“Smiles for Life” 街と、家族と、暮らしのために　東葉高速鉄道沿線に5店舗。地域密着が当社の最大の強みです。　物件のお問い合わせは各店舗まで。　株式会社オカムラメイト

No.01　東葉高速鉄道
新築一戸建　「船橋日大前」駅徒歩13分　販売価格 2,590万円[税込]
設計・建設住宅性能評価取得、フラット35S利用可物件、2部屋にまたがる広いバルコニー

■所在／船橋市坪井西2丁目
■交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩13分
■敷地面積／126.48㎡(38.26坪)
■建物面積／99.78㎡(30.18坪)
■間取／4LDK
■完成／令和12年2月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
[媒介]

No.02　京成本線
新築一戸建　「八千代台」駅徒歩10分　1号棟販売価格 3,280万円[税込]　2号棟販売価格 3,080万円[税込]
敷地面積30坪以上、大型SICやWIC等収納充実、カースペース1台

勝田台支店　全2棟の分譲地

■所在／八千代市八千代台西8丁目
■交通／京成本線「八千代台」駅徒歩10分・「実籾」駅徒歩27分
■敷地面積／1号棟、2号棟:105.71㎡(31.97坪)
■建物面積／1号棟96.89㎡(29.30坪) 2号棟:96.87㎡(29.30坪)
■間取／1号棟、2号棟3LDK+WIC
■引渡／令和2年11月下旬予定
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
[専任媒介]

No.03　京成本線
中古一戸建　「ユーカリが丘」駅徒歩12分　販売価格 1,680万円[税込]
令和2年5月リフォーム済(キッチン・洗面化粧台・ユニットバス新規交換、クロス張替え)

■所在／佐倉市井野
■交通／京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩12分
■敷地面積／112.09㎡(33.90坪)
■建物面積／99.56㎡(30.11坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成6年4月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
[媒介]

No.04　東葉高速鉄道
中古一戸建　「東葉勝田台」駅徒歩25分　販売価格 1,680万円
区画整理地内、ユーティリティールーム付、上部吹抜けの開放感ある玄関

■所在／八千代市上高野
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩25分 京成本線「勝田台」駅徒歩25分
■敷地面積／189.99㎡(57.47坪)
■建物面積／136.20㎡(41.20坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成4年7月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
[専任媒介]

No.05　東葉高速鉄道
中古一戸建　「八千代緑が丘」バス12分 駅停歩2分　販売価格 1,850万円
駐車スペース2台分、リビング上部に大型の吹抜け、床暖房・ミストサウナ・浴室乾燥機等設備充実

■所在／八千代市島田台
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス12分「睦中学校」停歩2分
■敷地面積／165.43㎡(50.04坪)
■建物面積／105.99㎡(32.06坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成26年7月
■設備／都市ガス、公営水道、浄化槽
[専任媒介]

No.06　京成本線
中古一戸建　「勝田台」駅徒歩21分　販売価格 1,950万円
LDと一体利用可能な和室を設置した4LDK、耐震は最高等級3級取得、室内大変丁寧にお使いです

■所在／八千代市勝田台6丁目
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩21分・京成本線「勝田台」駅バス7分「団地南」停歩3分
■敷地面積／100.87㎡(30.51坪)
■建物面積／97.71㎡(29.55坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成27年3月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
[専任媒介]

No.07　京成本線
中古一戸建　「勝田台」駅徒歩20分　販売価格 2,180万円[税込]
令和2年8月リフォーム済(クロス全室張替え、給湯器・ガスコンロ新規交換、ハウスクリーニング)

■所在／八千代市上高野
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩20分・「村上」駅徒歩24分
■敷地面積／120.00㎡(36.29坪)
■建物面積／99.52㎡(30.10坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成20年2月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
[媒介]

No.08　東葉高速鉄道
中古一戸建　「東葉勝田台」駅徒歩14分　販売価格 2,380万円
2012年6月リフォーム履歴(外壁・屋根取り替え、オール電化、床暖房・内窓設置、間取変更)、駐車場2台可能

■所在／八千代市上高野
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩14分・京成本線「勝田台」駅徒歩14分
■敷地面積／140.89㎡(42.61坪)
■建物面積／115.92㎡(35.06坪)
■間取／5LDK
■築年月／平成10年7月
■設備／公営水道、本下水
[専任媒介]

No.09　東葉高速鉄道
中古一戸建　「八千代緑が丘」駅徒歩13分　販売価格 2,480万円[税込]
2020年5月リフォーム済(キッチン・洗面台・ウォシュレット付トイレ・浴室新規交換)、南東・南西角地

■所在／八千代市緑が丘2丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩13分
■敷地面積／94.32㎡(28.53坪)
■建物面積／97.70㎡(29.55坪)
■間取／3SLDK
■築年月／平成5年12月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
[媒介]

No.10　東葉高速鉄道
中古一戸建　「八千代緑が丘」駅徒歩8分　販売価格 3,980万円
ルーフバルコニー付4LDK、省令準耐火構造、全室2面採光、床暖房完備

■所在／八千代市吉橋
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩8分
■敷地面積／120.51㎡(36.45坪)
■建物面積／95.64㎡(28.93坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成27年7月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
[専任媒介]

No.11　東葉高速鉄道
中古一戸建　「船橋日大前」駅徒歩9分　販売価格 4,580万円
敷地81.67坪、ガス発電と太陽光発電のハイブリッド発電システム「ECOWILL×SOLAR」標準搭載

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩9分・「八千代緑が丘」駅徒歩15分
■敷地面積／270.00㎡(81.67坪)
■建物面積／124.21㎡(37.57坪)
■間取／4LDK+WIC
■築年月／平成23年11月
■設備／都市ガス、公営水道、浄化槽
[専任媒介]

No.12　東葉高速鉄道
中古一戸建　「八千代緑が丘」駅徒歩10分　販売価格 4,980万円
約18帖のリビングには床暖房完備、2階には大型スカイバルコニー、カースペース2台分

■所在／八千代市緑が丘西3丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩10分・「船橋日大前」駅徒歩23分
■敷地面積／150.35㎡(45.48坪)
■建物面積／114.38㎡(34.59坪)
■間取／4LDK+WIC
■築年月／平成27年4月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
[専任媒介]

No.13　東葉高速鉄道
マンション　八千代中央 駅徒歩15分　販売価格 1,350万円
全居室収納充実の間取、自走式駐車場完備、インナーテラススペース有、ペット飼育可(細則有)

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩15分
■専有／77.70㎡(23.50坪)
■バルコニー／14.10㎡
■構造／RC造14階建8階部分
■間取／3LDK
■管理費／9,500円
■修繕積立金／6,650円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成8年9月
フラージュ八千代
[媒介]

No.14　東葉高速鉄道
マンション　「東葉勝田台」駅徒歩8分　販売価格 1,480万円[税込]
令和2年9月リフォーム実施(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器交換)、専用庭付

■所在／八千代市勝田台7丁目
■交通／東葉高速鉄道線「東葉勝田台」駅徒歩8分 京成本線「勝田台」徒歩8分
■専有／69.80㎡(21.11坪)
■バルコニー／8.25㎡ ■専用庭／48㎡
■構造／RC造7階建1階部分
■間取／3LDK ■管理費／8,570円
■修繕積立金／22,000円
■管理方式／全部委託・常駐
■築年月／昭和48年5月
勝田台マンション
[専任媒介]

No.15　東葉高速鉄道
マンション　「東葉勝田台」駅徒歩12分　販売価格 1,580万円[税込]
令和2年9月内装リフォーム実施(キッチン・バス水回り)、給湯器等交換/床・フロア タイル・クロス張替)

■所在／佐倉市井野
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩12分 京成本線「勝田台」駅徒歩12分
■専有／75.03㎡(22.69坪)
■バルコニー／11.70㎡
■構造／RC造4階建1階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／6,570円
■修繕積立金／14,600円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成7年4月
ネオハイツ佐倉南勝田台[専任媒介]

No.16　東葉高速鉄道
マンション　「八千代中央」駅徒歩9分　販売価格 1,890万円
無料駐車場完備(各1台)、キッチンに隣接した嬉しいストックルーム・トランクルーム付

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩9分
■専有／76.71㎡(23.20坪)
■バルコニー／13.40㎡
■構造／SRC造14階建3階部分
■間取／3LDK
■管理費／11,070円
■修繕積立金／17,640円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成15年3月
※町会費有:200円/月
アルファグランデ八千代中央弐番街
[専任媒介]


株式会社オカムラメイト
宅地建物取引業免許／千葉県知事登録(4) 第14727号　(財)東日本不動産流通機構会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■営業時間／AM9:00～PM7:00 ■定休日／毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限／令和2年9月末
※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。
WEBサイト▶ https://www.okamuramate.co.jp　オカムラメイト　検索

お問い合わせはお近くの各店舗へ

緑が丘支店「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分　TEL.047-458-6667　〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28
勝田台支店「勝田台」駅徒歩3分　TEL.043-308-4275　〒285-0855 佐倉市井野1547-5
船橋日大前支店「船橋日大前」駅東口構内　TEL.047-402-0081　〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1
村上支店「村上」駅前交番隣り　TEL.047-481-6888　〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2

No.17　新京成線
マンション「薬園台」駅徒歩8分　販売価格 2,080万円[税込]
ペット飼育可(細則有)、冷和2年6月内装リフォーム済(ガスコンロ交換・全室クロス張替)、専用庭付

船橋日大前支店　無料機械式駐車場1台付

■所在／船橋市田喜野井5丁目
■交通／新京成線「薬園台」駅徒歩8分
■専有／67.04㎡(20.27坪)
■バルコニー／11.26㎡
■構造／RC造5階建1階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／10,900円
■修繕積立金／10,400円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成18年3月
モナーク楽園台
[媒介]

No.18　新京成線
マンション「薬園台」駅徒歩8分　販売価格 2,100万円
安心のオートロック・TVモニターホン付、ペット飼育可(細則有)、南東向きにつき陽当り良好

船橋日大前支店　インターネット使用料無料

■所在／船橋市飯山満町3丁目
■交通／新京成線「習志野」駅徒歩11分・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分
■専有／77.08㎡(23.31坪)
■バルコニー／13.32㎡
■構造／RC造7階建3階部分
■間取／3LDK
■管理費／16,200円
■修繕積立金／14,710円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成19年2月
コンフォート・パレス薬園台 [専任媒介]

No.19　新京成線
マンション「高根木戸」駅徒歩8分　販売価格 2,180万円
三菱地所旧分譲マンション、ペット飼育可(細則有)、床暖房や2重床・2重窓など設備充実

船橋日大前支店　WICやリネン庫など収納豊富

■所在／船橋市習志野台2丁目
■交通／新京成線「高根木戸」駅徒歩8分・東葉高速鉄道・新京成線「北習志野」駅徒歩11分
■専有／71.76㎡(21.70坪)
■バルコニー／13.60㎡
■構造／RC造6階建2階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／18,043円
■修繕積立金／19,400円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成20年6月
パークハウス北習志野 [専任媒介]

No.20　東葉高速鉄道
マンション「八千代中央」駅徒歩3分　販売価格 2,680万円
家族と過ごせる専用庭付、各居室収納+洗面室収納、南西向き1階住戸、ペット飼育可(細則有)

村上支店　自走式駐車場完備

■所在／八千代市ゆりのき台3丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩3分・「村上」駅徒歩25分
■専有／76.43㎡(23.12坪)
■バルコニー／24.50㎡
■構造／RC造地下1階地上14階建1階部分
■間取／3LDK
■管理費／12,200円
■修繕積立金／12,380円
■管理方式／全部委託・常駐
■築年月／平成19年2月
※専用庭使用料:180円/月
エルプレシア
[媒介]

No.21　東葉高速鉄道
マンション「村　上」駅徒歩5分　販売価格 2,780万円
免震マンション、床暖房や食洗機等設備充実、敷地内駐車場有

村上支店　ペット飼育可(細則有)

■所在／八千代市村上南2丁目
■交通／東葉高速鉄道「村上」駅徒歩5分
■専有／78.12㎡(23.63坪)
■バルコニー／14.64㎡
■構造／RC10階建3階部分
■間取／3LDK
■管理費／14,700円
■修繕積立金／11,100円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成25年2月
アルファグランデ八千代村上
[媒介]

No.22　東葉高速鉄道
マンション「八千代緑が丘」駅徒歩2分　販売価格 3,090万円[税込]
令和2年7月リフォーム済(システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換、クロス張替(全室))

緑が丘支店　ペット飼育可(細則有)

■所在／八千代市緑が丘1丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分
■専有／79.79㎡(24.13坪)
■バルコニー／19.47㎡
■構造／RC造地下1階地上26階建4階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／14,200円
■修繕積立金／16,620円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成9年1月
カムザ・スクエア
八千代緑が丘タワーズ [媒介]

No.23　東葉高速鉄道
マンション「八千代中央」駅徒歩2分　販売価格 3,200万円
ペット飼育可(細則有)、住宅性能評価書取得、オートロックの内側から郵便物受け取り可能

村上支店　1階角住戸

■所在／八千代市ゆりのき台4丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩2分
■専有／74.40㎡(22.50坪)
■バルコニー／9.79㎡
■構造／RC11階建1階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／11,538円
■修繕積立金／7,440円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／令和2年2月
サンクレイドル八千代中央レジデンス
[専任媒介]

No.24　東葉高速鉄道
マンション「八千代緑が丘」駅徒歩2分　販売価格 3,380万円
ペット飼育可(細則有)、大容量のWIC・SIC付で収納充実、オール電化

緑が丘支店　三井不動産レジデンシャル分譲

■所在／八千代市緑が丘1丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分
■専有／73.73㎡(22.30坪)
■バルコニー／12.6㎡
■構造／RC造31階建7階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／19,910円
■修繕積立金／11,280円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成24年3月
パークタワー八千代緑が丘 [専任媒介]

販売実績 1,800件突破!
皆様に選ばれる確かな理由があります

TAKUSELL

不動産の売却
買い替えも当社にお任せ下さい!

# 売却物件募集!!

## オカムラメイトが選ばれる10の理由

**01 物件のすぐそばに 東葉高速沿線5店舗**
全店駅近
お客様の多くは希望エリア内の不動産店に訪れるため、地元の当社は商圏のお客様を常時ストックしています。売却物件への反響が少ない場合でも当社に登録頂いたお客様が多いため、より高い成約率を誇ります。

**02 地元での確かな 取引実績**
おかげさまで買取実績300件・賃貸管理実績2,000戸、売買仲介取引実績1,800件を突破しました。地域密着の強みを活かし年間1,000件以上の購入・売却相談をいただいております。地元にて着実に実績を積み重ねております。

**03 高精度・オリジナル 3D査定システム**
10,000 DATA BASE
10,000件を超える物件データを蓄積。当社独自の3Dモデル査定システムを活用し販売価格の推移や成約日数等、生の情報をお見せし、分かりやすく納得できるご説明をいたします。

**04 国内最大級の ポータルサイトへ掲載**
物件情報を人気の不動産サイト(SUUMO・HOME'S・Yahoo!など)に加えて、26を超える提携サイトへ掲載します。全国的に情報発信を行うことにより、地元のお客様のみでなくより多くの方へアピールいたします。

**05 物件の魅力を引き出す ホームページ掲載**
販売物件の魅力を最大限引き出せるよう当社では写真にこだわっています。写真にコメントをつけ、眺望や周辺施設、共用部まで最大40枚の写真を掲載しています。スマートフォン版も対応済みです。

**06 地域密着で情報発信 新聞折込を毎月実施**
※全ての広告に掲載を保証するものではありません。
近隣エリアに新聞折込広告を毎月行います。信頼性の高い媒体として読売・朝日・日本経済新聞へ折込みます。その他、ポスティング広告も併用し地域密着で集中的に情報を発信します。

**07 宅地建物取引士 100%**
売買営業スタッフはもちろん、業務スタッフも全員が宅地建物取引士。その他、ホームインスペクター・二級建築士・インテリアコーディネーター等の有資格者がスムーズなご売却を強力にバックアップいたします。

**08 売却・賃貸 同時募集に対応**
売却・賃貸
売却・賃貸の募集を同時並行で行い両方のお客様の調整を図りながらスムーズな契約をすすめます。どちらも試したい、早く決まった方ですすめたいというお客様に最適です。当社は約2,000戸の賃貸管理を行っています。

**09 査定金額の最大90% 買取保証システム**
買いたい物件があるが自宅が売れなかったら‥その不安を解消する力強いサービスです。気に入った物件が見つかったタイミングで購入契約を先行できます。仲介での販売を一定期間行えるため高値売却の機会を得ることができます。

**10 自社施工による リフォーム提案**
より明るく・より清潔に、お部屋の印象をぐっと高めるためのご提案をいたします。自社のリフォーム部門を活用し、コストを抑えたより効果的な修繕のご提案が可能です。

オカムラメイトの情報力・提案力・集客力・販売力をぜひお試し下さい。

株式会社オカムラメイト
宅地建物取引業免許／千葉県知事登録(4) 第14727号　(財)東日本不動産流通機構会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■営業時間／AM9:00～PM7:00 ■定休日／毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限／令和2年9月末
※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。
WEBサイト ▶ https://www.okamuramate.co.jp　オカムラメイト　検索

お問い合わせはお近くの各店舗へ

緑が丘支店「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分　TEL.047-458-6667　〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28
勝田台支店「勝田台」駅徒歩3分　TEL.043-308-4275　〒285-0855 佐倉市井野1547-5
船橋日大前支店「船橋日大前」駅東口構内　TEL.047-402-0081　〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1
村上支店「村上」駅前交番隣り　TEL.047-481-6888　〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2