

No.01 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「八千代中央」** 駅徒歩4分 販売価格 **1,780** 万円 [税込]
2020年7月実施予定(外壁・屋根塗装・ユニットバス交換・トイレ交換・全室クロス張替え)

村上支店 セキスイハウス施工 [専任媒介]

■所在/八千代市萱田
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩4分
■敷地面積/76.23㎡(23.05坪)
■建物面積/72.94㎡(22.06坪)
■間取/2LDK
■築年月/平成9年1月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

No.02 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「東葉勝田台」** 駅徒歩12分 販売価格 **1,890** 万円 [税込]
全室6帖以上を確保したLDK+サービスルーム付、和室との連動性に配慮した南東向きのワイドリビングダイニング、床暖房完備

村上支店 ビルトインガレージ付 [専任媒介]

■所在/佐倉市井野
■交通/東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩12分
■敷地面積/135.61㎡(41.02坪)
■建物面積/113.57㎡(34.35坪)
■間取/4LDK
■築年月/平成15年8月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

No.03 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「八千代中央」** 駅徒歩15分 販売価格 **2,180** 万円 [税込]
2020年1月リフォーム済(キッチン・浴室等設備交換、外壁・屋根塗装)、各居室収納豊富

村上支店 南向き2面バルコニー [媒介]

■所在/八千代市ゆりのき8丁目
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩15分
■敷地面積/108.00㎡(32.67坪)
■建物面積/106.81㎡(32.31坪)
■間取/4SLDK
■築年月/平成8年2月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

No.04 京成本線
中古一戸建 **「勝田台」** 駅徒歩8分 販売価格 **2,280** 万円 [税込]
DIYやランチが楽しめるテラスデッキ、全居室南向き、食洗器やシャブドロッパーなど水廻りの設備充実

勝田台支店 カースペース2台 [媒介]

■所在/佐倉市井野
■交通/京成本線「勝田台」駅徒歩8分・「志津」駅徒歩16分
■敷地面積/172.34㎡(52.13坪)
■建物面積/98.53㎡(29.80坪)
■間取/4LDK
■築年月/平成25年4月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

No.05 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「東葉勝田台」** 駅徒歩14分 販売価格 **2,280** 万円 [税込]
2012年6月リフォーム済(外壁・屋根取り替え、オール電化、床暖房・内窓設置、間取変更)、駐車場2台可能

村上支店 全部屋2面採光 [専任媒介]

■所在/八千代市上高野
■交通/東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩14分
■敷地面積/140.89㎡(42.61坪)
■建物面積/115.92㎡(35.06坪)
■間取/5LDK
■築年月/平成10年7月
■設備/公営水道、本下水

No.06 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「八千代緑が丘」** 駅徒歩17分 販売価格 **2,290** 万円 [税込]
設計・建設住宅性能評価取得、2019年太陽光発電装置設置、床暖房など設備充実

緑が丘支店 角地・カーポート2台 [専任媒介]

■所在/八千代市大和田新田
■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩17分
■敷地面積/170.09㎡(51.45坪)
■建物面積/107.23㎡(32.43坪)
■間取/4LDK
■築年月/平成25年7月
■設備/公営水道、浄化槽

No.07 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「八千代中央」** 駅徒歩8分 販売価格 **2,340** 万円 [税込]
平成30年7月内外装リフォーム済(システムキッチン、システムバス新規交換、クロス張替、外壁・屋根塗装)

勝田台支店 全居室収納付 [専任媒介]

■所在/八千代市萱田
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩8分
■敷地面積/106.60㎡(32.24坪)
■建物面積/119.24㎡(36.07坪)
■間取/4LDK+WIC
■築年月/平成7年8月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

No.08 京成本線
中古一戸建 **「八千代台」** 駅徒歩14分 販売価格 **2,599** 万円 [税込]
リビングダイニングに床暖房完備、カウンター式キッチンには食洗機やパントリー付

勝田台支店 カースペース2台 [媒介]

■所在/八千代市八千代台北1丁目
■交通/京成本線「八千代台」駅徒歩14分
■敷地面積/140.43㎡(42.48坪)
■建物面積/96.89㎡(29.30坪)
■間取/3LDK
■築年月/平成30年6月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

No.09 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「船橋日大前」** 駅徒歩9分 販売価格 **4,580** 万円 [税込]
敷地81.67坪、ガス発電と太陽光発電のハイブリッド発電システム「ECOWILL×SOLAR」標準搭載

勝田台支店 長期優良住宅認定 [専任媒介]

■所在/八千代市大和田新田
■交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩9分
■敷地面積/270.00㎡(81.67坪)
■建物面積/124.21㎡(37.57坪)
■間取/4LDK+WIC
■築年月/平成23年11月
■設備/都市ガス、公営水道、浄化槽

No.10 東葉高速鉄道
マンション **「北習志野」** 駅徒歩9分 販売価格 **1,180** 万円 [税込]
令和2年2月大規模リフォーム済(クロス張替、防音フローリング貼、ユニットバス・キッチン・洗面・トイレ交換)

船橋日大前支店 最良の77ターキーサービス(最良2号) [専任媒介]

■所在/船橋市習志野台4丁目
■交通/東葉高速鉄道・新京成線「北習志野」駅徒歩9分
■専有/54.41㎡(16.45坪)
■構造/RC造5階建3階部分
■間取/2DK
■管理費/8,523円
■修繕積立金/8,523円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/昭和48年10月
※町会費有・200円/月
産業住宅習志野台第3アパート

No.11 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** バス5分 販売価格 **1,290** 万円 [税込]
前面棟無につき日当たり眺望良好、たっぷりの収納力を備えたWIC付

緑が丘支店 南西向き11階住戸 [媒介]

■所在/八千代市大和田新田
■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩18分
■専有/76.30㎡(23.08坪)
■バルコニー/13.00㎡
■構造/RC造15階建11階部分
■間取/3LDK+WIC
■管理費/13,600円
■修繕積立金/8,050円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成15年10月
※フロントークラブ会費500円/月
グリーンハイム八千代8番館 [専任媒介]

No.12 東葉高速鉄道
マンション **「村上」** 駅徒歩13分 販売価格 **1,580** 万円 [税込]
2020年5月リフォーム済(全室クロス・網戸・換気扇張替え、ビルトインコンロ・温水洗浄便座・給湯器新規交換、畳表替え)

村上支店 ペット飼育可(細則有) [媒介]

■所在/八千代市村上
■交通/東葉高速鉄道「村上」駅徒歩13分
■専有/67.84㎡(20.52坪)
■バルコニー/10.08㎡
■構造/RC造10階建9階部分
■間取/2SLDK+WIC
■管理費/10,580円
■修繕積立金/7,400円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成19年10月
グーデッシュ村上 [媒介]

No.13 東葉高速鉄道
マンション **「八千代中央」** 駅徒歩18分 販売価格 **1,850** 万円 [税込]
高台南向き&前面棟無、高断熱・高气密仕様の省エネ等級4取得

緑が丘支店 ペット飼育可(細則有) [媒介]

■所在/八千代市大和田新田
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩18分
■京成本線「八千代台」駅徒歩11分「大和田南」徒歩1分
■専有/75.56㎡(22.85坪)
■バルコニー/11.90㎡
■構造/RC造8階建3階部分
■間取/3LDK+WIC×2
■管理費/11,260円
■修繕積立金/9,040円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成25年8月
ウイザーレジデンス八千代中央ビル [媒介]

No.14 東葉高速鉄道
マンション **「八千代中央」** 駅徒歩9分 販売価格 **1,890** 万円 [税込]
無料駐車場完備(各1台)、キッチンに隣接した嬉しいストックルーム・トランクルーム付

村上支店 ペット飼育可(細則有) [専任媒介]

■所在/八千代市大和田新田
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩9分
■専有/76.71㎡(23.20坪)
■バルコニー/13.40㎡
■構造/SRC造14階建3階部分
■間取/3LDK
■管理費/11,070円
■修繕積立金/17,640円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成15年3月
※町会費有・200円/月
アルファグランド八千代中央式番街 [専任媒介]

No.15 京成本線
マンション **「ユーカリが丘」** 駅徒歩10分 販売価格 **2,180** 万円 [税込]
令和2年5月リフォーム済(キッチンガスコンロ・ウォッシュレット付トイレ新規交換、全室クロス張替え)

勝田台支店 ペット飼育可(細則有) [媒介]

■所在/佐倉市中志津2丁目
■交通/京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩10分
■専有/85.00㎡(25.71坪)
■バルコニー/16.20㎡
■構造/RC造7階建2階部分
■間取/3LDK+WIC
■管理費/19,680円
■修繕積立金/13,840円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成20年8月
※CATV利用料・787円/月
ヴェレナユーカリが丘 [媒介]

No.16 新京成線
マンション **「薬園台」** 駅徒歩8分 販売価格 **2,180** 万円 [税込]
安心のオートロック・TVモニターホン付、ペット飼育可(細則有)、南東向きにつき日当たり良好

船橋日大前支店 インターネット使用料無料 [専任媒介]

■所在/船橋市飯山満町3丁目
■交通/新京成線「習志野」駅徒歩11分・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分
■専有/77.08㎡(23.31坪)
■バルコニー/13.32㎡
■構造/RC造7階建3階部分
■間取/3LDK
■管理費/16,200円
■修繕積立金/14,710円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成19年2月
コンフォートパレス薬園台 [専任媒介]

No.17 新京成線
マンション「習志野」駅徒歩15分 販売価格 **2,290**万円
令和2年3月内装リフォーム済(キッチン・給湯器・トイレ交換、壁・天井・床貼替)、ネット使用料無料

■所在/船橋市習志野台5丁目
■交通/新京成線「習志野」駅徒歩15分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分
■専有/95.05㎡(28.75坪)
■バルコニー/25.61㎡
■構造/RC造地下1階 地上9階建2階部分
■間取/3LDK+WIC×2
■管理費/14,800円
■修繕積立金/17,300円
■管理方式/全部委託・巡回
■築年月/平成15年8月
グリーンプラザ習志野台名産館 売主

船橋 日大前支店 仲介手数料不要

No.18 JR総武線
マンション「津田沼」駅徒歩9分 販売価格 **2,880**万円
大規模リフォーム実施(令和2年5月)水回り設備(キッチン・浴室・洗面・トイレ)一新、安心のアフターサービス(最長2年)付マンション

■所在/船橋市前原西1丁目
■交通/JR総武線・JR総武中央線「津田沼」駅徒歩9分
■専有/67.60㎡(20.44坪)
■バルコニー/21.42㎡
■構造/SRC造9階建3階部分
■間取/3LDK
■管理費/12,100円
■修繕積立金/15,280円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成7年3月
サーパス津田沼 専任媒介

緑が丘 支店 南西角部屋

No.19 東葉高速鉄道
マンション「船橋日大前」駅徒歩1分 販売価格 **2,890**万円
ペット飼育可(細則有)、使いやすさを考えた家事動線、和室を開放して大空間のLD

■所在/船橋市坪井東3丁目
■交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩1分
■専有/70.80㎡(21.41坪)
■バルコニー/12.00㎡
■構造/RC造地下1階地上7階建7階部分
■間取/3LDK
■管理費/11,300円
■修繕積立金/10,600円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成26年1月
グランソシア 船橋芽吹の杜 専任媒介

船橋 日大前支店 床暖房完備

No.20 東葉高速鉄道
マンション「船橋日大前」駅徒歩4分 販売価格 **2,980**万円
全居室洋室タイプ大容量のWIC付で収納豊富、床暖房付、最上階の南西向きにつき陽当り・眺望良好

■所在/船橋市坪井東3丁目
■交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩4分
■専有/73.04㎡(22.09坪)
■バルコニー/12.00㎡
■構造/RC造地下1階地上7階建7階部分
■間取/3LDK+WIC
■管理費/10,800円
■修繕積立金/8,770円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成27年7月
※ネット使用料・定額料金880円/月
※Pサービス利用料220円/月
ルフォンソレイユ船橋美し学園 専任媒介

船橋 日大前支店 ペット飼育可(細則有)

No.21 東葉高速鉄道
マンション「八千代中央」駅徒歩3分 販売価格 **3,080**万円
安心の住宅性能評価制度マンション、全洋室タイプの南東向き住戸、ペット飼育可(細則有)

■所在/八千代市ゆりのき台3丁目
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩3分
■村上」駅徒歩25分
■専有/75.25㎡(22.76坪)
■バルコニー/12.68㎡
■構造/RC造地下1階地上14階建7階部分
■間取/3LDK
■管理費/12,000円
■修繕積立金/12,190円
■管理方式/全部委託・常駐
■築年月/平成19年2月
エルブレス 専任媒介

村上 支店 自走式駐車場完備

No.22 東葉高速鉄道
マンション「八千代緑が丘」駅徒歩3分 販売価格 **3,200**万円
タカラレーベン分譲マンション、環境に優しいオール電化、新木戸小学校徒歩3分

■所在/八千代市緑が丘西1丁目
■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩3分
■専有/70.10㎡(21.20坪)
■バルコニー/12.30㎡
■構造/RC造15階建6階部分
■間取/3LDK
■管理費/15,100円
■修繕積立金/5,740円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成28年1月
レーベン八千代緑が丘LUCE 専任媒介

緑が丘 支店 ペット飼育可(細則有)

No.23 東葉高速鉄道
マンション「八千代緑が丘」駅徒歩3分 販売価格 **3,780**万円
平成29年1月築、ダブルオートロックシステム採用、開放的なテラス・専用庭付、WIC×3+納戸付で収納豊富

■所在/八千代市緑が丘西1丁目
■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩3分
■専有/74.70㎡(22.59坪)
■バルコニー/12.00㎡
■構造/RC造19階建1階部分
■間取/3LDK+WIC×3
■管理費/12,145円
■修繕積立金/5,710円
■管理方式/全部委託・常駐
■築年月/平成29年1月
※専用庭使用料金180円/月
シティテラス八千代緑が丘ステーションコート 専任媒介

緑が丘 支店 ペット飼育可(細則有)

No.24 東葉高速鉄道
売地「八千代中央」駅徒歩19分 販売価格 **650**万円
大和田西小学校徒歩3分、好きなハウスメーカーで建築できます

■所在/八千代市大和田新田
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩19分
■敷地面積/102.89㎡(31.12坪)
■地目/宅地
■現況/更地
■用途/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/150%
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

緑が丘 支店 落ち着いた住環境・駅まで平坦地

販売実績
1,800件突破!

皆様に選ばれる確かな理由があります

不動産の売却
買い替えも当社にお任せ下さい!

TAKUSELL

売却物件募集!!

オカムラメイトが選ばれる**10**の理由

- 物件のすぐそばに
東葉高速沿線5店舗

お客様の多くは希望エリア内の不動産店に訪れるため、地元の当社は商圏のお客様を常時ストックしています。売却物件への反響が少ない場合でも当社に登録頂いたお客様が多いため、より高い成約率を誇ります。
- 地元での確かな
取引実績

おかげさまで買取実績300件・賃貸管理実績2,000戸、売買仲介取引実績1,800件を突破しました。地域密着の強みを活かして年間1,000件以上の購入・売却相談をいただいております。地元にて着実に実績を積み重ねております。
- 高精度・オリジナル
3D査定システム

10,000件を超える物件データを蓄積。当社独自の3Dモデル査定システムを活用し販売価格の推移や成約日数等、生の情報をお見せし、分かりやすく納得できるご説明をいたします。
- 国内最大級の
ポータルサイトへ掲載

物件情報を人気の不動産サイト(SUUMO・HOME'S・Yahoo!など)に加えて、26を超える提携サイトへ掲載します。全国的に情報発信を行うことにより、地元のお客様のみでなくより多くの方へアピールいたします。
- 物件の魅力を引き出す
ホームページ掲載

販売物件の魅力を最大限引き出せるよう当社では写真にこだわっています。写真にコメントをつけ、眺望や周辺施設、共用部まで最大40枚の写真を掲載しています。スマートフォン版も対応済みです。
- 地域密着で情報発信
新聞折込を毎月実施

※全ての広告に掲載を保障するものではありません。
近隣エリアに新聞折込広告を毎月行います。信頼性の高い媒体として読売・朝日・日本経済新聞へ折込みます。その他、ポスティング広告も併用し地域密着で集中的に情報を発信します。
- 宅地建物取引士100%**

売買営業スタッフはもちろん、業務スタッフも全員が宅地建物取引士。その他、ホームインスペクター・二級建築士・インテリアコーディネーター等の有資格者がスムーズな売却を強力にバックアップいたします。
- 売却・賃貸
同時募集に対応**

売却・賃貸の募集を同時並行で行い両方のお客様の調整を図りながらスムーズな契約をすすめます。どちらも試したい、早く決まった方ですめたいというお客様に最適です。当社は約2,000戸の賃貸管理を行っています。
- 査定金額の最大90%
買取保証システム**

買いたい物件があるが自宅が売れなかったら…その不安を解消する力強いサービスです。気に入った物件が見つかったタイミングで購入契約を先行できます。仲介での販売を一定期間行えるため高値売却の機会を得ることができます。
- 自社施工による
リフォーム提案**

より明るく・より清潔に、お部屋の印象をぐっと高めるための提案をいたします。自社のリフォーム部門を活用し、コストを抑えたより効果的な修繕のご提案が可能です。

オカムラメイトの情報力・提案力・集客力・販売力をぜひお試しください。