を活用し、コストを抑
えたより効果的な修繕のご提案が可能です。

No.21 東葉高速鉄道
マンション 「船橋日大前」 駅徒歩4分 販売価格 **3,790** 万円

設計住宅性能評価取得、大容量のWICを2部屋に設置・床暖房・水廻りなど設備充実



■所在 / 船橋市坪井東3丁目
■交通 / 東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩4分
■専有 / 76.64㎡(23.18坪)
■バルコニー / 12.00㎡
■構造 / RC造14階建2階部分
■間取 / 3LDK+WIC×2
■管理費 / 11,300円
■修繕積立金 / 13,800円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 平成27年7月
※ネット使用料880円/月
※FicsPサービス利用料220円/月
※給湯器・ガス利用料220円/月
アルファグランド船橋日大前 [専任媒介]

船橋日大前支店 未入居物件

[専任媒介]

No.22 新京成線
マンション 「高根公団」 駅徒歩6分 販売価格 **3,980** 万円

大容量のWIC付で収納充実、最上階7階・南東向き角部屋、買物施設・病院など徒歩圏内



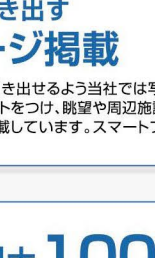
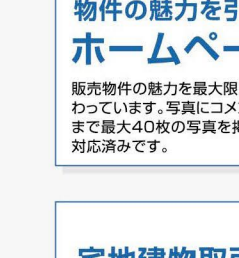
■所在 / 船橋市高根公団1丁目
■交通 / 新京成線「高根公団」駅徒歩6分
■専有 / 80.27㎡(24.28坪)
■バルコニー / 11.16㎡
■構造 / RC7階建7階部分
■間取 / 4LDK+WIC
■管理費 / 13,560円
■修繕積立金 / 7,220円
■管理方式 / 全部委託・自動
■築年月 / 令和2年10月
※ネット使用料440円/月
※給湯器・ガス利用料2123円/月
リビオシティ船橋高根公団 [専任媒介]

船橋日大前支店 ペット飼育可(細則有)

[専任媒介]

No.23 東葉高速鉄道
売地 「八千代緑が丘」 駅徒歩24分 販売価格 **1,180** 万円

好きなハウスメーカーにて建築可能、プランの立てやすい平坦・整形地



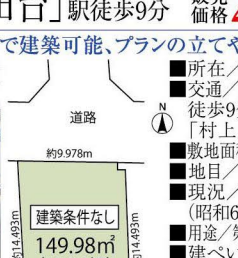
■所在 / 八千代市緑が丘西6丁目
■交通 / 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩24分
■敷地面積 / 92.44㎡(27.96坪)
■地目 / 宅地
■用途 / 第一種低層住居専用地域
■用途・第一種低層住居専用地域
■容積率 / 50%
■容積率 / 100%
■設備 / 都市ガス、公営水道、本下水

勝田台支店 区画の整った閑静な住宅地

[専任媒介]

No.24 東葉高速鉄道
売地 「東葉勝田台」 駅徒歩9分 販売価格 **2,280** 万円

好きなハウスメーカーにて建築可能、プランの立てやすい整形地



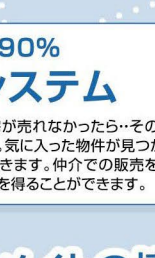
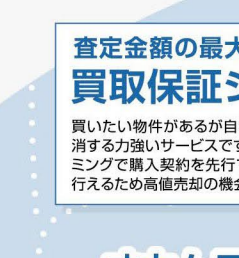
■所在 / 八千代市村上
■交通 / 京成本線「勝田台」駅徒歩9分
東葉勝田台「勝田台」駅徒歩9分
■敷地面積 / 149.98㎡(45.36坪)
■地目 / 宅地
■用途 / 第一種低層住居専用地域
■用途・第一種低層住居専用地域
■容積率 / 60%
■容積率 / 150%
■設備 / 都市ガス、公営水道、本下水

勝田台支店 村上小中学校学区

[専任媒介]

No.25 東葉高速鉄道
売地 「八千代緑が丘」 駅徒歩24分 販売価格 **1,180** 万円

好きなハウスメーカーにて建築可能、プランの立てやすい平坦・整形地



■所在 / 八千代市緑が丘西6丁目
■交通 / 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩24分
■敷地面積 / 92.44㎡(27.96坪)
■地目 / 宅地
■用途 / 第一種低層住居専用地域
■用途・第一種低層住居専用地域
■容積率 / 50%
■容積率 / 100%
■設備 / 都市ガス、公営水道、本下水

勝田台支店 区画の整った閑静な住宅地

[専任媒介]



株式会社オカムラメイト

宅地建物取引業免許 / 千葉県知事登録(第4)第14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
※営業時間 / AM9:00~PM7:00 ■定休日 / 毎週水曜日 第2火曜日 ■広告有効期間 / 令和4年5月末
※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
WEBサイト ▶ <https://www.okamura.co.jp> [オカムラメイト](#) [検索](#)

お問い合わせは
お近くの
各店舗へ

緑が丘支店
「八千代緑が丘」駅徒歩1分
TEL.047-458-6667
〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28

船橋日大前支店
「船橋日大前」駅徒歩10分
TEL.047-402-0081
〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1

勝田台支店
「勝田台」駅徒歩3分
TEL.043-308-4275
〒285-0855 佐倉市井野1547-5

村上支店
「村上」駅前交番隣り
TEL.047-481-6888
〒276-0029 千葉県八千代市村上1-2-2