“Smiles for Life” 街と、家族と、暮らしのために　東葉高速鉄道沿線に5店舗。地域密着が当社の最大の強みです。　物件のお問い合わせは各店舗まで。　株式会社オカムラメイト

No.01　東葉高速鉄道
新築一戸建「船橋日大前」駅徒歩14分　販売価格 2,480万円[税込]
使い勝手の良い全室洋室タイプ、約9帖の洋室は2部屋に区切って利用することも可能

■所在／船橋市習志野台7丁目
■交通／東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分・新京成線「北習志野」駅徒歩18分
■敷地面積／72.39㎡(21.89坪)
■建物面積／74.11㎡(22.41坪)
■間取／2LDK
■完成／令和2年9月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［媒介］

No.02　東葉高速鉄道
新築一戸建「八千代中央」駅徒歩6分　販売価格 3,290万円[税込]
新築分譲住宅、全室南向き、各居室収納+WIC+SICで収納充実

■所在／八千代市ゆりのき台4丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩6分・「村上」駅徒歩22分
■敷地面積／114.09㎡(34.51坪)
■建物面積／102.47㎡(30.99坪)
■間取／4LDK+WIC+SIC
■築年月／令和2年7月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［媒介］

No.03　新京成線
新築一戸建「薬園台」駅徒歩6分　販売価格 3,480万円[税込]
全3棟の新築分譲住宅、約18帖ある開放的なLDKには料理しながらお子様の様子が見れる対面式キッチン

■所在／船橋市薬円台1丁目
■交通／新京成線「薬園台」駅徒歩6分
■敷地面積／101.99㎡(30.85坪)
■建物面積／101.84㎡(30.80坪)
■間取／4LDK+WIC×2
■完成／令和2年9月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［媒介］

No.04　東葉高速鉄道
中古一戸建「東葉勝田台」駅徒歩12分　販売価格 1,780万円
全室6帖以上を確保した4LDK+サービスルーム付、和室との連動性に配慮した南東向きのワイドなリビングダイニング、床暖房完備

■所在／佐倉市井野
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩12分・京成本線「勝田台」駅徒歩13分
■敷地面積／135.61㎡(41.02坪)
■建物面積／113.57㎡(34.35坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成15年8月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.05　東葉高速鉄道
中古一戸建「東葉勝田台」駅徒歩6分　販売価格 1,780万円
全居室6帖以上の4LDK、南西側なので陽当り良好、2部屋にまたがるバルコニー、ガレージには収納スペース付

■所在／八千代市勝田台北3丁目
■交通／東葉高速鉄道「村上」駅徒歩18分・京成本線「勝田台」駅徒歩9分
■敷地面積／117.05㎡(35.40坪)
■建物面積／97.91㎡(29.61坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成10年8月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.06　京成本線
中古一戸建「八千代台」駅徒歩25分　販売価格 1,980万円
全室南向き6帖以上を確保した4LDK、22.3帖のLDKには床暖房付、2階全室バルコニーに面しているので陽当り良好

■所在／八千代市高津
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩29分・京成本線「八千代台」駅バス8分「高津団地入口」停歩2分
■敷地面積／162.55㎡(49.17坪)
■建物面積／119.24㎡(36.07坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成24年1月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.07　京成本線
中古一戸建「志津」駅徒歩16分　販売価格 2,600万円
耐震等級3・省令準耐火構造、1階シャッターは便利な電動式、LDKには床暖房、カースペース2台分(1台分カーポート付)

■所在／八千代市上高野
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩22分 京成本線「勝田台」駅徒歩22分
■敷地面積／142.45㎡(43.09坪)
■建物面積／110.96㎡(33.56坪)
■間取／4LDK+WIC
■築年月／平成26年12月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.08　東葉高速鉄道
中古一戸建「八千代緑が丘」駅徒歩13分　販売価格 3,080万円
各居室収納付3LDK、開放的なカウンター式キッチンは日コンロでお手入れ楽々、ビルトイン食洗器・カップボード付・床暖房など設備充実

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩13分
■敷地面積／94.59㎡(28.61坪)
■建物面積／87.05㎡(26.33坪)
■間取／3LDK
■築年月／令和2年6月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.09　東葉高速鉄道
中古一戸建「八千代緑が丘」駅徒歩15分　販売価格 3,180万円
人工芝の庭はお子様の遊び場としても好適、室内バリアフリー設計、全室洋室+明るい2面採光

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩26分・京成本線「八千代台」駅バス27分「一本松」停歩3分
■敷地面積／120.42㎡(36.42坪)
■建物面積／96.58㎡(29.21坪)
■間取／3LDK+WIC
■築年月／平成28年8月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.10　東葉高速鉄道
中古一戸建「八千代緑が丘」駅徒歩8分　販売価格 3,980万円
ルーフバルコニー付4LDK、省令準耐火構造、全室2面採光、床暖房完備

■所在／八千代市吉橋
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩8分
■敷地面積／120.51㎡(36.45坪)
■建物面積／95.64㎡(28.93坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成27年7月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.11　東葉高速鉄道
中古一戸建「八千代中央」駅徒歩6分　販売価格 6,480万円
AHC施工のこだわり注文住宅、オール電化、上部に吹抜けのある約22帖の広々LDK

■所在／八千代市ゆりのき台1丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩6分
■敷地面積／300.21㎡(90.81坪)
■建物面積／139.40㎡(42.16坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成19年2月
■設備／オール電化、公営水道、本下水
［媒介］

No.12　東葉高速鉄道
マンション「東葉勝田台」駅徒歩8分　販売価格 1,480万円[税込]
令和2年9月リフォーム済(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器交換)、専用庭付

■所在／八千代市勝田台7丁目
■交通／東葉高速鉄道線「東葉勝田台」駅徒歩8分 京成本線「勝田台」徒歩8分
■専有／69.80㎡(21.11坪)
■バルコニー／8.25㎡ ■専用庭／48㎡
■構造／RC造7階建1階部分
■間取／3LDK ■管理費／8,570円
■修繕積立金／22,000円
■管理方式／全部委託・常駐
■築年月／昭和48年5月
勝田台マンション
［媒介］

No.13　東葉高速鉄道
マンション「東葉勝田台」駅徒歩12分　販売価格 1,580万円[税込]
令和2年9月内装リフォーム済(キッチン・バス水回り、給湯器等交換/床・フロア タイル・クロス張替)

■所在／佐倉市井野
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩12分 京成本線「勝田台」駅徒歩12分
■専有／75.03㎡(22.69坪)
■バルコニー／11.70㎡
■構造／RC造4階建1階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／6,570円
■修繕積立金／14,600円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成7年4月
ネオハイツ佐倉南勝田台［専任媒介］

No.14　新京成線
マンション「習志野」駅徒歩14分　販売価格 1,690万円
約14.6坪と広々とした専用庭付、便利な床下収納・トランクルーム付、LDKには床暖房完備

■所在／船橋市薬園台3丁目
■交通／新京成線「習志野」駅徒歩14分・「薬園台」駅徒歩16分
■専有／72.30㎡(21.87坪)
■テラス／15.40㎡ ■専用庭／48.54㎡
■構造／RC造地下2階地上10階建1階部分
■間取／3LDK ■管理費／10,880円
■修繕積立金／10,090円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成14年9月
※防犯防災対策費:500円/月
※ハートフィールズクラブ会費300円/月
※専用庭使用料:1,950円/月
ハートフィールズ薬園台ハイライズ［専任媒介］

No.15　東葉高速鉄道
マンション「八千代中央」駅徒歩5分　販売価格 1,700万円
全室6帖以上の広々3LDK、南面3室+バルコニー2ヶ所、家事に便利なL字型のシステムキッチン

■所在／八千代市ゆりのき台4丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩5分
■専有／92.93㎡(28.11坪)
■バルコニー／15.93㎡
■構造／RC造14階建13階部分
■間取／3LDK
■管理費／13,800円
■修繕積立金／16,250円
■管理方式／一部管理・日勤
■築年月／平成5年11月
※自治会費有:200円/月
ゆりのき台プラザシティ［専任媒介］

No.16　東葉高速鉄道
マンション「東葉勝田台」駅徒歩13分　販売価格 1,799万円[税込]
令和2年11月フルリフォーム実施(キッチン・浴室・トイレ新規交換)、エレベーター停止階、住まい給付金対象物件

■所在／佐倉市井野
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩13分・京成本線「勝田台」駅徒歩13分
■専有／79.61㎡(24.08坪)
■バルコニー／7.1㎡
■構造／RC造地下1階地上4階建3階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／10,000円
■修繕積立金／14,890円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成11年3月
リーベスト勝田台・エルベールの街E棟
［媒介］

株式会社オカムラメイト
宅地建物取引業免許／千葉県知事登録(4) 第14727号　(財)東日本不動産流通機構会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■営業時間／AM9:00～PM7:00 ■定休日／毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限／令和2年11月末
※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。
WEBサイト▶ https://www.okamuramate.co.jp　オカムラメイト　検索

お問い合わせはお近くの各店舗へ

緑が丘支店「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分　TEL.047-458-6667　〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28
勝田台支店「勝田台」駅徒歩3分　TEL.043-308-4275　〒285-0855 佐倉市井野1547-5
船橋日大前支店「船橋日大前」駅東口構内　TEL.047-402-0081　〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1
村上支店「村上」駅前交番隣り　TEL.047-481-6888　〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2

No.17　東葉高快速道
マンション「八千代緑が丘」駅徒歩18分　販売価格 1,890万円［税込］
令和2年9月リフォーム済（キッチン・浴室交換、クロス貼替、フローリング貼替）

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高快速道「八千代緑が丘」駅徒歩18分・バス5分「グリーンハイツ」停歩2分
■専有／76.30㎡（23.08坪）
■バルコニー／13.00㎡
■構造／RC造地上15階建11階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／13,600円
■修繕積立金／8,050円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成15年10月
グリーンハイツ八千代8番館
［専任媒介］

No.18　新京成線
マンション「高根木戸」駅徒歩6分　販売価格 2,550万円
フローリングには調湿作用のある無垢材を使用、全室ペアガラス、二重床構造

■所在／船橋市習志野台1丁目
■交通／東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分・新京成線「北習志野」駅徒歩8分
■専有／76.72㎡（23.20坪）
■バルコニー／12.00㎡
■構造／RC造7階建3階部分
■間取／3LDK
■管理費／12,430円
■修繕積立金／9,970円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成19年3月
※町会費有:300円/月
エコヴィレッジ北習志野［専任媒介］

No.19　東葉高速鉄道
マンション「村　上」駅徒歩5分　販売価格 2,780万円
免震マンション、床暖房や食洗機等設備充実、敷地内駐車場有

■所在／八千代市村上南2丁目
■交通／東葉高速鉄道「村上」駅徒歩5分
■専有／78.12㎡（23.63坪）
■バルコニー／14.64㎡
■構造／RC10階建3階部分
■間取／3LDK
■管理費／14,700円
■修繕積立金／11,100円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成25年2月
アルファグランデ八千代村上
［媒介］

No.20　東葉高速鉄道
売　地「八千代緑が丘」駅徒歩26分　販売価格 1,280万円
ローズタウン区画整理地内、プランの立てやすい整形地、戸建としても検討可

■所在／八千代市高津
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩26分
■敷地面積／173.05㎡（52.34坪）
■地目／宅地
■現況／上物有（昭和152年築・建物69.55㎡）
■用途／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%
■容積率／100%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.21　京成本線
売　地「志　津」駅徒歩7分　販売価格 1,680万円
中志津第一号公園に隣接した緑豊かな敷地、ファミリー世帯にも安心してお住まいいただける住環境

■所在／佐倉市上志津
■交通／京成本線「勝田台」駅徒歩28分・「ユーカリが丘」駅徒歩17分
■敷地面積／173.15㎡（52.37坪）
■地目／宅地
■現況／上物有（更地渡し）
■用途／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／60%
■容積率／150%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

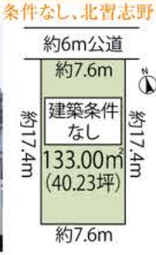
No.22　東葉高速鉄道
売　地「船橋日大前」駅徒歩15分　販売価格 1,950万円
南西向き敷地面積約41坪、お好きなハウスメーカーにて多彩なプランをお選びいただけます

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩18分・京成本線「京成津田沼」駅バス21分「新木戸」停歩4分
■敷地面積／138.00㎡（41.74坪）
■地目／宅地
■現況／上物有（平成元年築・建物99.36㎡）
■用途／第一種住居地域
■建ぺい率／60%　■容積率／200%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.23　京成本線
売　地「八千代台」駅徒歩9分　販売価格 2,880万円
お好きなハウスメーカーにて建築可能、八千代台小学校徒歩8分

■所在／八千代市八千代台北8丁目
■交通／京成本線「八千代台」駅徒歩9分
■敷地面積／214.34㎡（64.83坪）
■地目／宅地
■現況／上物有（更地渡し）（昭和61年築・建物195.78㎡）
■用途／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%
■容積率／100%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［媒介］

No.24　東葉高速鉄道
売　地「北習志野」駅徒歩10分　販売価格 3,280万円
整形地、6m公道、建築条件なし、北習志野第3号公園まで徒歩3分



■所在／船橋市習志野台2丁目
■交通／東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩10分・新京成線「北習志野」駅徒歩10分
■敷地面積／133.00㎡（40.23坪）
■地目／原野
■現況／上物有
■用途／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／40%
■容積率／80%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［媒介］

販売実績 1,900件突破!
皆様に選ばれる確かな理由があります

TAKUSELL

不動産の売却
買い替えも当社にお任せ下さい!

売却物件募集!!

オカムラメイトが選ばれる10の理由

01 物件のすぐそばに 東葉高速沿線5店舗（全店駅近）
お客様の多くは希望エリア内の不動産店に訪れるため、地元の当社は商圏のお客様を常時ストックしています。売却物件への反響が少ない場合でも当社に登録頂いたお客様が多いため、より高い成約率を誇ります。

02 地元での確かな 取引実績
おかげさまで買取実績300件・賃貸管理実績2,000戸、売買仲介取引実績1,900件を突破しました。地域密着の強みを活かし年間1,000件以上の購入・売却相談をいただいております。地元にて着実に実績を積み重ねております。

03 高精度・オリジナル 3D査定システム（10,000 DATA BASE）
10,000件を超える物件データを蓄積。当社独自の3Dモデル査定システムを活用し販売価格の推移や成約日数等、生の情報をお見せし、分かりやすく納得できるご説明をいたします。

04 国内最大級の ポータルサイトへ掲載
物件情報を人気の不動産サイト（SUUMO・HOME'S・Yahoo!など）に加えて、26を超える提携サイトへ掲載します。全国的に情報発信を行うことにより、地元のお客様のみでなくより多くの方へアピールいたします。

05 物件の魅力を引き出す ホームページ掲載
販売物件の魅力を最大限引き出せるよう当社では写真にこだわっています。写真にコメントをつけ、眺望や周辺施設、共用部まで最大40枚の写真を掲載しています。スマートフォン版も対応済みです。

06 地域密着で情報発信 新聞折込を毎月実施
※全ての広告に掲載を保証するものではありません。
近隣エリアに新聞折込広告を毎月行います。信頼性の高い媒体として読売・朝日・日本経済新聞へ折込みます。その他、ポスティング広告も併用し地域密着で集中的に情報を発信します。

07 宅地建物取引士 100%
売買営業スタッフはもちろん、業務スタッフも全員が宅地建物取引士。その他、ホームインスペクター・二級建築士・インテリアコーディネーター等の有資格者がスムーズなご売却を強力にバックアップいたします。

08 売却・賃貸 同時募集に対応（売却 W 賃貸）
売却・賃貸の募集を同時並行で行い両方のお客様の調整を図りながらスムーズな契約をすすめます。どちらも試したい、早く決まった方ですすめたいというお客様に最適です。当社は約2,000戸の賃貸管理を行っています。

09 査定金額の最大90% 買取保証システム
買いたい物件があるが自宅が売れなかったら…その不安を解消する力強いサービスです。気に入った物件が見つかったタイミングで購入契約を先行できます。仲介での販売を一定期間行えるため高値売却の機会を得ることができます。

10 自社施工による リフォーム提案
より明るく・より清潔に、お部屋の印象をぐっと高めるためのご提案をいたします。自社のリフォーム部門を活用し、コストを抑えたより効果的な修繕のご提案が可能です。

オカムラメイトの情報力・提案力・集客力・販売力をぜひお試し下さい。

株式会社オカムラメイト
宅地建物取引業免許／千葉県知事登録(4) 第14727号　(財)東日本不動産流通機構会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■営業時間／AM9:00～PM7:00 ■定休日／毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限／令和2年11月末
※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。
WEBサイト▶ https://www.okamuramate.co.jp　オカムラメイト　検索

お問い合わせはお近くの各店舗へ

緑が丘支店「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分　TEL.047-458-6667　〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28
勝田台支店「勝田台」駅徒歩3分　TEL.043-308-4275　〒285-0855 佐倉市井野1547-5
船橋日大前支店「船橋日大前」駅東口構内　TEL.047-402-0081　〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1
村上支店「村上」駅前交番隣り　TEL.047-481-6888　〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2