

No.01 東葉高速鉄道

新築一戸建

「八千代中央」

駅徒歩19分

販売価格 **2,480**万円 [税込]

南面に広がるワイドリビングタイプの4LDK、耐震等級3・断熱等性能等級4取得



緑が丘 支店

安心の長期優良住宅

● 所在 / 八千代市大和田新田

● 交通 / 東葉高速鉄道

「八千代中央」駅徒歩19分

● 敷地面積 / 102.83㎡ (31.10坪)

● 建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)

● 間取 / 4LDK+WIC

● 完成 / 令和3年2月完成予定

● 設備 / 都市ガス、公営水道、本下水

[専任媒介]

No.02 東葉高速鉄道
中古一戸建 「船橋日大前」 駅徒歩19分 販売価格 **1,630**[税込]万円

令和2年3月リフォーム済(全室クロス貼替、1・2階トイレ洋仕入れ交換)、環境と家計にやさしいオール電化住宅。全居室南向き・収納スペース付。



船橋 日大前支店 2部屋にまたがる広々としたバルコニー

- 所在／船橋市習志野台8丁目
- 交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分
- 敷地面積 / 82.72㎡ (25.02坪)
- 建物面積 / 83.22㎡ (25.17坪)
- 間取 / 4LDK
- 築年月 / 平成12年1月
- 設備 / オール電化、公営水道、本下水

[媒介]

No.03

東葉高速鉄道

中古一戸建 **「東葉勝田台」** 駅徒歩6分

全居室6帖以上の4LDK、南西側なので陽当り良好、2部屋にまたがるバルコニー、ガレージには収納スペース付

販売価格 **1,780** 万円



勝田台
支店

ビルトインガレージ付分



- 所在 / 八千代市勝田台北3丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道「村上」駅徒歩18分・京成本線「勝田台」駅徒歩9分
- 敷地面積 / 117.05㎡ (35.40坪)
- 建物面積 / 97.91㎡ (29.61坪)
- 間取 / 4LDK
- 築年月 / 平成10年8月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、本下水

No.04

京成本線

中古一戸建

「勝田台」

バス14分
駅停歩5分

販売価格 **1,980** [税込] 万円

全室南向きの3LDK(間仕切りによる4LDKへの間取変更可)、区画整理地内、野村不動産分譲地内

■所在/千葉市花見川区み春野2丁目

■交通/京成本線
「勝田台」駅/バス14分
「み春野南」停歩5分

■敷地面積/172.84㎡(52.28坪)

■建物面積/105.35㎡(31.86坪)

■間取/3LDK

■築年月/平成12年7月

■設備/都市ガス、公営水道、
本下水

勝田台
支店

カーポート付一戸建

1F

LDK 17.4帖

和室 4.5帖

洋室 11.5帖

洋室 8.5帖

バルコニー 2F

No.05

京成本線

中古一戸建

「八千代台」

駅徒歩14分

販売価格 **2,080** 万円

安心の長期優良住宅、設計建設住宅性能評価書取得、リビングイン階段



勝田台支店

カーポート1台

洋室 6帖

洋室 7帖

洋室 7.5帖

バルコニー

LDK 15帖

和室 5.25帖

2F

1F

- 所在 / 八千代市八千代台北1丁目
- 交通 / 京成本線
- 「八千代台」駅徒歩14分
- 敷地面積 / **100.15㎡** (30.29坪)
- 建物面積 / **95.92㎡** (29.01坪)
- 間取 / 4LDK
- 築年月 / 平成25年10月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、本下水

[専任媒介]

No.06

東葉高速鉄道

中古一戸建

「船橋日大前」

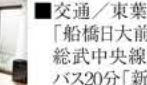
駅徒歩14分

販売価格

2,280万円

オール電化・太陽光パネルで電気代節約、全室南向きの明るい間取、設備充実の快適な住まい





●所在／船橋市習志野台8丁目

●交通／東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩14分
総武中央線「津田沼」駅
バス20分「新木戸」徒歩6分

●敷地面積／105.30㎡(31.85坪)

●建物面積／94.19㎡(28.49坪)

●間取／4LDK

●築年月／平成23年8月

●設備／オール電化、公営水道、
本下水

船橋
日大前支店

カーポート付駐車場有

[専任媒介]

No.07

京成本線

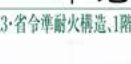
中古一戸建

「志津」

駅徒歩16分

販売価格 **2,490万円**

耐震等級3・省令準耐火構造、1階シャッターは便利な電動式、LDKには床暖房、カーポート2台分(1台分カーポート付)



村上支店

大東建設施工

■所在 / 八千代市上高野

■交通 / 東葉高速鉄道「東葉勝台駅」駅徒歩22分

京成本線「勝台駅」駅徒歩22分

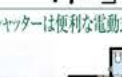
■敷地面積 / 142.45㎡(43.09坪)

■建物面積 / 110.96㎡(33.56坪)

■間取 / 4LDK+WIC

■築年月 / 平成26年12月

■設備 / 都市ガス、公営水道、本下水



No.08

東葉高速鉄道

中古一戸建

「八千代中央」

駅徒歩14分

販売価格

2,490万円

北西角地、各居室6帖以上の4LDK、セキスイハウス施工の軽量鉄骨造

●所在／八千代市誉田町
 ●交通／東葉高速鉄道
 「八千代中央」駅徒歩14分
 ●敷地面積／166.19㎡(50.27坪)
 ●建物面積／119.93㎡(36.27坪)
 ●間取／4LDK+WIC
 ●築年月／昭和60年1月
 ●設備／都市ガス、公営水道、
 本下水

No.09
中古一戸建

東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅徒歩10分

販売価格
7,480万円

約18帖のリビングには床暖房完備、2階には大型スカイバルコニー、トヨタホーム施工・旧分譲地



勝田台支店

カースペース2台



2F: 洋室約9.6帖, 洋室約6帖, スカイバルコニー, 洋室約6.7帖, WIC

1F: LDK約18帖, 洋室約6.7帖, 玄関, 洗面所, トイレ

- 所在 / 八千代市緑が丘西3丁目
- 交通 / 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩10分・「船橋日大前」駅徒歩23分
- 敷地面積 / 150.35㎡ (45.48坪)
- 建物面積 / 114.38㎡ (34.59坪)
- 間取 / 4LDK+WIC
- 築年月 / 平成27年4月
- 設備 / 都市ガス、公営水道、本下水

[専任媒介]

No.10

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」

駅徒歩22分

販売価格

550万円

敷地内平面駐車場完備、西南向きの角部屋、西高津小学校徒歩1分




- 所在／八千代市高津
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩22分
- 専有／56.70㎡ (17.15坪)
- バルコニー／2.66㎡
- 構造／RC造5階建1階部分
- 間取／2LDK
- 管理費／6,500円
- 修繕積立金／6,000円
- 管理方式／全部委託・巡回
- 築年月／昭和48年3月

緑が丘支店

ペット飼育可(細則有)

グランパーク八千代台

【専任媒介】

No.11 東葉高速鉄道

マンション 「東葉勝田台」 駅徒歩13分 販売価格 **1,380** 万円

専有面積約80㎡越えの広々3LDK、全室収納付、南向きの約20坪を越えるLDK



■所在／佐倉市井野
 ■交通／京成本線「志津」駅徒歩12分・「勝田台」駅徒歩13分
 ■専有／**80.16㎡**(24.24坪)
 ■バルコニー／**6.66㎡**
 ■構造／RC造4階建2階部分
 ■間取／3LDK
 ■管理費／10,000円
 ■修繕積立金／14,990円
 ■管理方式／全部委託・日勤
 ■築年月／平成11年1月

勝田台支店
 ペット飼育可(細則有)

リーベスト勝田台エルベールの街D
 【専任媒介】

No.12

京成本線

マンション

「勝田台」

バス6分
駅 徒歩3分

販売価格 **1,580** 万円

バリアフリー、3部屋にまたがるワイルドバルコニー、自走式駐車場完備、WIC付で収納充実



● 所在／八千代市上高野
● 交通／東葉高速鉄道
「東葉勝田台」駅 徒歩27分
ユウカが丘線／井野駅 徒歩13分
● 専有／80.51㎡ (24.35坪)
● バルコニー／14.90㎡
● 構造／RC造12階建5階部分
● 間取／4LDK+WIC
● 管理費／10,815円
● 修繕積立金／13,290円
● 管理方式／全部委託・日勤
● 築年月／平成19年1月



洋室 5.5帖

洋室 6帖

LDK 13.3帖

和室 3帖

洋室 6.5帖

バルコニー

村上
支店

ペット飼育可(細則有)

ウイズ勝田台

[専任媒介]

No.13

東葉高速鉄道

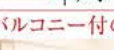
マンション

バス5分
駅 徒歩1分

「八千代緑が丘」

販売価格 **1,580** 万円

3面バルコニー付の角住戸、WIC2箇所&SIC付の玄関等豊富な収納






- 所在 / 八千代市大和田新田
- 交通 / 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅 徒歩1分
- 専有 / 88.14㎡ (26.66坪)
- バルコニー / 28.69㎡
- 構造 / RC造14階建8階部分
- 間取 / 3LDK+WIC×2
- 管理費 / 15,700円
- 修繕積立金 / 11,130円
- 管理方式 / 全部委託・日勤
- 築年月 / 平成15年10月
- ※ フレンドリークラブ会費500円/月
- ※ 駐車場使用料・3,600円/月
- グリーンスイッチ付代金(専任募)

緑が丘
支店

全居室6帖以上

No.14

東葉高速鉄道

マンション

「村 上」

販売価格 **1,680** 万円

高台に付眺望良好、南東角部屋、大容量のWIC、プライベート感のあるポーチ付



村上
支店

ペット飼育可(細則有)



- 所在／八千代市村上
- 交通／東葉高速鉄道
「村上」駅徒歩13分
- 専有／68.60㎡(20.75坪)
- バルコニー／9.36㎡
- 構造／RC造10階建5階部分
- 間取／3LDK+WIC
- 管理費／10,680円
- 修繕積立金／7,460円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成19年10月

グーディッシュ村上 | 専任媒介

No.15 新京成線

マンション

「習志野」

駅徒歩14分

販売価格 **1,690** 万円

約146坪と広々とした専用庭付、便利な床下収納・トランクルーム付、LDKには床暖房完備



緑が丘
支店

ペット飼育可(細則有)



- 所在 / 船橋市薬園台3丁目
- 交通 / 新京成線「習志野」駅徒歩14分
- 「薬園台」駅徒歩16分
- 専有 / 72.30㎡ (21.87坪)
- テラス / 15.40㎡ ■ 専用庭 / 48.54㎡
- 構造 / RC造地下2階地上10階建1階部分
- 間取 / 3LDK ■ 管理費 / 10,880円
- 修繕積立金 / 10,090円
- 管理方式 / 全部委託・日勤
- 築年月 / 平成14年9月
- ※ 防犯防災対策費500円/月
- ※ ハートフィールズクラブ会費500円/月
- 専用庭使用料1,950円/月
- ハートフィールズ薬園台ハイツ(専任販売)

No.16

東葉高速鉄道

マンション

「八千代緑が丘」

駅徒歩13分

販売価格

2,180万円

LDに床暖房完備、駐車場1台・駐輪場2台付、全室6帖以上、10帖のバルコニー



緑が丘支店

ペット飼育可(細則有)



洋室 6帖

洋室 6.5帖

WIC

和室 6帖

LDK 18.3帖

バルコニー

- 所在／八千代市大和田新田
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩13分
- 専有／78.15㎡(23.64坪)
- テラス 14.63㎡
- 構造 RC造10階建2階部分
- 間取／3LDK+WIC
- 管理費／19,380円
- 修繕積立金 12,820円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年目／平成20年4月

※ネット使用料・定額料金有2074円/月

グランシティ八千代緑が丘

[専任媒介]

“Smiles for Life” 街と、家族と、暮らしのために 東葉高速鉄道沿線に5店舗。地域密着が当社の最大の強みです。 物件のお問い合わせは各店舗まで。

 株式会社オカムラメイト

No.17 新京成線
マンション「北習志野」駅徒歩8分 販売価格 **2,550** 万円
フローリングには調湿作用のある無垢材を使用、全室ペアガラス、二重床構造




■所在/船橋市習志野台1丁目
■交通/東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分・新京成線「高根木戸」駅徒歩6分
■専有/76.72㎡(23.20坪)
■バルコニー/12.00㎡
■構造/RC造7階建3階部分
■間取/3LDK
■管理費/12,430円
■修繕積立金/9,970円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成19年3月
※町会費有300円/月
エコヴィレッジ北習志野【専任媒介】

船橋 日大前支店 ペット飼育可(細則有)

No.18 東葉高速鉄道
マンション「八千代緑が丘」駅徒歩2分 販売価格 **2,780** 万円
野村不動産分譲地マンション、セコムと連動したセキュリティシステム採用、角部屋、1Fにはスーパーがあります




■所在/八千代市緑が丘1丁目
■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分
■専有/67.35㎡(20.37坪)
■テラス/20.66㎡
■構造/RC造地下1階地上3階建16階部分
■間取/3LDK
■管理費/12,000円
■修繕積立金/14,030円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成9年1月
カムザ・スクエア八千代緑が丘タワーズ【専任媒介】

緑が丘 支店 ペット飼育可(細則有)

No.19 京成本線
マンション「ユーカリが丘」駅徒歩2分 販売価格 **2,780** 万円
専有面積約66.43㎡の2LDK、収納豊富な角住戸、自走式駐車場完備




■所在/佐倉市南ユーカリが丘
■交通/京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩2分
■専有/66.43㎡(20.09坪)
■バルコニー/10.50㎡
■構造/RC造14階建11階部分
■間取/2LDK+WIC
■管理費/8,453円
■修繕積立金/14,950円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成17年8月
※CATV利用料1,650円/月
プレシオ・南ユーカリが丘【専任媒介】

勝田台 支店 ペット飼育可(細則有)

No.20 東葉高速鉄道
マンション「船橋日大前」駅徒歩4分 販売価格 **2,880** 万円
南向きに付陽当り良好、洋室2部屋に大容量のWICを設置、お子様のプールなどが楽しめる専用庭付




■所在/船橋市坪井東3丁目
■交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩4分
■専有/76.64㎡(23.18坪)
■テラス/15.78㎡ ■専用庭/28.02㎡
■構造/RC造地下1階地上7階建1階部分
■間取/3LDK+WIC
■管理費/11,300円
■修繕積立金/9,200円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成27年7月
※ネット使用料・定額料金880円/月
※Pサービス利用料220円/月
ルフォソレイユ船橋美し学園【専任媒介】

船橋 日大前支店 ペット飼育可(細則有)

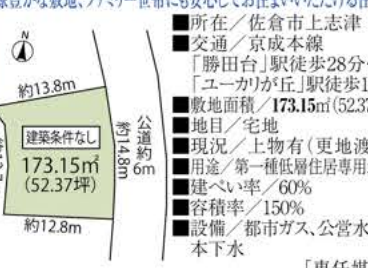
No.21 京成本線
マンション「志津」駅徒歩8分 販売価格 **3,180** 万円
全居室洋室タイプの角部屋、建物前面は戸建エリアに付眺望良好、WIC2ヶ所+お布団クローゼット付




■所在/佐倉市西志津4丁目
■交通/京成本線「志津」駅徒歩8分
■専有/82.28㎡(24.88坪)
■バルコニー/11.10㎡
■構造/RC造12階建6階部分
■間取/4LDK+WIC×2
■管理費/15,520円
■修繕積立金/10,700円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成26年1月
デュオヒルズ志津【専任媒介】

勝田台 支店 東南角部屋陽当り良好

No.22 京成本線
売地「志津」駅徒歩7分 販売価格 **1,680** 万円
更地渡し、中志津第一号公園に隣接した緑豊かな敷地、ファミリー世帯にも安心してお住まいいただける住環境

■所在/佐倉市志津
■交通/京成本線「勝田台」駅徒歩28分・「ユーカリが丘」駅徒歩17分
■敷地面積/173.15㎡(52.37坪)
■地目/宅地
■現況/上物有(更地渡し)
■用途/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/150%
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

勝田台 支店 敷地面積約52.3坪

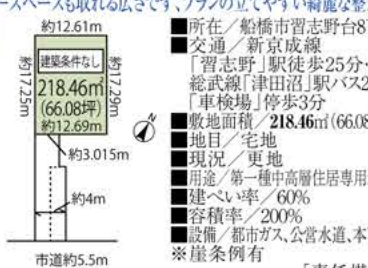
No.23 東葉高速鉄道
売地「村上」駅徒歩13分 販売価格 **2,080** 万円
プランの立てやすい平坦・整形地、戸建てとしても検討いただけます




■所在/八千代市村上
■交通/京成本線「勝田台」駅徒歩16分・東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩15分
■敷地面積/167.09㎡(50.54坪)
■地目/宅地 ■現況/上物有(昭和63年築・建物157.30㎡)
■用途/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

村上 支店 村上東小・中学区

No.24 東葉高速鉄道
売地「船橋日大前」駅徒歩18分 販売価格 **2,480** 万円
約66.08坪ある敷地はガーデニングやカースペースも取れる広さです、プランの立てやすい綺麗な整形地

■所在/船橋市習志野台8丁目
■交通/新京成線「習志野」駅徒歩25分・総武線「津田沼」駅バス24分「車検場」徒歩3分
■敷地面積/218.46㎡(66.08坪)
■地目/宅地
■現況/更地
■用途/第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■設備/都市ガス、公営水道、本下水
※崖条例有

勝田台 支店 南側道路に面し陽当り良好

販売実績
1,900 件突破!

皆様に選ばれる確かな理由があります

不動産の売却
買い替えも当社にお任せ下さい!

TAKUSELL

売却物件募集!!

オカムラメイトが選ばれる**10**の理由

01 物件のすぐそばに
東葉高速沿線5店舗

お客様の多くは希望エリア内の不動産店に訪れるため、地元の当社は商圏のお客様を常時ストックしています。売却物件への反響が少ない場合でも当社に登録頂いたお客様が多いため、より高い成約率を誇ります。

02 地元での確かな取引実績

おかげさまで買取実績300件・賃貸管理実績2,000戸、売買仲介取引実績1,900件を突破しました。地域密着の強みを活かして年間1,000件以上の購入・売却相談をいただいております。地元にて着実に実績を積み重ねております。

03 高精度・オリジナル
3D査定システム

10,000件を超える物件データを蓄積。当社独自の3Dモデル査定システムを活用し販売価格の推移や成約日数等、生の情報をお見せし、分かりやすく納得できるご説明をいたします。

04 国内最大級の
ポータルサイトへ掲載

物件情報を人気の不動産サイト(SUUMO・HOME'S・Yahoo!など)に加えて、26を超える提携サイトへ掲載します。全国的に情報発信を行うことにより、地元のお客様のみでなくより多くの方へアピールいたします。

05 物件の魅力を引き出す
ホームページ掲載

販売物件の魅力を最大限引き出せるよう当社では写真にこだわっています。写真にコメントをつけ、眺望や周辺施設、共用部まで最大40枚の写真を掲載しています。スマートフォン版も対応済みです。

06 地域密着で情報発信
新聞折込を毎月実施

近隣エリアに新聞折込広告を毎月行います。信頼性の高い媒体として読売・朝日・日本経済新聞へ折込みます。その他、ポスティング広告も併用し地域密着で集中的に情報を発信します。

07 宅地建物取引士 **100%**

売買営業スタッフはもちろん、業務スタッフも全員が宅地建物取引士。その他、ホームインスペクター・二級建築士・インテリアコーディネーター等の有資格者がスムーズな売却を強力にバックアップいたします。

08 売却・賃貸
同時募集に対応

売却・賃貸の募集を同時並行で行い両方のお客様の調整を図りながらスムーズな契約をすすめます。どちらを試したい、早く決まった方ですめたいというお客様に最適です。当社は約2,000戸の賃貸管理を行っています。

09 査定金額の最大90%
買取保証システム

買いたい物件があるが自宅が売れなかつたら、その不安を解消する力強いサービスです。気に入った物件が見つかったタイミングで購入契約を先行できます。仲介での販売を一定期間行えるため高値売却の機会を得ることができます。

10 自社施工による
リフォーム提案

より明るく、より清潔に、お部屋の印象をぐっと高めるための提案をいたします。自社のリフォーム部門を活用し、コストを抑えたより効果的な修繕のご提案が可能です。

オカムラメイトの情報力・提案力・集客力・販売力をぜひお試し下さい。

 株式会社オカムラメイト

宅地建物取引業免許/千葉県知事登録(4)第14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■営業時間/AM9:00~PM7:00 ■定休日/毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限/令和2年12月末
※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

WEBサイト ▶ <https://www.okamuramate.co.jp> **オカムラメイト** **検索**

お問い合わせは
お近くの
各店舗へ

緑が丘支店
「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分
TEL.047-458-6667
〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28

船橋日大前支店
「船橋日大前」駅東口構内
TEL.047-402-0081
〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1

勝田台支店
「勝田台」駅徒歩3分
TEL.043-308-4275
〒285-0855 佐倉市井野1547-5

村上支店
「村上」駅前交番隣り
TEL.047-481-6888
〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2