

No.01 東葉高速鉄道
新築一戸建 「八千代中央」 駅徒歩19分 販売価格 **2,480**万円
南面に広がるワイドリビングタイプの4LDK、耐震等級3・断熱等性能等級4取得




- 所在／八千代市大和田新田
- 交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩19分
- 敷地面積／102.83㎡(31.10坪)
- 建物面積／96.88㎡(29.30坪)
- 間取／4LDK+WIC
- 完成／令和3年2月完成予定
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

緑が丘支店 安心の長期優良住宅 [専任媒介]

No.02 東葉高速鉄道
新築一戸建 「船橋日大前」 駅徒歩7分 販売価格 **3,190**万円
全室南向きの明るい住まい、洋室2部屋に大容量のWICを設置、設計・建設住宅性能評価取得




- 所在／船橋市坪井東1丁目
- 交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩7分
- 敷地面積／99.94㎡(30.23坪)
- 建物面積／91.53㎡(27.68坪)
- 間取／4LDK+WIC×2
- 完成／令和3年3月完成予定
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

船橋日大前支店 全2棟の新築分譲住宅 [媒介]

No.03 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩1分 販売価格 **1,480**万円
令和2年12月リフォーム実施(クロス張替※天井除く・障子張替・畳表替・ハウスクリーニング)、室内大変綺麗です




- 所在／八千代市大学町4丁目
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩1分
- 敷地面積／177.26㎡(53.62坪)
- 建物面積／110.55㎡(33.44坪)
- 間取／4LDK
- 築年月／平成8年11月
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

勝田台支店 ガーデニングが楽しめる庭付 [専任媒介]

No.04 東葉高速鉄道
中古一戸建 「東葉勝田台」 駅徒歩6分 販売価格 **1,780**万円
全居室6帖以上の4LDK、南西側面にて陽当たり良好、2部屋にまたがるバルコニー、ガレージには収納スペース付




- 所在／八千代市勝田台北3丁目
- 交通／東葉高速鉄道「村上」駅徒歩18分・京成本線「勝田台」駅徒歩9分
- 敷地面積／117.05㎡(35.40坪)
- 建物面積／97.91㎡(29.61坪)
- 間取／4LDK
- 築年月／平成10年8月
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

勝田台支店 2台のカーガレージ付 [専任媒介]

No.05 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代中央」 駅徒歩17分 販売価格 **1,820**万円
全室南向きの4LDK、区画整理地内につき住環境良好、家事の便利な水回り動線も魅力の間取




- 所在／八千代市大和田新田
- 交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩17分
- 敷地面積／136.10㎡(41.17坪)
- 建物面積／94.39㎡(28.55坪)
- 間取／4LDK
- 築年月／平成5年4月
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

緑が丘支店 全室南向き [専任媒介]

No.06 京成本線
中古一戸建 「八千代台」 駅徒歩14分 販売価格 **1,980**万円
安心の長期優良住宅、設計建設住宅性能評価書取得、リビングイン階段




- 所在／八千代市八千代台北1丁目
- 交通／京成本線「八千代台」駅徒歩14分
- 敷地面積／100.15㎡(30.29坪)
- 建物面積／95.92㎡(29.01坪)
- 間取／4LDK
- 築年月／平成25年10月
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

勝田台支店 カースペース1台 [専任媒介]

No.07 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩13分 販売価格 **2,980**万円
各居室収納付3LDK、開放的なカウンターキッチンはお手入れ楽々、ドrying食洗器・カッポット付・床暖房など設備充実




- 所在／八千代市大和田新田
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩13分
- 敷地面積／94.59㎡(28.61坪)
- 建物面積／87.05㎡(26.33坪)
- 間取／3LDK
- 築年月／令和2年6月
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

緑が丘支店 2020年6月築 [専任媒介]

No.08 京成本線
マンション 「勝田台」 駅歩3分 販売価格 **1,580**万円
バリアフリー、3部屋にまたがるワイドバルコニー、自走式駐車場完備、WIC付で収納充実




- 所在／八千代市上高野
- 交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩27分・ユーカリが丘線「井野」駅徒歩13分
- 専有／80.51㎡(24.35坪)
- バルコニー／14.90㎡
- 構造／RC造12階建5階部分
- 間取／4LDK+WIC
- 修繕積立金／13,290円
- 管理費／10,815円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成19年1月

村上支店 ペット飼育可(細則有) ウィズ勝田台 [専任媒介]

No.09 東葉高速鉄道
マンション 「村上」 駅徒歩13分 販売価格 **1,680**万円
高台に付眺望良好、南東角部屋、大容量のWIC、プライベート感のあるポーチ付




- 所在／八千代市村上
- 交通／東葉高速鉄道「村上」駅徒歩13分
- 専有／68.60㎡(20.75坪)
- バルコニー／9.36㎡
- 構造／RC造10階建5階部分
- 間取／3LDK+WIC
- 管理費／10,680円
- 修繕積立金／7,460円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成19年10月

村上支店 ペット飼育可(細則有) グーディッシュ村上 [専任媒介]

No.10 新京成線
マンション 「習志野」 駅徒歩14分 販売価格 **1,690**万円
約14.6坪と広々とした専用庭付、便利な床下収納・トランクルーム付、LDKには床暖房完備




- 所在／船橋市薬園台3丁目
- 交通／新京成線「習志野」駅徒歩14分
- 築年月／平成16年
- 専有／72.30㎡(21.87坪)
- テラス／15.40㎡
- 構造／RC造地下2階地上10階建1階部分
- 間取／3LDK
- 管理費／10,880円
- 修繕積立金／10,090円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成14年9月
- 防犯対策費500円/月
- ハードウェアスクラップ会費500円/月
- 専用庭使用料1,950円/月

緑が丘支店 ペット飼育可(細則有) ハードウェアスクラップ会費 [専任媒介]

No.11 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩13分 販売価格 **2,180**万円
LDKに床暖房完備、駐車場1台・駐輪場2台付、全室6帖以上、10帖のバルコニー




- 所在／八千代市大和田新田
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩13分
- 専有／78.15㎡(23.64坪)
- テラス／14.63㎡
- 構造／RC造10階建2階部分
- 間取／3LDK+WIC
- 管理費／19,380円
- 修繕積立金／12,820円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成20年4月
- ネット使用料・定額料金2,074円/月

緑が丘支店 ペット飼育可(細則有) グランシティ八千代緑が丘 [専任媒介]

No.12 京成本線
マンション 「実 粉」 駅徒歩12分 販売価格 **2,190**万円
令和2年5月内装リフォーム済(システムキッチン新設交換・ユニットバス新設交換・クロス全室貼替)、南東向き角住戸




- 所在／習志野市東習志野5丁目
- 交通／京成本線「実粉」駅徒歩12分
- 専有／75.97㎡(22.98坪)
- バルコニー／23.05㎡
- 構造／RC造7階建3階部分
- 間取／4LDK+WIC
- 管理費／16,700円
- 修繕積立金／7,360円
- 管理方式／全部委託・巡回
- 築年月／平成18年9月

船橋日大前支店 ペット飼育可(細則有) レクシオ東習志野 [媒介]

No.13 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩13分 販売価格 **2,280**万円
平成29年5月リフォーム済(キッチン・トイレ・洗面化粧台・クロス・床・交換、張替)、2部屋から出入りできるウォークスルークローゼット




- 所在／八千代市大和田新田
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩13分
- 専有／80.23㎡(24.26坪)
- バルコニー／14.65㎡
- 構造／RC造10階建2階部分
- 間取／2LDK+WIC
- 管理費／19,900円
- 修繕積立金／13,160円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成20年4月
- ネット使用料・定額料金2,074円/月

勝田台支店 駐車場1台・駐輪場2台付 グランシティ八千代緑が丘 [専任媒介]

No.14 新京成線
マンション 「薬園台」 駅徒歩2分 販売価格 **2,480**万円
令和2年12月リフォーム実施(キッチン・ユニットバス新設交換・クロス張替・畳表替・ハウスクリーニング)




- 所在／船橋市薬園台6丁目
- 交通／新京成線「薬園台」駅徒歩2分
- 専有／82.73㎡(25.02坪)
- バルコニー／42.39㎡
- 構造／RC造5階建5階部分
- 間取／4LDK
- 管理費／16,500円
- 修繕積立金／20,270円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成8年3月
- ネット使用料・定額料金1,000円/月

船橋日大前支店 最上階南向き角住戸 東急東武薬園台フロントプラザ [媒介]

No.15 新京成線
マンション 「前 原」 駅徒歩11分 販売価格 **2,580**万円
リビングには床暖房完備、扉を開けたままでも通風できる換気機能付玄関ドア、たっぷり収納ができるWIC




- 所在／船橋市飯山満町2丁目
- 交通／東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩18分・総武線「津田沼」駅徒歩8分
- 専有／66.35㎡(20.07坪)
- バルコニー／9.63㎡
- 構造／RC造地下1階地上7階建2階部分
- 間取／3LDK+WIC
- 管理費／13,100円
- 修繕積立金／5,640円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成27年3月
- ネット使用料・定額料金1,210円/月

船橋日大前支店 ペット飼育可(細則有) レジス洋田沼前原の丘 [媒介]

No.16 京成本線
マンション 「ユーカリが丘」 駅徒歩2分 販売価格 **2,680**万円
専有面積約66.43㎡の2LDK、収納豊富な角住戸、自走式駐車場完備




- 所在／佐倉市南ユーカリが丘
- 交通／京成本線「ユーカリが丘」駅徒歩2分
- 専有／66.43㎡(20.09坪)
- バルコニー／10.50㎡
- 構造／RC造14階建11階部分
- 間取／2LDK+WIC
- 管理費／8,453円
- 修繕積立金／14,950円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成17年8月
- CATV利用料1,650円/月

勝田台支店 ペット飼育可(細則有) プレシオ南ユーカリが丘 [専任媒介]

No.17 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩2分 販売価格 **2,780** 万円

野村不動産旧分譲マンション、セコムと連動したセキュリティシステム採用、角部屋、1Fにはスーパーがあります





- 所在／八千代市緑が丘1丁目
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分
- 専有／67.35㎡(20.37坪)
- テラス／20.66㎡
- 構造／RC造地下1階地上2階建16階部分
- 間取／3LDK
- 管理費／12,000円
- 修繕積立金／14,030円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成9年1月

カムサステア八千代緑が丘タワーズ
[専任媒介]

No.18 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩10分 販売価格 **2,790** 万円 [税込]

令和2年10月オール電化マンション、南向きの部屋、内装リフォーム済(旧レンジフード交換・クロス床材張替)




- 所在／八千代市大和田新田
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩10分
- 専有／84.41㎡(25.53坪)
- バルコニー／15.90㎡
- 構造／RC造地下1階地上3階建3階部分
- 間取／3LDK+WIC ■管理費／19,200円
- 修繕積立金／13,300円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成21年1月
- ※ネット使用料・定額料金有1,575円/月
- ※CATV使用料525円/月

サンタス八千代緑が丘フォレストヴィラ
ロッサムコート
[媒介]

No.19 京成本線
マンション 「志津」 駅徒歩8分 販売価格 **2,980** 万円

全居室洋室タイプの角部屋、建物前面は戸建エリアに付眺望良好、WIC2ヶ所+お布団クローゼット付




- 所在／佐倉市西志津4丁目
- 交通／京成本線「志津」駅徒歩8分
- 専有／82.28㎡(24.88坪)
- バルコニー／11.10㎡
- 構造／RC造12階建6階部分
- 間取／4LDK+WIC×2
- 管理費／15,520円
- 修繕積立金／10,700円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成26年1月

デュオヒルズ志津
[専任媒介]

No.20 東葉高速鉄道
マンション 「八千代中央」 駅徒歩2分 販売価格 **3,180** 万円

1階角住戸、住宅性能評価書取得、暮らしの速達性を高めるハイクレイドマンション

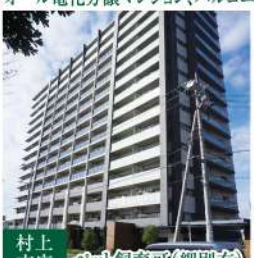



- 所在／八千代市ゆのき台4丁目
- 交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩2分
- 専有／74.40㎡(22.50坪)
- バルコニー／9.79㎡
- 構造／RC11階建1階部分
- 間取／3LDK+WIC×3
- 管理費／11,538円
- 修繕積立金／7,440円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／令和2年2月

サンクレイドル八千代中央レジデンス
[専任媒介]

No.21 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩3分 販売価格 **3,980** 万円

オール電化分譲マンション、バルコニーに面したワイドなリビングダイニング、南東・南西角住戸





- 所在／八千代市緑が丘西1丁目
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩3分
- 専有／83.12㎡(25.14坪)
- バルコニー／13.80㎡
- 構造／RC造15階建13階部分
- 間取／3LDK
- 管理費／18,000円
- 修繕積立金／6,840円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成28年1月

レーベン八千代緑が丘LUCE
[媒介]

No.22 東葉高速鉄道
売地 「村上」 駅徒歩13分 販売価格 **2,080** 万円

プランの立てやすい平坦・整形地、戸建てとしてもご検討いただけます



公道約6m
約10.974m
約10.974m
約13.225m
約13.225m
約15.225m

建築条件なし
167.09㎡(50.54坪)

- 所在／八千代市村上
- 交通／京成本線「勝田台」駅徒歩16分・東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩15分
- 敷地面積／167.09㎡(50.54坪)
- 地目／宅地 ■現況／上物有(昭和63年築・建物157.30㎡)
- 用途／第一種住居地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

村上東小・中学校区
[専任媒介]

No.23 東葉高速鉄道
売地 「東葉勝田台」 駅徒歩9分 販売価格 **2,180** 万円

プランの立てやすいきれいな整形地、お好きなハウスメーカーにて建築可能、住環境も良く陽当り良好



私道約5m
約4.78m
約8.39m
約10.55m
約15.84m
約11.76m

建築条件なし
165.81㎡(50.15坪)

- 所在／八千代市下市場1丁目
- 交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩9分・京成本線「勝田台」駅徒歩9分
- 敷地面積／165.81㎡(50.15坪)
- 地目／宅地
- 現況／更地
- 用途／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／150%
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

更地に付即建築可能
[専任媒介]

No.24 東葉高速鉄道
売地 「東葉勝田台」 駅徒歩8分 販売価格 **2,480** 万円

プランの立てやすい平坦・整形地、周辺商業施設が充実、戸建てとしてもご検討いただけます



道路約6m
約13.45m
約14.98m
約12.16m

建築条件なし
202.00㎡(61.10坪)

- 所在／八千代市村上
- 交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩8分・京成本線「勝田台」駅徒歩8分
- 敷地面積／202.00㎡(61.10坪)
- 地目／宅地 ■現況／上物有(昭和56年築・建物119.24㎡)
- 用途／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／150%
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

敷地面積広々6110坪
[専任媒介]

販売実績 **1,900** 件突破!

皆様に選ばれる確かな理由があります

不動産の売却 買い替えも当社にお任せ下さい!

TAKUSELL

売却物件募集!!

オカムラメイトが選ばれる**10**の理由

01 物件のすぐそばに 東葉高速沿線5店舗

お客様の多くは希望エリア内の不動産店に訪れるため、地元の当社は商圏のお客様を常時ストックしています。売却物件への反響が少ない場合でも当社に登録頂いていたお客様が多いため、より高い成約率を誇ります。



02 地元での確かな取引実績

おかげさまで買取実績300件・賃貸管理実績2,000戸、売買仲介取引実績1,900件を突破しました。地域密着の強みを活かして年間1,000件以上の購入・売却相談をいただいております。地元にて着実に実績を積み重ねております。



03 高精度・オリジナル 3D査定システム

10,000件を超える物件データを蓄積。当社独自の3Dモデル査定システムを活用し販売価格の推移や成約日数等、生の情報をお見せし、分かりやすく納得できるご説明をいたします。



04 国内最大級のポータルサイトへ掲載

物件情報を人気の不動産サイト(SUUMO・HOME'S・Yahoo!など)に加えて、26を超える提携サイトへ掲載します。全国的に情報発信を行うことにより、地元のお客様のみでなくより多くの方へアピールいたします。



05 物件の魅力を引き出す ホームページ掲載

販売物件の魅力を最大限引き出せるよう当社では写真にこだわっています。写真にコメントをつけ、眺望や周辺施設、共用部まで最大40枚の写真を掲載しています。スマートフォン版も対応済みです。



06 地域密着で情報発信 新聞折込を毎月実施

※全ての広告に掲載を保障するものではありません。

近隣エリアに新聞折込広告を毎月行います。信頼性の高い媒体として読売・朝日・日本経済新聞へ折込みます。その他、ポスティング広告も併用し地域密着で集中的に情報を発信します。



07 宅地建物取引士 100%

売買営業スタッフはもちろん、業務スタッフも全員が宅地建物取引士。その他、ホームインスペクター・二級建築士・インテリアコーディネーター等の有資格者がスムーズな売却を強力にバックアップいたします。



08 売却・賃貸 同時募集に対応

売却・賃貸の募集を同時並行で行い両方のお客様の調整を図りながらスムーズな契約をすすめます。どちらも試したい、早く決まった方ですすめたいというお客様に最適です。当社は約2,000戸の賃貸管理を行っています。



09 査定金額の最大90% 買取保証システム

買いたい物件があるが自宅が売れなかったら...その不安を解消する力強いサービスです。気に入った物件が見つかったタイミングで購入契約を先行できます。仲介での販売を一定期間行えるため高価売却の機会を得ることができます。



10 自社施工によるリフォーム提案

より明るく・より清潔に、お部屋の印象をぐっと高めるためのご提案をいたします。自社のリフォーム部門を活用し、コストを抑えたより効果的な修繕のご提案が可能です。



オカムラメイトの情報力・提案力・集客力・販売力をぜひお試しください。